

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúc č. 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Schmiedl**, rod. Schmiedl
Adresa trvalého pobytu: Mariánske námestie 251/14, 044 25 Medzev
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
Bankový účet:
IBAN:

a

Predávajúc č. 2:

Meno a priezvisko: **MVDr. Jolana Schmiedl**, rod. Schmiedl
Adresa trvalého pobytu: SNP 1138/19, 953 01 Zlaté Moravce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
Bankový účet:
IBAN:

(ďalej spolu len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci:

Názov: **Mesto Medzev**
Sídlo: Štóska 739/6, 044 25 Medzev
IČO: 00 324 442
DIČ: 2020746112
Zastúpené: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
Bankový účet: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0005 8438 8001

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo samostatne „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 2304, ktorý vedie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor pre katastrálne územie Medzev, obec Medzev, okres Košice-okolie a to:
 - pozemku - parcely registra E KN parcelné číslo 1118/1 o výmere 749 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemku - parcely registra E KN parcelné číslo 1118/2 o výmere 1767 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Geometrickým plánom č. 29/24, ktorý vyhotovilo 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice dňa 11.09.2024 a ktorý úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 24.09.2024 pod číslom G₁ – 295/2024, došlo k vzniku nasledovných parciel z parciel uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:
 - z parcely E KN č. 1118/1 vznikli:
 - pozemok - parcela registra C KN parcelné číslo 11323/3, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 519 m²,
 - pozemok - parcela registra C KN parcelné číslo 11323/5, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 278 m².
 - z parcely E KN č. 1118/2 vznikli:
 - pozemok - parcela registra C KN parcelné číslo 11116/5, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 99 m²,

- bb) pozemok - parcela registra C KN parcelné číslo 11118/7, druh pozemku vodná plocha, o výmere 13 m²,
bc) pozemok - parcela registra C KN parcelné číslo 11118/8, druh pozemku vodná plocha, o výmere 57 m².
(ďalej v texte len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Predmet kúpy**“ v príslušnom tvare).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. bod 2. tejto zmluvy z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva (1/1) kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve, ktorú sa zaväzuje kupujúci predávajúcim zaplatiť.
2. Na základe tejto zmluvy a po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudne výlučné vlastnícke právo (1/1) k Nehnuteľnostiam podľa Článku II. bod 2. tejto zmluvy kupujúci: Mesto Medzev, so sídlom Štóska 739/6, 044 25 Medzev, IČO: 00 324 442, DIČ: 2020746112.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej Nehnuteľnosti, a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaných v Článku II. bod 2. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **4.000,- eur**, slovom: štyritisíc eur nula eurocentov za Predmet kúpy o celkovej výmere 966 m² (ďalej len ako „**kúpna cena**“).
2. Uvedenú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim (predávajúcemu č. 1: 2.000,- EUR /slovom: dvetisíc eur/ a predávajúcemu č. 2: 2.000,- EUR /slovom: dvetisíc eur/) prevodom na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma predávajúcimi.

Článok VI.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, uvedených v Článku II. bod 2. tejto zmluvy, sa nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predloží kupujúci, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy. Do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa Článku II. bod 2. tejto zmluvy v prospech kupujúceho sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy a návrhu na vklad budú až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uložené u kupujúceho.
3. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

Vyhlásenia, práva a povinnosti, zmluvná voľnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisania tejto zmluvy:
 - a) sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto zmluvy a sú oprávnení s ňou nakladať,
 - b) na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis akýchkoľvek práv na Nehnuteľnosti a nie sú si vedomí žiadnych skutočností, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
 - c) nezaviazali sa previesť Predmet zmluvy na osobu odlišnú od kupujúceho,
 - d) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania a nie sú si vedomí skutočností, ktoré by mohli mať za následok začatie takéhoto konania,
 - e) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych mimosúdnych sporov, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom Predmetu zmluvy, neexistujú žiadne pohľadávky tretích osôb v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,

- f) na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu Nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa existencia akýchkoľvek odstrániteľných alebo neodstrániteľných, technických alebo právnych väd Predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho pred prevodom upozorniť.
 4. Predávajúci vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu Nehnuteľností na kupujúceho a uskutočnia všetko potrebné a užitočné pre efektívnosť prevodu Predmetu kúpy tak, ako je to zamýšľané touto zmluvou.
 5. S kúpou Nehnuteľností do majetku kupujúceho vyslovilo svoj súhlas v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením MsZ č. 145/2024 z 09.10.2024. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
 6. Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov iných osôb.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k riadnemu, včasnému a účinnému prevodu Nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve, v návrhu na vklad vlastníckeho práva z predmetnej kúpnej zmluvy alebo/a tiež v prípade prerušenia katastrálneho konania Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v dôsledku nedostatkov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že nedostatky odstránia vo forme očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, k čomu sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak akékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a/alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak akékoľvek z vyhlásení kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a/alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 3 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná výlučná právomoc súdov Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov.
6. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po podpísaní tejto zmluvy po jednom rovnopise (1) a jeden rovnopis (1) bude slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia zmluvné strany rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Predávajúci:

V, dňa

.....
Ing. Jozef Schmiedl, rod. Schmiedl

V, dňa

.....
MVDr. Jolana Schmiedl, rod. Schmiedl

Kupujúci:

V Medzeve, dňa

.....
Mesto Medzev
zastúpené primátorom Mgr. Ing. Radoslav Gedeon