

# KÚPNA ZMLUVA

## ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký

Krtíš

z druhej strany - ako kupujúci:

**Adam Santoris** [redacted] bytom 991 42 Hrušov č. 481

**Mária Valachová** [redacted], bytom 991 42 Hrušov č. 272

**Miroslav Adamov**, [redacted] bytom 991 42 Hrušov č. 112

**Anna Brindzová** [redacted], bytom 991 42 Hrušov č. 145

## I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t.j. v 1/1-ine, pozemkov:

- CKN par. č. 5288/4 ostatná plocha vo výmere 315 m<sup>2</sup>, **vytvorený geometrickým plánom č. 31061591-139/2033** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOPLÁN – Ing. Marek Čillík, Banská Bystrica, úradne overeným dňa 01.12.2023 pod číslom **G1-390/2023** z parcely CKN par. č. 5288/1 ostatná plocha vo výmere 2182 m<sup>2</sup> vedený na LV 2522.
- CKN par. č. 4381/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m<sup>2</sup> vedený na LV 604;
- CKN par. č. 4381/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m<sup>2</sup> vedený na LV 604;
- CKN par. č. 415/6 ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 415/1 ostatná plocha vo výmere 9971 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604; Parcely boli **vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-25/2024** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOMERKART s.r.o. úradne overeným dňa 04.03.2024 pod číslom **G1-72/2024**.
- CKN par. č. 4331/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4331/1 ostatná plocha vo výmere 669 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.
- CKN par. č. 4332/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4332 zastavaná plocha vo výmere 791 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.
- CKN par. č. 4330/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4330/2 zastavaná plocha vo výmere 4082 m<sup>2</sup> vedené na LV 604. Parcely boli **vytvorené geometrickým plánom č. 34793305-364/2023** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou ALLGEO – Ing. Dušanom Matušovom úradne overeným dňa 29.01.2024 pod číslom **G1-11/2024**.
- CKN par. č. 1864/131 trvalý trávny porast vo výmere 315 m<sup>2</sup>, **vytvorený geometrickým plánom č. 34793305-366/2023** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou ALLGEO – Ing. Dušanom Matušovom úradne overeným dňa 24.01.2024 pod číslom **G1-13/2024** z parcely CKN par. č. 1864/13 trvalý trávny porast vo výmere 550 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

## II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Hrušov nasledovne:

**Adam Santoris** [REDACTED] kupuje pozemok CKN par. č. 5288/4 ostatná plocha vo výmere 315 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

**Mária Valachová** [REDACTED], kupuje pozemky CKN par. č. 4381/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m<sup>2</sup>, CKN par. č. 4381/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, CKN par. č. 415/6 ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

**Miroslav Adamov** [REDACTED], kupuje pozemky CKN par. č. 4331/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, CKN par. č. 4332/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m<sup>2</sup>, CKN par. č. 4330/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

**Anna Brindzová** [REDACTED], kupuje pozemok CKN par. č. 1864/131 trvalý trávny porast vo výmere 315 m<sup>2</sup>, do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

## III.

Kúpna cena pre kupujúceho **Adama Santorisa** bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 104/2024, prijatého dňa 25.10.2024 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **630,00 €**.

Kúpna cena pre kupujúcu **Máriu Valachovú** bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 102/2024, prijatého dňa 25.10.2024 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **146,00 €**.

Kúpna cena pre kupujúceho **Miroslava Adamova** bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 103/2024, prijatého dňa 25.10.2024 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **332,00 €**.

Kúpna cena pre kupujúcu **Annu Brindzovú** bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 106/2024, prijatého dňa 25.10.2024 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **630,00 €**.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

## V.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkúpených nehnuteľností.

## VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtiši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

**IX.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 11.11.2024

.....  
Predávajúci – Obec Hrušov  
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....  
Adam Santoris – kupujúci

.....  
Mária Valachová – kupujúci

.....  
Miroslav Adamov – kupujúci

.....  
Anna Brindzová – kupujúci