

Zmluva o nájme

2120021491

(číslo zmluvy / variabilný symbol)



uzavretá podľa § 663 a 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ: Mesto Nováky
Nám. SNP 349/10
972 71 Nováky
v zastúpení: Ing. Branislav Adamec, primátor mesta
IČO: 00318361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
zodpovedná osoba: Ing. Peter Paulík
Telefón: 421 948 201 456
E-mailová adresa: jarmok@novaky.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Henrik Búzás-Hábel
Sídlo: Parková 1548/15, 986 01, Fil'akovo
Korešpondenčná adresa: Henrik Búzás-Hábel, Parková 1548/15, 986 01, Fil'akovo
DIČ: 1125987973
Telefón: 421 907 113 514
E-mailová adresa: buzashabel@freemail.hu
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom predajného miesta č. 173, 174, 175, 176, 177 k účasti na predaji počas akcie „Novácky jarmok“ v roku 2024. Situačný náčrt s označením predajného miesta je dostupný na webovej adrese jarmok.novaky.online/mapa/.
2. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. II. odst. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s tovarom/službou „cukrovinky, balóny“.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.11.2024 do 16.11.2024 po dobu konania podujatia „Novácky jarmok 2024“.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 310,00 € v zmysle zverejneného Cenníka predajných miest na podujatí „Novácky jarmok 2024“ v roku 2024.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vo výške 310,00 € na účet prenajímateľa najneskôr do 10.10.2024 s uvedením variabilného symbolu platby 2120021491 a taktiež doručiť podpísanú zmluvu na adresu prenajímateľa najneskôr do 10.10.2024.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti uvedeného v bode 2 alebo nedoručí podpísanú zmluvu na adresu prenajímateľa do termínu uvedenom v bode 2, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky písomného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi na jeho poštovú adresu (sídlo) alebo e-mailovú adresu alebo sms správou na telefónne číslo nájomcu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca:
 - a) je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
 - b) nie je oprávnený dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
 - c) je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
 - d) je povinný dodržiavať organizačné pokyny mesta vydané pre podujatie „Novácky jarmok 2024“ a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
 - e) nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
 - f) je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
 - g) je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.
3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti. Organizačné pokyny pre podujatie „Novácky jarmok 2024“ sú dostupné na webovej adrese jarmok.novaky.online/organizacne-pokyny/.
4. Ak nájomca neobsadí prenajaté miesto do oficiálneho začatia podujatia a neoznámí prenajímateľovi neskorší príchod na predajné miesto (na mobilné číslo 421 948 201 456), prenajímateľ má právo predajné miesto tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy, prenajať inému nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomca, ktorý ukončí účasť na podujatí pred oficiálnym ukončením podujatia, nemá nárok na zníženie alebo vrátenie nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z Organizačných pokynov pre podujatie „Novácky jarmok 2024“. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky písomného odstúpenia od zmluvy nastavujú dňom jeho doručenia nájomcovi na jeho poštovú adresu alebo e-mailovú adresu alebo sms správou na telefónne číslo nájomcu. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti a bude sa to považovať za zmluvnú pokutu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenájomateľovi najneskôr do 3 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú stranu je určený jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomateľa.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a oboznámili sa s organizačnými pokynmi pre predajcov dostupnými na webovej adrese jarmok.novaky.online/organizacne-pokyny/. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Novákoch, dňa 25.09.2024

V, dňa

.....
Ing. Branislav Adamec
primátor mesta Nováky

.....
Henrik Búzás-Hábel