

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

**Zamieňajúci č. 1:** Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné  
So sídlom: Kostolná 8, 072 13 Senné  
IČO: 31 977 057  
DIČ: 2021699878  
Štatutárny orgán: Mgr. Henrich Grejták, administrátor farnosti  
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2:** Obec Senné  
So sídlom: Senné 230, 072 13 Senné  
IČO: 00 325 767  
DIČ: 2020742548  
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce  
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)  
(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Senné, obec Senné, okres Michalovce, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Senné	467	C	737	7373	orná pôda	1/1

Výpis z LV č. 467 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Na základe Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom spoločnosťou Martin Smorada GEOMAX, so sídlom Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40 009 165, vyhotovil dňa 17. 04. 2024 Martin Smorada, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 24. 04. 2024 a úradne overila Ing. Lenka Sýkorová za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor dňa 16. 05. 2024 pod č. G1-285/24 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:

- z parcely registra „C“ KN, parc. č. 737 druh pozemku: orná pôda o výmere 7373 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 467, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, **odčlenená časť** vo výmere 2557 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označená ako **parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/9**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je tak Geometrickým plánom vytvorený pozemok, a to:

- a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva.

4. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Senné, obec Senné okres Michalovce, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Senné	586	C	729/2	2557	orná pôda	1/1

Výpis z LV č. 586 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 do jeho vlastníctva Geometrickým plánom vytvorený pozemok **parcelu registra „C“ KN, parc. č. 737/9** druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaný na liste vlastníctva, zamieňajúci č. 2 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 do jeho vlastníctva pozemok:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Senné	586	C	729/2	2557	orná pôda	1/1

zamieňajúci č. 1 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

3. Výsledný stav pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy bude nasledujúci:

- a) zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Senné	586	C	729/2	2557	orná pôda	1/1

- b) zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, vytvoreného Geometrickým plánom ako **parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/9** druh pozemku: orná pôda o výmere 2557 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísanému na liste vlastníctva.

Grafické zobrazenie zamieňaných pozemkov tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

**Článok III.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**  
**Hodnota zamieňaných nehnuteľností**

1. Hodnota pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je rovnaká s hodnotou pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

**Článok V.**  
**Ďalšie dojednania**

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podajú spoločne zamieňajúci č. 1 aj č. 2 v jednom návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne záložné právo v prospech tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konanie, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľnosti ani nehrozí.

#### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu

alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 2 podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
  - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
  - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátanie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí zamieňajúci č. 2. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne.

Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:  
Príloha č. 1: Výpis LV č. 467 - vlastník zamieňajúci č. 1  
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024  
Príloha č. 3: Informatívny výpis LV č. 586 - vlastník zamieňajúci č. 2  
Príloha č. 4: Grafické zobrazenie zamieňaných pozemkov  
Príloha č. 5: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Senné č. 46/2024 zo dňa 13. 09. 2024  
Príloha č. 6: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Senné č. 48./2024 zo dňa 18. 10. 2024
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2, dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Sennom, dňa 4. 11. 2024

V Sennom, dňa 4. 11. 2024

Zamieňajúci č. 1:  
Rímskokatolícka farnosť

Zamieňajúci č. 2:  
Obec Senné