

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Ing. Martin Kovalčík, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' č. [REDAKOVANÉ], 029 55 Novot'

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku), nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5024, ako pozemok KN-C parc. č. 5984/110, trvalý trávny porast o výmere 80 m² (ďalej len ako „Pozemok“).**
- 1.2 **Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom verejnoprospešnej stavby - miestna cesta s označením MK 43 zaradená do siete miestnych komunikácií v pasporte miestnych komunikácií obce Novot', ktorá je vybudovaná na Pozemku.**
- 1.3 Vzhľadom k tomu, že Budúci kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnou cestou s označením MK 43 ako aj vzhľadom na obojstranný záujem Zmluvných strán, aby miestna cesta s označením MK 43 ako prístupová komunikácia spĺňala všetky technické požiadavky na bezpečné užívanie stavieb, plynulé prevádzkovanie príslušných pozemných komunikácií, dopravnú obsluhu a použitie požiarnej techniky, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Budúci predávajúci sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho predávajúceho odplatne previesť Pozemok do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok Budúceho kupujúceho kúpiť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.**
- 2.2 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúcich predávajúcich k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa zrušenia farchy k Pozemku zriadenej v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 81499 Bratislava, IČO: 00682420. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o skutočnosti zrušenia farchy podľa predchádzajúcej vety, a to bez zbytočného odkladu. Budúci kupujúci doručí Budúcim predávajúcim písomnú výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude návrh kúpnej zmluvy.**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Pozemku podľa bodu 2.1 je vo výške 2,03 eur/m².

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, do zániku záväzku uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k Pozemku, že Pozemok nescudzí, nezaťažá akýmkoľvek vecným alebo iným právom v prospech seba alebo tretej osoby, neprenehá do užívania akejkoľvek tretej osobe a nezabezpečí nimi záväzok svoj alebo akejkoľvek tretej osoby.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie riadnej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novot'.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné osobitné dojednania v súvislosti s prevodom Pozemku si upravujú v kúpnej zmluve.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

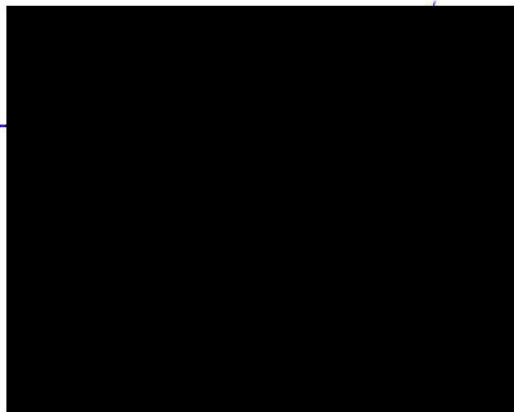
- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch (2) rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa1.5.11. 2024

Budúci predávajúci



.....
Ing. Martin Kovalčík



V Novoti, dňa1.5.11. 2024

**Budúci kupujúci
Obec Novot**



.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta

