

# Nájomná zmluva č. 89 /2024

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,  
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
IČO : 00307203  
SWIFT KÓD: KOMASK2X  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

**Správca majetku:** Základná škola na ul. Saratovská č.85  
V Leviciach  
V zastúpení: PaedDr. Petrom Kriškom, PhD., riaditeľom školy  
IČO : 378 644 32  
SWIFT KÓD: KOMASK2X  
č.úctu: SK46 5600 0000 0071 3740 0007

**Nájomca:** Názov: Marek Kucmin  
Adresa: J. Jesenského 70, Levice  
V zastúpení Marek Kucmin

uzatvorená v zmysle Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia.

## I.

### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *vel'ká telocvičňa*.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

## II.

### Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od **07.10.2024** do **30.06.2025**.  
Harmonogram využitia: *štvrtok* od **19:30 hod** – do **20:30 hod**

## III.

### Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **15,- €/hod.** a za poplatok za služby **0,90 €/hod.**
- 3.2 Celková výška nájmu bude fakturovaná mesačne podľa skutočných hodín.
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku na účet: Prima banka Slovensko **SK46 5600 0000 0071 3740 0007**.
- 3.4 Nájomca uhradí výšku poplatok za služby správcovi majetku na účet: Prima banka Slovensko **SK96 5600 0000 0071 3740 9001**.
- 3.5 Správca majetku sa s nájomcom dohodol na vystavených fakturách vždy po skončení mesiaca do 10 dní.

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať súlade s platnými právnymi predpismi

#### IV.

#### Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

#### V.

#### Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
- 5.6 Pri odchode zrelocvične skontrolovať a zhasnúť svetlá, uzatvoriť okná a zamknúť hlavné vchodové dvere.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

#### VII.