

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 025-A.1-SŠ-46-NZ/2021**  
uzatvorenej dňa 01.06.2022 (ďalej len „dodatok“)  
medzi zmluvnými stranami:

**1.**

Podieloví spoluvlastníci nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločstvách, zastúpení pozemkovým spoločstvom:

Obchodné meno: **URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo, VYDRNÍK**  
sídlo: Vydrník 128, Vydrník 059 14, SR  
štatutárny orgán: Slavkovský Tibor, predseda  
IČO: 31 9425 98  
DIČ: 2020513473  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Registrácia : Register pozemkových spoločstiev, reg. číslo R-015/706

**„ďalej ako prenajímateľ“**

a

**2.**

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B

**„ďalej ako nájomca“**

**I.**  
**Predmet a účel dodatku**

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 025-A.1-SŠ-46-NZ/2021 dňa 01.06.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 08, UČS 09.

Zmluvné strany v súlade s bodom 6.2. Nájomnej zmluvy dohodli na uzatvorení dodatku s nasledujúcim obsahom:

**Článok I. bod 1.1.** sa vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

- 1.1. Prenajímateľom je URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo, VYDRNÍK, ako spoločenstvo, ktoré má právnu subjektivitu, ktoré je zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „Spoločenstvo“), za ktoré koná predseda a podpredseda, štatutárny orgán spoločenstva, ktorí zastupujú vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	1108	4271/5	C	44529	lesný pozemok

**Článok I. bod 1.4.** sa vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

- 1.4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1. tejto zmluvy prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti, resp. ich časti, za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 08, UČS 09, uvedené v podklade na uzatváranie zmlúv – dočasný záber č. GDZV-50-08/2021, zo dňa 08.09.2021, vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, v predpokladom rozsahu:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Stavebný objekt /prevádzkový súbor	Názov stavebného objektu /prevádzkového súboru
1108	4271/5	C	13	7	SO 09-35-15 SO 09-35-05 DZ-zariadenie staveniska	TUNEL ŠPANÍ HÁJ, východný portál - prípojka vn pre dočasnú transformovňu, Preložka 6kV kábla ŽSR, DZ-zariadenie staveniska

(ďalej len „predmet nájmu“)

**Článok III. bod 3.1.** sa vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

- 3.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 73/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Adrián Bukovec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 27.09.2021 a predstavuje nájomné vo výške spolu **4,30 €/rok vrátane DPH** (slovom: štyri eur a tridsať centov), konkrétne:

Diel	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za rok
13	7	0,614	4,30

## II.

### Záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3. Prenajímateľ podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že mu boli zo strany nájomcu, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia.

- 2.5 Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- 2.6. Prenajímateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Nájomcu.

Vo Vydrníku, dňa 8.10.2024

V Bratislave, dňa 29.10.2024

**Prenajímateľ:**

URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo, VYDRNÍK

**Nájomca:**

Železnice Slovenskej republiky

---

**Tibor Slavkovský**  
predseda

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku