

## Nájomná zmluva

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Obec Orlov**

**sídlo:** Orlov 119, 065 43 Orlov

**štatutárny orgán:** Ján Hnat, starosta obce

**IČO:** 00330108

**DIČ:** 2020698757

*(ďalej ako „prenajíateľ“)*

a

**Nájomca: Pe3x, s. r. o.**

**Sídlo:** Orlov 253, 065 43 Orlov

**štatutárny orgán:** Peter Tarasovič, konateľ

**IČO:** 51323486

*(ďalej ako „nájomca“)*

uzatvárajú podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí túto nájomnú zmluvu:

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory sály KD, vestibulu, soc. zariadenia a kuchyne v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Orlov č. 131/2024 zo dňa 28.03.2024.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom akcie s hudobnou produkciou, ktoré sa bude konať dňa 15.11. 2024. Prevádzková doba akcie s hudobnou produkciou je určená v rozpätí od 18.00 hod. do 04.00 hod.

2. Počas akcie sa zakazuje rušenie nočného klúdu.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú, a to od 15.11.2024 do 16.11.2024.

2. Užívanie končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané, resp. dohodou zmluvných strán.

3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

**Článok V.**  
**Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu**

1. Prenájom sály KD sa povoľuje za poplatok 50 € s tým, že pri podpise zmluvy nájomca zaplatí 50 € v hotovosti do pokladne. Nájomca zloží kauciu vo výške 200 € prenajímateľovi v hotovosti do pokladne ako zálohu za prípadné spôsobené škody. Ak by nájomca v prenajatých priestoroch niečo poškodil, prenajímateľ je oprávnený nechať si z kaucie zodpovedajúcu sumu. Ak zo strany nájomcu dlhy nevzniknú, je prenajímateľ povinný kauciu pri ukončení nájmu vrátiť.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

3. Nájomca je po skončení kultúrneho podujatia povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Po skončení akcie dňa 16.11.2024 nájomca prenajaté priestory odovzdá zodpovednej pracovníčke obce do 18.00 hod. za týchto podmienok:

- upratanie podláh na mokro vo všetkých prenajatých priestoroch vrátane plochy javiska
- uvedenie priestorov sály KD, vestibulu, soc. zariadení a kuchyne do stavu v akom boli prevzaté.

**Článok VII.**

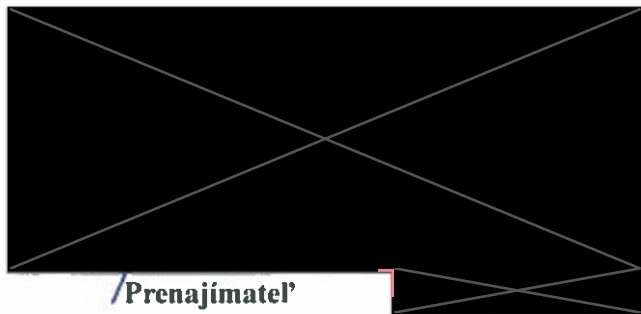
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

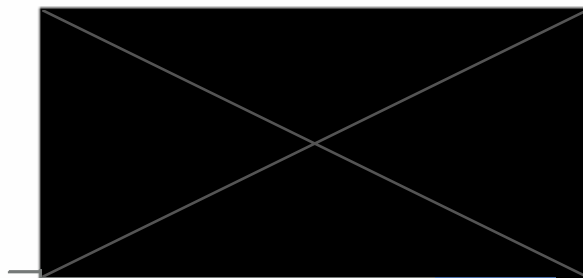
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

V Orlove, dňa 12.11.2024

V Orlove, dňa 12.11.2024



/Prenajímateľ  
Obec Orlov  
Ján Hnat



Nájomca  
Pe3x, s. r. o.  
Peter Tarasovič