

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúce:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1) Názov:             | <b>Obec Hrašné, IČO: 00 311 634</b>   |
| Sídlo:                | Hrašné č. 3, PSČ: 916 14              |
| Číslo bankového účtu: | SK08 0200 0000 0000 2112 3202         |
| Bankové spojenie:     | Všeobecná úverová banka a. s.         |
| V zastúpení:          | Mgr. Pavel Hučko, starosta obce       |
| 2) Názov:             | <b>Obec Kostolné, IČO: 00 311 707</b> |
| Sídlo:                | Kostolné č. 1, PSČ: 916 13            |
| Číslo bankového účtu: | SK73 5600 0000 0058 3748 7001         |
| Bankové spojenie:     | Prima banka Slovensko, a.s.           |
| V zastúpení:          | Miroslav Cibulka, starosta obce       |

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúce v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1) Meno a Priezvisko:        | <b>Margita Jurášová, rod. Múdra</b>      |
| Dátum narodenia:             | Rodné číslo:                             |
| Trvalé bydlisko:             | Hrašné č. , PSČ: 916 14                  |
| Štátna príslušnosť:          | Slovenská republika                      |
| 2) Meno a Priezvisko:        | <b>Branislav Juráš, rod. Juráš</b>       |
| Dátum narodenia:             | Rodné číslo:                             |
| Trvalé bydlisko:             | Hrašné č. , PSČ: 916 14                  |
| Štátna príslušnosť:          | Slovenská republika                      |
| 3) Titul, Meno a Priezvisko: | <b>Ing. Anna Ďurinová, rod. Jurášová</b> |
| Dátum narodenia:             | Rodné číslo:                             |
| Trvalé bydlisko:             | , Pezinok, PSČ 902 01                    |
| Štátna príslušnosť:          | Slovenská republika                      |

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu v texte zmluvy ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok 1.**  
**Predmet vlastníctva**

1.1 Zmluvné strany u vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Hrašné**, ktoré sú evidované na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 973</b>	<b>- parcely registra „C“</b>	<b>- druh pozemku</b>	<b>- umiestnenie pozemku</b>
parcely č. 14495/1	vo výmere 248 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Hrašné (IČO: 00311634)	v podiele 1/1 k celku	

<b>LV č. 640</b>	<b>- parcely registra „C“</b>	<b>- druh pozemku</b>	<b>- umiestnenie pozemku</b>
parcely č. 14490/2	vo výmere 1908 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Hrašné (IČO: 00311634)	v podiele 1/2 k celku	
	pod B2 Obec Kostolné (IČO: 00311707)	v podiele 1/2 k celku	

<b>LV č. 39</b>	<b>- parcely registra „C“</b>	<b>- druh pozemku</b>	<b>- umiestnenie pozemku</b>
parcely č. 9867	vo výmere 767 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	<b>- stavby</b>		
s. č. 200	druh a popis stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 9867		
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Jurášová Margita, r. Múdra	v podiele 1/2 k celku	
	pod B2 Juráš Branislav, r. Juráš	v podiele 1/4 k celku	
	pod B3 Ďurinová Anna, Ing., r. Jurášová	v podiele 1/4 k celku	

1.2 Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 023/24, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2024 úradne overený Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-110/2024; v zmysle Geometrického plánu č. 023/24 (č. ú. o. G1-123/2024) sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 9867 odčlenili
  - diel 1 vo výmere 619 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
  - diel 2 vo výmere 126 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/6
  - diel 3 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/7
- z pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 odčlenili
  - diel 4 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
  - diel 5 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
- z pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 odčlenili
  - diel 6 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
  - diel 7 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
  - diel 8 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 14495/1
  - diel 9 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 14495/4

1.2.1 Nový stav podľa Geometrického plánu č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024):

- parcela KN-C č. 9867/5 vo výmere 765 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 9867/6 vo výmere 126 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 9867/7 vo výmere 22 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 9867/8 vo výmere 22 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 14490/2 vo výmere 1843 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 14495/1 vo výmere 107 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 14495/4 vo výmere 38 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie  
( pôvodná parcela KN-C č. 9867 zaniká)

## Článok 2. Predmet a účel prevodu

2.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024), t. j.:

- ❖ diel 4 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
- ❖ diel 5 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8
- ❖ diel 6 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5
- ❖ diel 7 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8

pričom:

A) Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca č. 1 Obec Hrašné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024), nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné v prospech kupujúcich a to v nasledovných vlastníckych podieloch:

- ❖ diel 4 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5 odpredáva Obec Hrašné:
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej
- ❖ diel 5 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8 odpredáva Obec Hrašné:
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej
- ❖ diel 6 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5 odpredáva Obec Hrašné:
  - v podiele 1/2 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej
- ❖ diel 7 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8 odpredáva Obec Hrašné:
  - v podiele 1/2 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej

B) Touto kúpnu zmluvou odpredá predávajúca č. 2 Obec Kostolné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024), nachádzajúce sa v obci a k. ú. Hrašné v prospech kupujúcich a to v nasledovných vlastníckych podieloch:

- a) diel 4 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5 odpredáva Obec Kostolné:
- v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej
- b) diel 5 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8 odpredáva Obec Kostolné:
- v podiele 1/4 k celku v prospech kupujúcej č. 1 Margity Jurášovej
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúceho č. 2 Branislava Juráša
  - v podiele 1/8 k celku v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej
- 2.1.1 Predávajúca č. 1 Obec Hrašné ako aj predávajúca č. 2 Obec Kostolné, v zastúpení starostov obcí, zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Touto kúpnu zmluvou odkupujú kupujúci od predávajúcich nehnuteľností uvedené v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024), a nachádzajú sa v obci a k. ú. Hrašné a to v nasledovných vlastníckych podieloch:
- ❖ diel 4 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5 odkupuje:
    - kupujúca č. 1 Margity Jurášovej v celkovom podiele 1/2 k celku
    - kupujúci č. 2 Branislav Juráš v celkovom podiele 1/4 k celku
    - kupujúca č. 3 Ing. Anna Ďurinová v celkovom podiele 1/4 k celku
  - ❖ diel 5 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14490/2 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8 odkupuje:
    - kupujúca č. 1 Margity Jurášovej v celkovom podiele 1/2 k celku
    - kupujúci č. 2 Branislav Juráš v celkovom podiele 1/4 k celku
    - kupujúca č. 3 Ing. Anna Ďurinová v celkovom podiele 1/4 k celku
  - ❖ diel 6 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/5 odkupuje:
    - kupujúca č. 1 Margity Jurášovej v celkovom podiele 1/2 k celku
    - kupujúci č. 2 Branislav Juráš v celkovom podiele 1/4 k celku
    - kupujúca č. 3 Ing. Anna Ďurinová v celkovom podiele 1/4 k celku
  - ❖ diel 7 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 14495/1 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 9867/8 odkupuje:
    - kupujúca č. 1 Margity Jurášovej v celkovom podiele 1/2 k celku
    - kupujúci č. 2 Branislav Juráš v celkovom podiele 1/4 k celku
    - kupujúca č. 3 Ing. Anna Ďurinová v celkovom podiele 1/4 k celku
- 2.2.1 Kupujúci taktiež spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú v príslušných vlastníckych podieloch (tak ako je to uvedené v článku 2., v bode 2.2 tejto zmluvy) a zároveň tak ako všetky prevádzané nehnuteľností „stoja a ležia“ ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že v celom rozsahu poznajú stav, prevádzaných nehnuteľností nakoľko sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú

v oplotenom areáli dvora rodinného domu s. č. 200, v k. ú. Hrašné, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (právny stav k stavbe rodinného domu s. č. 200 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 39).

- 2.3 Prevod nehnuteľností uvedených v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade so znením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré:
- a) sa nachádzajú v oplotenom areáli dvora rodinného domu s. č. 200, v k. ú. Hrašné. Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-110/2024), t. j. stavba rodinného domu s. č. 200 ako aj novovytvorené parcely KN-C č. 9867/5, KN-C č. 9867/6, KN-C č. 9867/7 a KN-C č. 9867/8 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú - touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny stav.
  - b) neboli predávajúcim t. j. Obcou Hrašné ako aj Obcou Kostolné nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvor prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- 2.4 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že na nehnuteľnostiach zameraných Geometrickým plánom č. 023/24 (č. ú. o. G1-123/2024), t. j. na novovytvorených parcelách KN-C č. 9867/7 a KN-C č. 9867/8 stoja hospodárske budovy bez označenia súpisným číslom – ku dňu podpisu tejto zmluvy nezapísané v katastri nehnuteľností, ktoré sú príslušenstvom rodinného domu s. č. 200; pričom zápis týchto stavieb do katastra nehnuteľností bude predmetom samostatného katastrálneho konania.

### **Článok 3.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

- 3.1 Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrašné, uvedeného v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 152/2024 zo dňa 29.05.2024.
- 3.1.1 Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Hrašné, ktorý je v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 11.06.2024 až 30.10.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Hrašné:  
[https://www.obechrasne.sk/images/stories/Z%C3%81MER\\_OSOBITN%C3%9D\\_ZRETE%C4%BD\\_Obec\\_Hra%C5%A1n%C3%A9\\_dvor\\_rodinn%C3%A9ho\\_domu\\_s.%C4%8D.200\\_p. lng.pdf](https://www.obechrasne.sk/images/stories/Z%C3%81MER_OSOBITN%C3%9D_ZRETE%C4%BD_Obec_Hra%C5%A1n%C3%A9_dvor_rodinn%C3%A9ho_domu_s.%C4%8D.200_p. lng.pdf)
  - 3.1.2 Odpredaj nehnuteľností, uvedených v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 194/2024 zo dňa 30.10.2024.
  - 3.1.3 Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 44/2024, vypracovaným dňa 22.04.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou na sumu 9,66,-€/m<sup>2</sup>. Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola uzneseniami obecného

zastupiteľstva Obce Hrašné č. 152/2024 ako aj č. 194/2024 schválená na sumu 9,66,-€ za 1 m2 čo v prospech predávajúcej Obce Hrašné predstavuje:

- od kupujúcej č. 1 Margity Jurásovej za celkom 67,75 m2 kúpnu cenu v sume 654,47,-€ (slovom šesťstopäťdesiatštyri EUR a štyridsaťsedem eurocentov)
- od kupujúceho č. 2 Branislava Juráša za celkom 33,88 m2 kúpnu cenu v sume 327,28,-€ (slovom tristo dvadsaťsedem EUR a dvadsaťosem eurocentov)
- od kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej za celkom 33,88 m2 kúpnu cenu v sume 327,28,-€ (slovom tristo dvadsaťsedem EUR a dvadsaťosem eurocentov)

Celková kúpna cena v prospech predávajúcej č. 1 Obce Hrašné predstavuje sumu 1309,03,-€ (slovom jedentisíc tristo deväť EUR a tri eurocenty)

- 3.1.3.1 Kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená v príslušných sumách
- tak ako je to uvedené v článku 3., v bode 3.1.3 tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Hrašné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.2 Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kostolné, uvedeného v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2024 zo dňa 27.06.2024.

3.2.1 Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Kostolné, ktorý je v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 04.07.2024 až 31.10.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Kostolné:

<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSO-Zamer-OSOBITNY-ZRETEL-s.-c.-200-p.-Ing.-Durinova-Hodulov-Vrch-.pdf>

3.2.2 Odpredaj nehnuteľností, uvedených v článku 2., v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 35/2024 zo dňa 31.10.2024.

3.2.3 Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 44/2024, vypracovaným dňa 22.04.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou na sumu 9,66,-€ m2. Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola uzneseniami obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 28/2024 a č. 35/2024 schválená na sumu 9,66,-€ za 1 m2 čo v prospech predávajúcej Obce Kostolné predstavuje:

- od kupujúcej č. 1 Margity Jurásovej za celkom 16,25 m2 kúpnu cenu v sume 156,98,-€ (slovom jednostopäťdesiatšesť EUR a deväťdesiatosem eurocentov)
- od kupujúceho č. 2 Branislava Juráša za celkom 8,125 m2 kúpnu cenu v sume 78,49,-€ (slovom sedemdesiatosem EUR a štyridsaťdeväť eurocentov)
- od kupujúcej č. 3 Ing. Anny Ďurinovej za celkom 8,125 m2 kúpnu cenu v sume 78,49,-€ (slovom sedemdesiatosem EUR a štyridsaťdeväť eurocentov)

Celková kúpna cena v prospech predávajúcej č. 2 Obce Kostolné predstavuje sumu 313,96,-€ (slovom tristottrinásť EUR a deväťdesiatosem eurocentov)

- 3.2.3.1 Kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená v príslušných sumách
- tak ako je to uvedené v článku 3., v bode 3.2.3 tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Kostolné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok 4.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny na jednotlivé bankové účty predávajúcich, t. j. Obce Hrašné ako aj Obce Kostolné; úhrady správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€).
- 4.2.1 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Hrašné - ako zástupcu predávajúcej č. 1 k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

#### **Článok 5.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

#### **Článok 6.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
  - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
  - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
  - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa ..... 2024

.....  
**Obec Hrašné** – predávajúca č. 1  
v zastúpení:  
Mgr. Pavel Hučko, starosta Obce HJrašné

V Hrašnom, dňa ..... 2024

.....  
**Obec Kostolné** – predávajúca č. 2  
v zastúpení:  
Miroslav Cibulka, starosta Obce Kostolné

V Hrašnom, dňa ..... 2024

.....  
**Margita Jurášová** – kupujúca č. 1

V Hrašnom, dňa ..... 2024

.....  
**Branislav Juráš** – kupujúci č. 2

V Hrašnom, dňa ..... 2024

.....  
**Ing. Anna Ďurinová** – kupujúca č. 3