

## ZMLUVA

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### Budúci povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno :** Mesto Turzovka  
**Sídlo :** Stred č.178, 023 54 Turzovka  
**IČO :** 00 314 331  
**DIČ :** 2020553315  
**Zastúpená:** JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
**Oprávnený k podpisu :** JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta  
**Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:** Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta  
**Kontakt:** 041/4209321, MT: +421 905 396 160  
**Adresa doručovania:** Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR  
**Bankové spojenie :** PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,  
**Číslo účtu :** 0204617002/5600  
**IBAN:** SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
**Mesto nie je platcom DPH.**

(ďalej len „budúci Povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

#### Budúci Investor:

**Obchodné meno :** RIVERS RESIDENCE s. r. o.  
**Sídlo :** Kysucká cesta č. 940, 022 01 Čadca  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vložka 77590/L  
**Zastúpená:** Jaroslavom Kováčikom, konateľ  
**Oprávnený k podpisu :** Jaroslav Kováčik, konateľ  
**IČO :** 50 088 246  
**DIČ :** 2120217594  
**IČ DPH :** SK 2120217594  
**Bankové spojenie :** SLSP  
**Číslo účtu :** SK80 0900 0000 0052 1688 8259  
**Telefonický kontakt :** 0948 960 572

(ďalej len „budúci Investor“, alebo „budúci Stavebník“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci Oprávnený z vecného bremena :**

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
**Zastúpená:** Predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu :** dvaja členovia predstavenstva  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ :** 2022238900  
**IČ DPH :** SK2022238900  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s. Bratislava  
**Číslo účtu:** 25788033/7500  
**IBAN:** SK 51 7500 0000 0000 2578 8033  
**Telefonický kontakt :** 041/707 17 11

*(ďalej len „budúci Oprávnený“ v príslušnom tvare )*

*(Budúci Povinný z vecného bremena a budúci Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)*

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.  
Predmet Zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca vedených u Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor nasledovne:

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 2333/11 o výmere 621 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1341 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Turzovka.

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 2333/12 o výmere 831 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1341 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Turzovka.

– pozemok registra E-KN parcelné číslo 6717/1 o výmere 800 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1341 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Turzovka.

*(ďalej len „Pozemky“).*

## Článok II. Účel Zmluvy

1. Budúci Investor plánuje realizáciu stavby „**Terénne úpravy na pozemku par.č. 2333/5, k.ú. Turzovka - Prekládka verejného vodovodu**“ ( ďalej len „ Stavba“) na ktorú bude potrebné vydanie územného a stavebného povolenia a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto Zmluvy vodovodné potrubie s technickými objektmi (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného potrubia vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany. Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon“, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Presná výmera vecného bremena na pozemku budúceho Povinného bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Investorom po stavebnom ukončení Stavby. Budúci Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch budúceho Povinného je **207 m<sup>2</sup>** .
3. Budúcemu Investorovi dáva budúci Povinný v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Pre budúceho Investora, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pre budúceho Investora, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci Investor sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa vyhotovenia porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, písomne vyzve budúceho povinného k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Investorom v prospech tretej osoby - budúceho Oprávneného Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 90 dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 7. tohto článku (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zmluvu

o zriadení vecného bremena predloží budúci Povinný, vypracovanú na základe vzorovej Zmluvy o zriadení vecného bremena poskytnutej budúcim Oprávneným.

8. Zmluvou o zriadení vecného bremena IN REM sa v prospech budúceho Oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia Stavby : „Terénne úpravy na par. č. 2333/5, k.ú. Turzovka - Prekládka verejného vodovodu“** na časti pozemkov reg. C-KN parc č. 2333/11, C-KN parc č. 2333/12 a E-KN parc č. 6717/1 k. ú. Turzovka (ďalej aj len „Stavba“ a „Zaťažný pozemok“), v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej aj len „Geometrický plán“). Vecnému bremenu bude zodpovedať:
  - a) právo Oprávneného z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok resp. ním poverené osoby k uloženému vodovodnému potrubiu s technickými objektami (šachty, odbočenia,...) za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv, údržby alebo výmeny a zároveň povinnosť Oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
  - b) povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia s technickými objektami (šachty, odbočenia,...) na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy, nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, nevykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, nevykonávať zemné práce a zdržať sa konaní, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
9. Budúci Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a budúci Povinný sa zaväzuje výkon práv budúceho Oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazali.
10. Práva vecného bremena budúceho Oprávneného ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemku umiestnených.
11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za cenu podľa znaleckého posudku, ktorú sa zaväzuje uhradiť Budúci Investor budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu porealizačného vyhotovenia stavby uhradí budúci Investor.
3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Platcom jednorazovej úhrady bude budúci Investor. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom

č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Investorovi do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na **IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002**, vedený vo **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.** V prípade omeškania Investora s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo uplatniť si u Investora nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Budúci Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu podľa čl. II. bod 1. do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia a dojednania**

1. Ak budúci Oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku budúceho Povinného škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať budúci Povinný voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku budúceho Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena, budúci Oprávnený z vecného bremena nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku budúceho Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá budúcemu Povinnému z vecného bremena budúci Investor.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci Investor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. V prípade, že sa v dôsledku skutočnej realizácie Stavby nebude na pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má budúci Investor a budúci Oprávnený nárok od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy budúci Investor

a budúci Oprávnený z vecného bremena oznámi budúcemu Povinnému písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy budúcemu Povinnému.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Budúci Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci Povinný vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti budúceho Investora a budúceho Oprávneného.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre budúceho Povinného, dve vyhotovenia pre budúceho Investora dve vyhotovenia pre budúceho Oprávneného.
7. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany mesta Turzovka boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Turzovka a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 93 – 3/10 – 2024, dňa 3.10.2024.

### Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

*Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej*

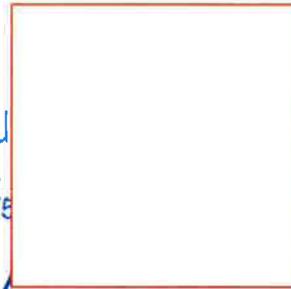
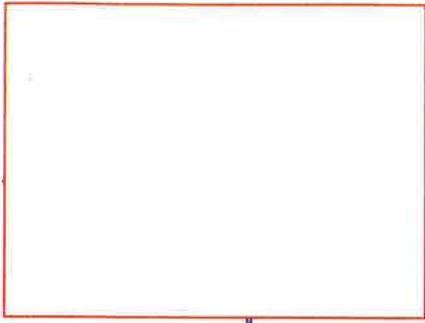
osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Turzovke, dňa 25.10.2024

V TURZOVKE, dňa 9.10.2024

Za budúceho Investora:

Za budúceho Povinného z vecného bremena:



**Súhlas tretej osoby – budúceho Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V ZILINE, dňa 15-10-2024

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Tat**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kucharik**  
člen predstavenstva

## UZNESENIE č.: 93 –3/10 – 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

*Osvedčujem, že toto listina doslovně  
súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom, kópiou),  
zapísaným v osvedčovacej knihe pod  
por. číslom 110/2024 skladajúcim sa  
z 2 strán na 2 listoch.*

V Turzovke dňa 08.10.2024

okružtu pečiatku mesta podpis:

1. Budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na častiach mestských pozemkov, parcel C-KN č. 2333/11, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 621 m<sup>2</sup>, 2333/12, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 831 m<sup>2</sup> a E-KN č. 6717/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 800 m<sup>2</sup>, v k.ú. Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331, v predpokladanom rozsahu budúceho vecného bremena vyznačeného podľa návrhu geometrického plánu č. 95/2024 zo dňa 05.08.2024, ktorý vyhotovil Ján Markuliak - GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, a to:

- parc. C-KN č. 2333/11 ako diel 2 v rozsahu 142 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 2333/12 ako diel 3 v rozsahu 53 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 6717/1 ako diel 4 v rozsahu 12 m<sup>2</sup>

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktoré bude spočívať v práve:

- Uloženia inžinierskych sietí verejného vodovodu s technickými objektami,
- Priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- Vstupu osôb a vjazdu, prejazdu vozidiel v nevyhnutnej miere z dôvodu prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby inžinierskych sietí pre oprávneného a ním poverené osoby alebo osoby, ktorým budúci oprávnený postúpi svoje práva.

Inžinierske siete budú vybudované v rámci stavby s názvom „Terénne úpravy p.č. 2333/5 – Turzovka-prekládka verejného vodovodu“, investorom ktorej bude spoločnosť : RIVERS RESIDENCE s.r.o., IČO: 50 088 246, so sídlom: Kysucká cesta 940, 022 01 Čadca.

#### Za podmienok:

- budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú finančnú odplatu určenou na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady budúci investor stavby po realizácii stavby,
- budúci investor bude znášať všetky náklady spojené so zriadením budúceho vecného bremena, vrátane úhrady budúcej jednorazovej finančnej odplaty,
- presný rozsah vecného bremena bude určený po realizácii stavby na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady budúci investor stavby.

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 93 –3/10 – 2024

#### 2. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa body 1 tohto uznesenia v prípade, ak oprávnený z vecného bremena poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVALI: 2 JUDr. Martin Birka, PaedDr. Eleonóra Rudinská

  
Primátor mesta  
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 04.10.2024



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ján Markuliak-GEODET</b> Raková 1484 Raková 023 51 IČO: 34929487		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Turzovka</i>	
		Kat. územie <i>Turzovka</i>	Číslo plánu <i>95/2024</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>05.08.2024</i>	Meno: <i>Ján Markuliak</i>	Dňa: <i>05.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jana Fuljerová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2370</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav																Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)										
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>								
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód												
Stav právny																											
	9438			2333/5	2265	ost.pl.	1			2333/5	40	2333/5	2265	ost.pl.	37	Doterajší											
	1341			2333/11	621	t.t.p.	2			2333/11	142	2333/11	621	t.t.p.	7	detto											
	1341			2333/12	831	t.t.p.	3			2333/12	53	2333/12	831	t.t.p.	7	detto											
	1341		6717/1		800	t.t.p.	4		6717/1	12	(6717/1	800	t.t.p.)			detto											
	5963		6986/1		56	orná p.	5		6986/1	33	(6986/1	56	orná p.)			detto											
	5964		6991		6	orná p.	6		6991	8	(6991	6	orná p.)			detto											
	5968		6992		12	orná p.	7		6992	6	(6992	12	orná p.)			detto											
	5199		33469/1		18	vodná pl.	8		33469/1	9	(33469/1	18	vodná pl.)			detto											
	5199		33496/4		4	vodná pl.	9		33496/4	252	(33496/4	4	vodná pl.)			detto											
Spolu:					23	4706					555		23	4706													
Stav podľa registra C KN																											
	9438			2333/5	2265	ost.pl.						2333/5	2265	ost.pl.	37	Doterajší											
	1341			2333/11	621	t.t.p.						2333/11	621	t.t.p.	7	Doterajší											
	1341			2333/12	831	t.t.p.						2333/12	831	t.t.p.	7	Doterajší											
				2353/1	1124	zast.pl.						2353/1	1124	zast.pl.	22	Doterajší											
				3860/1	4	8348	vodná pl.					3860/1	4	8348	vodná pl.	11	Doterajší										

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky		listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Spolu:</i>					5	3189							5	3189			

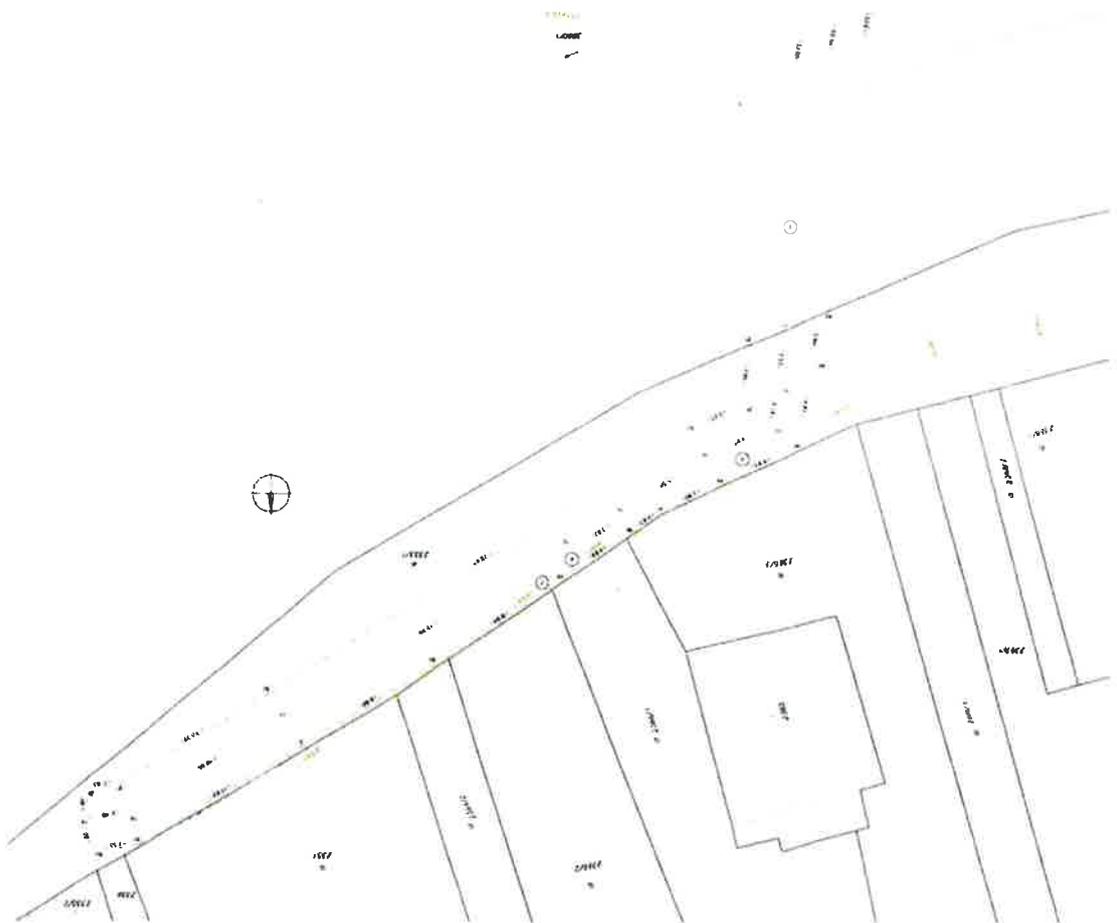
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vodovodu na C-KN p.č.2333/5 (diel1), 2333/11 (diel2), 2333/12 (diel3) a na E-KN p.č.6717/1 (diel4), 6986/1 (diel5), 6991 (diel6), 6992 (diel7), 33469/1 (diel8), 33496/4 (diel9) vo vyznačenom rozsahu v prospech SeVaK, a.s. Bôricka cesta 1960, Žilina

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok)

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



VETVA "V" - PE 100 - RC - D 160 x 9,5 mm, dl. 156,0 m

PREPOJ. "P1" - HDPE D 63, DL 3,0 m

PREPOJ. "P2" - HDPE D 32, DL 2,0 m

KRÍŽOVANIE TOKU PREDMIERANKA  
PRETLÁČANIM V RKM 0,134  
CHRÁNIČKA HDPE D 280, dl. 48,6 m

Predmieranka

VODOVOD LT DN 150, DL 106,0 m

NAPOJENIE NA EXIST. VODOVOD LT DN 150

LIZAVET DN 150  
ZU - 0,000

DOROŽENIE NA EXISTUJUCE  
POTRUBIE LT DN 150

LEGENDA PODZEMNÝCH SIETÍ:



VYPRACOVAL F. CHODRÁS	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. ROBERT CYPRICH	KRESLIL FRANTIŠEK ONDŘEÁŠ
KONTROLOVAL ING. ROBERT CYPRICH	OPIS (ČIŠTOD) STAVBY Čadca	
INVESTOR RIVERS RESIDENCE s.r.o., Kysucká cesta 840, Čadca 022 01		
Miesto stavby: Turzovka - Závode		



ING. ROBERT CYPRICH, TUBES-PROJ  
HURBANOVA 2289/31  
022 01 ČADCA

TERÉNNÉ ÚPRAVY NA par.č. 2333/5 - TURZOVKA

Objekt: PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU

Príloha:

STUPEŇ DSP	FORMÁT 4xA4
DÁTUM 05/2024	Č. ZAKÁZKY 38/2024
MERKA 1:500	ARCHÍVNE ČÍSLO 38/2024
ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO SÚPRAVY

CELKOVÁ SITUÁCIA

