

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 44/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
/na strane jednej, ďalej v texte len „prenajímateľ“/

a

1.2.

Obchodné meno: Územná úradovňa Snina Slovenskej sekcie IPA
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Študentská 1450/13
IČO: 30 807 069
zastúpené: Mgr. Zdenko Lempel, sekretár
/na strane druhej, ďalej v texte len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 3 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Snine, na Vihorlatskej ulici č. 1426, zapísaného na LV č. 3200 prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo.
3. Účelom nájmu nebytových priestorov, podľa tejto zmluvy - je volejbalový turnaj.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na deň: 15.11.2024 od 08,00 hod.– do 16,00 hod.

Článok 5

Nájomné na užívanie nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo **výške 216 €** v zmysle Článku 5 ods. 5.1. písm. a) Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Táto suma zahŕňa podľa Článku 5 ods. 5.4. Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
4. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 14.11.2024

V Snine dňa 14.11.2024

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Mgr. Zdenko Lempel
sekretár Územnej úradovne