

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I.

1. Obec Mučín, so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín, IČO: 00316245, zastúpená starostom obce PhDr. Peter Matúška, rod. Matúška, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Mučín, Potočná 218/2, občan Slovenskej republiky, ako Predávajúci

a

2. Gabriel Šerfőző, rod. Šerfőző, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Mučín, Lipová 224/3, občan Slovenskej republiky, ako Kupujúci č. 1

3. Henrieta Molnárová, rod. Šerfőzőová, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Mučín, Malátnová 167/9, občan Slovenskej republiky, ako Kupujúca č. 2

d'alej Kupujúci č. 1 a Kupujúca č. 2 spolu aj ako Kupujúci

Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môže Predávajúci voľne nakladať. Zmluvné strany uzavreli v zmysle platných právnych predpisov zmluvu za týchto podmienok.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Mučín, obec Mučín, okres Lučenec**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor:

z LV 223 - pozemky, v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - **p.č. 342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²**, vedené na Predávajúceho v časti „B“ **pod poradovým číslom 1 v 1/1-ine v pomere k celku.**

V časti „C“ LV: Ďarchy: bez zápisu.

III.

Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tejto notárskej zápisnice, zo svojho vlastníctva do podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu č. 1

a Kupujúcej č. 2, a to každému po 1/2-ici v pomere k celku, za vzájomne jednotkovú kúpnu cenu **1,32 €/m² (slovom: jedno euro a tridsaťdva eurocentov za meter štvorcový)**, t.j. celková kúpna cena vo výške **587,40 € (slovom: päťstoosemdesiat sedem eur a štyridsať eurocentov)**.

IV.

Kupujúci č. 1 a Kupujúca č. 2 nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tejto notárskej zápisnice odkupujú do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici v pomere k celku, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,32 €/m² (slovom: jedno euro a tridsaťdva eurocentov za meter štvorcový)**, t.j. celková kúpna cena vo výške **587,40 € (slovom: päťstoosemdesiat sedem eur a štyridsať eurocentov)**.

V.

Prevod sa uskutočňuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Mučine o prevod a odpredaj obecného majetku v k.ú. Mučín, a to Uznesením č. 2/2024 zo dňa 22.03.2024 (slovom: dvadsiateho druhého marca dvetisíc dvadsaťštyri), o schválení prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým bol schválený prevod a odpredaj horeuvedených nehnuteľností.

VI.

Kúpnu cenu na základe dohody zmluvných strán Kupujúci uhradia na účet Predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK78 0900 0000 0051 8066 4906, a to v lehote najneskôr do 15 dní (slovom: pätnásť) od podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú.

VII.

Predávajúci upozornil Kupujúcich na všetky vady nehnuteľností, o ktorých vie. Kupujúci si nevymienili osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosti sú teda ľarchyprosté. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja.

Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúci si nehnuteľnosti ohliadli na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom v prírode stoja a ležia. Kupujúci do užívania nehnuteľností vstúpia dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

VIII.

Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje Kupujúcich, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožiteľný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

IX.

Odobzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.

X.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo Kupujúcich na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

Ostatné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.

Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a Predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi s návrhom na vklad sa postúpia Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy t.j. Predávajúci a Kupujúci uzavreli zmluvu slobodne a prejav ich vôle je obsiahnutý v texte tejto zmluvy.

V Lučenci, dňa

.....

Obec Mučín

so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00316245

zastúpená starostom

PhDr. Peter Matúška

Predávajúci

.....
Gabriel Šerfőző

Kupujúci č. 1

.....
Henrieta Molnárová

Kupujúca č. 2