

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 485/2024 Odd.NsMaSB**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica  
zastúpená: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.,  
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Investor:**

Obchodné meno: INTAS SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo: Predmier 425, 013 51 Predmier  
IČO: 36391352  
Zastúpený: Miroslav Mucha, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0027 5779 4059  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele: Sro, vložka. č. 61903/L  
(ďalej len „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

*(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

(zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ďalej tiež ako „Zmluva“)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov
  - E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m<sup>2</sup> zapísaný v podiele 1/1 na LV č. 6111 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica
  - C KN parc. č. 3439/194 ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísaný v podiele 1/1 na LV č. 4376 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech tretej osoby ako vecné právo spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, práva ochranného pásma, práva vstupu a prístupu na predmetný pozemok pešo, autom a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny el. siete alebo jej častí, odstraňovania a okliesňovania stromov, ktoré by ohrozovali plynulú prevádzku siete, na časti pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica) a na časti pozemku o výmere 7m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 3439/194 ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v 1/1, ako povinného z vecného bremena, za účelom realizácie a užívania stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvádzač“, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 25\_21Z-12, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894 dňa 22. 7. 2024, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica dňa 23. 7. 2024 pod č. 613/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu v sume 156,75 € podľa znaleckého posudku č. 73/2024 zo dňa 24. 07. 2024, ktorá bude uhradená Investorm stavby.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 73/2024 zo dňa 24. 07. 2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a Odhad nehnuteľnosti, evidenčné číslo: 913153, vo výške 156,75 € (slovom jednostopäťdesiatšesť eur sedemdesiatpäť centov).

2. Investor sa zaväzuje náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 € (dvestopäťdesiat eur) uhradiť Povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 4852024, a to v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Investor a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Investorom súhlasia. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená Investorom na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 00001962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 4852024 s poznámkou „platba za ZP“, a to v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša Investor.

#### Článok V.

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie investor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 15. 08. 2024 pod číslom uznesenia 58/2024. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcej im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich

zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Žiline dňa .....  
05. NOV. 2024

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslo  
v akcii

**Povinný z vecného bremena:**

V Považskej Bystrici dňa .....  
12. 11. 2024

Mesto Považská Bvstrica

.....  
JUDr. Marián Cesnek  
riadiťel sekcie právne

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta



**Investor:**

V Predmieri dňa .....  
04. 11. 2024

INTAS SLOVAKIA, s. r. o.

**S SLOVAKIA, s.r.o.**  
13 51 Predmier 425  
IČO: 36 391 352  
JPH: SK2020120949

.....  
Miroslav Mucha  
konateľ

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**15. 8. 2024**

---

**2/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**2. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

**Uznesenie číslo 58/2024**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, práva ochranného pásma, práva vstupu a prístupu na predmetný pozemok pešo, autom a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny el. siete alebo jej častí, odstraňovania a okliesňovania stromov, ktoré by ohrozovali plynulú prevádzku siete, na časti pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica a na časti pozemku o výmere 7m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 3439/194 ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v 1/1, ako povinného z vecného bremena, za účelom realizácie a užívania stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvádzač“, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 25\_21Z-12, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOSys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894 dňa 22. 7. 2024, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica dňa 23. 7. 2024 pod č. 613/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu v sume 156,75 € podľa znaleckého posudku č. 73/2024 zo dňa 24. 07. 2024, ktorá bude uhradená investorom stavby spoločnosťou INTAS SLOVAKIA, s. r. o., so sídlom Predmier 425, 013 51, IČO: 36 391 352.



dĎc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta