

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-494/2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie v znení neskorších predpisov

medzi :

## 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

## 2. Futbalový klub Nitra

adresa : Golianova 70, 949 01 Nitra

v zastúpení : Henrich Benčík, prezident klubu

IČO : 37861476

Zapísaný : Ministerstvo vnútra SR č. VVS/1-900/90-19260, (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na 1. poschodí miestnosť veľkej telocvične o celkovej rozlohe 614 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle Článku 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 07.02.2022 na realizáciu tréningového procesu športového klubu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálo-technické vybavenie prenajímateľa.

### Článok II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 12.11.2024 do 30.06.2025 v dňoch riadneho školského vyučovania a to vždy v utorok a štvrtok v čase od 15,30 hod. do 17,45 hod..

Dohodnutý prehľad vstupov :	November 2024	2 vstupy,
	December 2024	6 vstupov,
	Január 2025	7 vstupov,
	Február 2025	6 vstupov,
	Marec 2025	8 vstupov,
	Apríl 2025	7 vstupov,
	Máj 2025	5 vstupov,
	Jún 2025	8 vstupov.

2. Vstupy prenájmu sú podmienené správnymi svetelnými a poveternostnými podmienkami. V prípade nepriaznivého počasia je možné si vstup pod predchádzajúcej dohode zmluvných strán nahradiť v iný deň, pričom počet vstupov za mesiac nesmie presiahnuť počet 10.

### Článok III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za použitie vonkajšieho futbalového ihriska je 20,00 €/hod..
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že v čase nájmu sa tréningového procesu zúčastňujú výhradne hráči vo veku do 18 rokov.
2. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - vstupovať do priestorov prenajímateľa najskôr 20 min. pred dohodnutou dobou prenájmu a opustiť priestory prenajímateľa do 30 min. po ukončení doby prenájmu,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané RÚVZ a MŠVVaŠ SR,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky,
  - zabezpečiť, aby hráči, tréneri a ich sprevádzajúce osoby, dodržiavali prevádzkový poriadok športového areálu a futbalového ihriska.
3. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 12.11.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

Henrich Benčík  
prezident klubu

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy