

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

názov: **Obec Nemecká**
IČO: 00313645
sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká
číslo účtu:

v mene Obce Nemecká koná Branislav Čižmárik, starosta obce
/ďalej aj len „Predávajúci“/

a

1.2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Jozef Paučo**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Za Štadiónom 704/4, 976 97 Nemecká
štátne občianstvo:

meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Paučová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Za Štadiónom 704/4, 976 97 Nemecká
štátne občianstvo:

/ďalej aj len „Kupujúci“/

/ďalej aj Predávajúci a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/ nasledovného znenia:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1553, pre okres Brezno, **obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká**, ako:

2.1.1. ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

a) **parcely č. 504/2** o výmere 194 m², druh pozemku: ostatná plocha;

b) **parcely č. 504/3** o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha;

2.1.2. ČASŤ B: VLASTNÍCI:

1. Obec Nemecká,
Hronská 37, Nemecká, SR, IČO: 313645,
spoluvlastnícky podiel 1/1;

2.2. Geometrickým plánom číslo 50855719-139/2023 zo dňa 20.11.2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1307/6, 1307/7, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, overený dňa 30.11.2023 pod číslom G1-820/23 (ďalej v texte aj len „Geometrický plán“) sa **z pôvodných**

nehnutelností – pozemkov, uvedených v bode 2.1. tejto Zmluvy, oddeľujú ich časti a vytvára sa:

- a) z pozemku registra „E“, parcelné číslo 504/2 – parcela registra „C“, parcelné číslo 1307/6 o výmere 132 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno;
- b) z pozemku registra „E“, parcelné číslo 504/3 – parcela registra „C“, parcelné číslo 1307/7 o výmere 51 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemecka, obec Nemecká, okres Brezno;

- 2.3. Novovytvorené parcely v zmysle **bodu 2.2.** Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**PREDMET KÚPY**“, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 2.4. **Zámer previesť** nehnuteľný majetok Predávajúceho (PREDMET KÚPY) **bol zverejnený** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli, internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli Predávajúceho dňa 16.04.2024 najmenej na 15 dní (**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2024 zo dňa 24.01.2024**).
- 2.5. **Prevod vlastníckeho práva** k PREDMETU KÚPY **bol schválený** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Obecným zastupiteľstvom Predávajúceho (**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 33/2024 zo dňa 23.05.2024**).

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY v uvedenom rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve a splniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.
- 3.2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov PREDMET KÚPY a zaväzujú sa zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY kúpnu cenu za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve, ako aj plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

4. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška kúpnej ceny za PREDMET KÚPY predstavuje sumu vo výške **2.895,00 EUR**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu Predáváčemu najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu** uvedené v záhlaví Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
 - 5.1.1. ku dňu podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

- 5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nezaťažil, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3. po podpise tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4. ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha žiadne súdne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na Kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY Kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúcich;
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal osobnú ohliadku PREDMETU KÚPY, oboznámil sa so stavom PREDMETU KÚPY a jeho stav je mu dobre známy.

6. Konanie o povolení vkladu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k PREDMETU KÚPY v prospech Kupujúceho je oprávnený podať výlučne Predávajúci.
- 6.2. Správne poplatky a náklady súvisiace s konaním pred príslušným orgánom o povolení vkladu k PREDMETU KÚPY do katastra nehnuteľností znáša výlučne Kupujúci.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4. V prípade, ak príslušný konajúci orgán preruší konanie o povolení vkladu, resp. budú vyžadované doplnenia k tejto Zmluve, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo akékoľvek iné úkony potrebné na dosiahnutie zmyslu a účelu tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že si bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní od výzvy) poskytnú potrebnú súčinnosť.

7. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu za PREDMET KÚPY podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.2. Odstúpenie od Zmluvy je platné, ak bolo vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, vrátiť si všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ako neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije iné ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú akúkoľvek bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie takéhoto stavu.
- 8.2. Zásielky sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iné adresy, ktoré boli druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. Pre účely tejto Zmluvy sa považuje zásielka za doručení aj vtedy, ak si ju adresát neprevezme v odbernej lehote, ak ju odmietne prijať, prípadne sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy. V takom prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 8.3. Jednotné a množné čísla, mužský a ženský rod sú v tejto Zmluve vzájomne zastupiteľné a sú interpretované logickým výkladom.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) pre predávajúceho, jedna (1) pre kupujúcich a dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, právny úkon nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju Zmluvné strany na znak súhlasu podpisujú.
- 8.6. Zmluvné strany tejto Zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s PREDMETOM KÚPY, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7. Zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR vrátane príloh.
- 8.9. Vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy a vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Nemeckej dňa ____ 6.11.2024 _____

V Nemeckej dňa ____ 6.11.2024 _____

Obec Nemecká
Branislav Čižmárik, starosta
Predávajúci

Ing. Zuzana Paučová
Kupujúci

Jozef Paučo
Kupujúci