

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. Imrich R u s n á k, rod , nar. , r. č. ,
bytom Olcnavá, Jarná 152/21, 053 61, štát. prísl.:
a manž.

2. Ing. Miroslava R u s n á k o v á, rod. , nar. , r. č.
bytom Olcnavá, Jarná 152/21, 053 61, štát. prísl.:
/obaja spoločne ako "Predávajúci"/

a

3. Obec Olcnavá, IČO: 00329436
so sídlom: Olcnavá, Jarná 2, 053 61, Slovenská republika
zastúpená: Jaroslavom Salajom, starostom obce
/ ako „Kupujúca“/

/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Predávajúci Imrich Rusnák a jeho manželka Ing. Miroslava Rusnáková spoločne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Olcnavá, vedených na LV č. 981 a to:

parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/125 - Trvalý trávny porast vo výmere 107 m², pod B1 spoločne v 1/2-ici, v pomere k celku, v BSM.**

2. Predávajúca Ing. Miroslava Rusnáková tiež vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Olcnavá, vedených na LV č. 979 a to:

parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/121 - Trvalý trávny porast vo výmere 5 m², pod B1 v podiele 1/1, v celosti.**

čl. II.

1. Predávajúci spoločne predávajú kupujúcej Obci Olcnavu nehnuteľnosti, resp. svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nich kupuje a tým nadobúda do svojho vlastníctva, v podiele 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavy č. 12/2024/A/i)b), dohodnutá na sumu 428,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m² a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavy č. 12/2024/A/i)d), dohodnutá na sumu 20,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m².
2. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných strán **v sume celkom 448,-- EUR, slovom: štyristoštyridsaťosem EUR. Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená prevodom do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy na účet (v tvare IBAN): č.**

čl. III.

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy. Tiež prehlasuje, že je oboznámená o tom, že na liste vlastníctva č. 979, v časti C je zriadené vecné bremeno v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra C KN č. 760/121 v prospech vlastníkov parc. CKN č. 760/127, 760/128, 760/130, 760/107 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č. 134/2021 pod V- 3400/2021 z 02.12.2021 - 113/2021 a tiež, že na liste vlastníctva č. 981, v časti C je zriadené vecné bremeno v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra C KN č. 760/125 v prospech vlastníkov parc. CKN č. 760/128, 760/130, vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č. 134/2021 pod V- 3400/2021 z 02.12.2021 -113/2021 a tieto ťarchy na seba touto zmluvou preberá.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Olcnava. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že výdavky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcich tejto zmluvy uhradí kupujúca Obec Olcnava, ako aj všetky výdavky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom dva originály sa doručujú predávajúcim, dva originály sa doručujú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a dva originály zostávajú kupujúcej obci Olcnava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Olcnave, dňa

V Olcnave, dňa

predávajúci:

kupujúca:

.....
Imrich Rusnák

.....
za obec Olcnava,
Jaroslav Salaj, starosta obce

V Olcnave, dňa

.....

Ing. Miroslava Rusnáková