

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

## Čl.1

### Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Milan Kudlička**

nar. , rodné číslo: . . . . .  
adresa : , 901 01 Malacky  
e-mail :  
telefón :  
číslo účtu v tvare IBAN: SK

Nájomca : **Obec Vysoká pri Morave**

štatutárny zástupca : Mgr. Andrej Dvoran , starosta obce  
IČO 305 197  
DIČ 2020649375  
bankové spojenie : Prima Banka , a.s. Malacky  
SK 82 5600 0000 00 3280623002  
osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

## ČL. 2

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností ( pozemky na štadióne ) v k.ú. Vysoká pri Morave, ktoré sú v KN zapísané na LV číslo 1189 ako parcely registra „E“KN nasledovne:

- parcela číslo **2500** orná pôda o výmere **842 m<sup>2</sup>**
- parcela číslo **2501** orná pôda o výmere **960 m<sup>2</sup>**
- parcela číslo **2502** orná pôda o výmere **115 m<sup>2</sup>**

Prenajímateľ je na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022 **vlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele ½, t.j. 958,5 m<sup>2</sup>**, z celkovej výmery 1917 m<sup>2</sup>.

Uznesením č. 83/2023 Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave zo dňa 31.08.2023 bol daný žiadateľovi- prenájomateľovi súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.10.2023 na dobu určitú na jeden rok s možnosťou predĺženia.

## Čl. 3

### Účel užívania

- 1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať ako **športový štadión**
- 2/ Pozemky sa prenájujú na účely nasledovných činností : **športový štadión**

## Čl.4

### Doba platnosti a zánik

1/ Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájujú na dobu – **určitú na jeden rok**, od 15.11.2024 – 14.11.2025.

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby dohodou zmluvných strán.

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného pre rok 2024 je stanovená dohodou v sume **0,2537 €/1 m<sup>2</sup>**.
- 2/ Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľností :  
1 m<sup>2</sup> x dohodnutá výška nájomného.  
Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 15.4. bežného roku.

### Čl.6

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajaté nehnuteľnosti prenajímať.

### Čl. 7

#### Osobitné ustanovenia

Nehnuteľnosť prešla na terajšieho vlastníka na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022.

### Čl.8

#### Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 633 následných Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 14.11.2024

Malacky, dňa

14.11.2024

Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce - nájomca

Milan Kudlička - prenajímateľ

