

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**
Sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
Číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0058 3748 7001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca:

Titul, Meno a Priezvisko: **PhDr. Miroslava Pilati, PhD., rodená Kopuncová**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Kostolné PSČ: 916 13
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúca“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúca Obec Kostolné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Kostolné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 236 vo výmere 7586 m ² Zastavaná plocha a nádvorie			1
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Kostolné (IČO: 00311707)	v podiele 1/1 k celku

1.1.1 Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 43600913-78/2024, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.05.2024 pod číslom overenia G1-188/2024; v zmysle Geometrického plánu č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 236 odčlenila:

- parcela KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Článok 2.

Predmet a účel prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kostolné, zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024), t. j. parcela KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie, ktorú predávajúca Obec Kostolné touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej PhDr. Miroslavy Pilati, PhD. a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2.1.1. Predávajúca Obec Kostolné, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúca PhDr. Miroslava Pilati, PhD. touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Kostolné do svojho vlastníctva a to v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024), t. j. parcelu KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2.1 Kupujúca PhDr. Miroslava Pilati, PhD. zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcely 236/2 a túto kupuje v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy – tak ako prevádzaná nehnuteľnosť “stojí a leží”.
- 2.3 Touto zmluvou sa zosúladuje užívaci a právny stav - prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet prevodu podľa tejto zmluvy, t. j. parcela KN-C č. 236/2, zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024):
- nebola Obcou Kostolné nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
 - sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 100 - spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 100 tvorí jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca PhDr. Miroslava Pilati PhD – ako majiteľka rodinného domu s. č. 100 dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 100 ako aj ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor tohto rodinného domu je evidovaný v k. ú. Kostolné na liste vlastníctva č. 699.

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kostolné, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024) a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.27/2024 zo dňa 27.06.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Kostolné, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024) a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 09.09.2024 až 31.10.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Kostolné:
- <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-PhDr.-Pilati-PhD-.pdf>
- 3.2 Odpredaj prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 236/2 vo výmere 5 m² Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024) a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.36/2024 zo dňa 31.10.2024.
- 3.3 Podkladom na určenie všeobecnej hodnoty a následne stanovenej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti bol znalecký posudok č. 54/2024, ktorý dňa 25.6.2024 vyhotovil Ing. Roman Chnapko, sídlo Gen. M. R. Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá, pričom na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota parcely KN-C č. 236/2 určená na sumu 9,54,-€ za 1m².
- 3.3.1 Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, t. j. parcely KN-C č. 236/2, zameranej Geometrickým plánom č. 43600913-78/2024 (č. ú. o. G1-188/2024) bola, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Kostolné, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 36/2024 zo dňa 31.10.2024 na sumu 10,00,-€ za 1 m² (slovom desať EUR za jeden meter štvorcový), čo celkom za 5 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 50,00,-€ (slovom päťdesiat EUR).
- 3.3.1.1 Kúpna cena bude kupujúcou PhDr. Miroslavou Pilati PhD. vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 50,00,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Kostolné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 50,00,-€ na bankový účet Obce Kostolné.
- 4.2.1 Kupujúca zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko,

rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - si túto zmluvu pred podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa

.....
Obec Kostolné – predávajúca
v zastúpení:
Miroslav Cibulka, starosta Obce Kostolné

V Kostolnom, dňa

.....
PhDr. Miroslava Pilati PhD.– kupujúca