

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Miroslav Mikolajčík, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot'
štátny občan SR

a manželka

Alžbeta Mikolajčíková, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (v podiele 1/6 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných na:**

- a) LV č. 4701 ako pozemok KN-C parc. č. 3812/57 trvalý trávny porast o výmere 1060 m² a
- b) LV č. 7836 ako pozemok KN-C parc. č. 3812/58 trvalý trávny porast o výmere 68 m²

(ďalej spoločne písm. a) – b) len ako „Pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemkom tak ako sú definované v bode 1.1 Článku I. Kupujúcemu a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemkom od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m² a schválená uznesením č. 395/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 13.09.2024 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**

3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje spolu sumu 381,44 eur, slovom: tristoosemdesiatjeden eur a štyridsaťštyri eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 **Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s prísl. ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia**

miestnej komunikácie bol schválený uznesením č. 395/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 13.09.2024.

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

15 -11- 2024

Predávajúci

[Redacted Signature]

Miroslav Mikolajčík
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted Signature]

Alžbeta Mikolajčíková
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa..... 15 -11- 2024

Kupujúci
Obec Novot'

[Redacted Signature]

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



0277/2014



Pracovníčká osvědčovací agenty
nezodpověďá za obsah listiny



Pracovníčká osvědčovací agenty
nezodpověďá za obsah listiny

