

**Dodatok č. 4**  
**k zmluve č. 18/2013 o nájme nebytových priestorov**  
(evidenčné číslo 599/2024)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta  
IČO: 00603 406  
DIČ: 2020919120  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

**2. Nájomca:** **Gymnázium**

Sídlo: Bilíkova č. 24, 844 19 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ  
IČO: 605751  
(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.03.2013 zmluvu č. 18/2013 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – stavby so súpisným číslom 1891 a časť pozemku reg. „C“ parcelné číslo 3166 v k. ú. Dúbravka, v znení dodatkov č. 1 – 3 (ďalej len „*Zmluva*“).

**Článok II**  
**Predmet dodatku**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 10. zasadnutí dňa 24. septembra 2024 prijalo Uznesenie č. 136/2024, ktorým schválilo úpravu výšky nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka.

2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovne:

a) Ustanovenie článku II ods.2 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým, ktoré znie:

„2. Okrem nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku je predmetom nájmu časť pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 801 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, vedeného na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len „pozemok“ alebo spolu s nebytovými priestormi „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.“

b) Ustanovenie článku IV ods. 1 a ods. 2 Zmluvy sa vypúšťajú a nahrádzajú sa týmito ustanoveniami:

„1. Nájomné za predmet nájmu je od **01. januára 2025** stanovené dohodou zmluvných strán, a to v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 197/2012 zo dňa 18.09.2012, Uznesením č. 257/2013 zo dňa 26.02.2013 a Uznesením č. 136/2024 zo dňa 24.09.2024, nasledovne:

1.1 Nájomné za **nebytové priestory** uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy predstavuje, pri zohľadnení koeficientu inflácie za predchádzajúce roky užívania, sumu **18 948,35 EUR ročne**.

1.2 Nájomné za **pozemok** uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **1,00 EURO ročne**.

Celkové ročné nájomné podľa bodu 1.1 a 1.2 tohto odseku, tak predstavuje sumu **18 949,35 EUR** (slovom: osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť EUR a 35 eurocentov).

„2. Nájomca sa zaväzuje od **01. januára 2025** uhrádzať nájomné podľa bodu 1.1 a 1.2 ods. 1 tohto článku, **mesačne** vopred vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **1 579,15 EUR** na účet prenajímateľa **IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032**, **BIC: SUBASKBX**. Pri platbe uvedie variabilný symbol **625 000 6461**.

### Článok III

#### Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť ku dňu 01.01.2025, nie však skôr ako v deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

.....  
Mgr. Daniel Kasala  
riaditeľ

