

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77  
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**  
na strane ako predávajúca

a  
**Zachariaš Pavol, rod. Zachariaš, nar.: \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, Fundušká  
23/30, 951 72 Neverice, štátny občan Slovenskej republika**  
na strane ako kupujúci

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice  
za nasledovných podmienok:**

## I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 5182 ostatná plocha o výmere 13 674 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ parc. č. 5181/1 ostatná plocha o výmere 6 290 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ parc. č. 5181/3 ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za 7 034,60 Eur, slovom: sedemtisíc tridsaťštyri eur a šesťdesiat centov. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet predávajúcej, ktorý je vedený v Prima Banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr však do 30. 11. 2024.


## III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.


#### IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

v Ladiciach dňa 31.10.2024

  
.....  
Zachariáš Pavol



  
.....  
Mgr. Lacziková Alžbeta  
starostka obce