

**Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu
v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch
a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov.**

uzatvorená medzi

Vlastníkom : **Obec Poľanovce**

Zastúpená : **Kaľavský Jozef** starosta obce

IČO : 00329487

DIČ : 2020727753

IBAN : -

/ ďalej len „vlastník“ /

Prevádzkovateľom:

Dúbravské kura 72 s.r.o

V zastúpení odborne spôsobilou osobou

Hovančík Ondrej, číslo osvedčenia **007-10092013V-III** vydané 10.09.2013

Dúbrava č. 225

IČO: 52563260

DIČ: 2121070963

IČ DPH : SK2121070963

IBAN : SK73 0900 0000 0051 6201 5582

/ ďalej len , prevádzkovateľ /

I.

Predmet zmluvy

**Predmetom zmluvy je prevádzkovanie infraštruktúrálného majetku vlastníka /
verejného vodovodu , kategórie V- III / prevádzkovateľom.**

Majetkom je verejný vodovod v obci Poľanovce

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa.

Povinnosti a práva prevádzkovateľa verejného vodovodu

(1) Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný

a) prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,

b) vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu /jednoduchá údržba zvereného majetku , čistota a poriadok , drobné opravy ochranné nátery a kontrolu armatúr , jednoduchú údržbu stavebných častí , elektrozariadení / . Materiál na údržbu hradí vlastník vodovodu .

Ostatné práce týkajúce sa údržby zabezpečuje vlastník vodovodu na vlastné náklady , ak sa nedohodne inak jedna sa najmä o /Opravy a údržba majetku ,výmenu armatúr , revízie , kosenie ochranných pásiem ,laboratórne rozbory , odpisy vodomero , výmena a ciachovanie / .

c) bezodplatne odovzdať vlastníčkovi verejného vodovodu a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania , ak sa zabezpečuje cez prevádzkovateľa .

d) na základe rozhodnutia okresného úradu v sídle kraja prebrať na čas nevyhnutnej potreby správu, prevádzku alebo údržbu verejného vodovodu,

e) zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejného vodovodu podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejného vodovodu prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie v spolupráci s vlastníkom.,

f) umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu .

(2) Prevádzkovateľ verejného vodovodu je ďalej povinný

a) umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,

b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejného vodovodu,

c) bezodplatne poskytovať vlastníčkovi verejného vodovodu údaje podľa § 15 ods. 6 a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu uvedené v písomnej zmluve,

d) oznámiť ministerstvu a vlastníčkovi verejného vodovodu všetky zmeny a doplnky týkajúce sa údajov a dokladov ustanovených podľa tohto zákona a osobitného predpisu do 15 dní od vzniku týchto zmien,

e) udržiavať a zvyšovať odbornú úroveň svojich zamestnancov,

f) bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,

g) bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky,

h) bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,

i) vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania,

j) na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejného vodovodu do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do siedmich dní odo dňa vyžiadania,

k) zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,

l) plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

(3) Prevádzkovateľ verejného vodovodu

a) je oprávnený požadovať od odberateľa, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejného vodovodu; inak odberateľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,

b) **rozhoduje o technickom riešení**, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke,

(4) Osoby poverené **prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu**, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.

III.

Povinnosti vlastníka verejného vodovodu

(1) **Vlastník verejného vodovodu je povinný zabezpečiť**

a) **nepretržitú dodávku pitnej vody,**

b) **aby verejné vodovody spĺňali technické požiadavky uvedené v § 10,**

c) **aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie,**

d) **rozvoj verejného vodovodu** v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) a s ohľadom na ekonomické možnosti,

e) **vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu,**

f) **vybudovanie, opravu a údržbu** pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na vlastné náklady,

g) **vypracovanie plánu obnovy** verejného vodovodu najmenej na 10 rokov,

h) **obnovu verejného vodovodu** v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.

(2) **Vlastník verejného vodovodu je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu;** pritom sa naňho hľadí, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je vlastník verejného vodovodu oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.

(3) **Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa** všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve.

(4) **Prevádzkovateľ verejného vodovodu môže zastupovať vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2 a 4. Ak ho vlastník splnomocní v dodatku zmluvy**

(5) **Vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.**

(6) **Vlastník verejného vodovodu je povinný bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobností podľa osobitných predpisov údaje**

z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejného vodovodu, technické a bilančné údaje verejného vodovodu a ekonomické údaje. Podrobnosti o poskytovaní údajov z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

(7) Vlastník verejného vodovodu je ďalej povinný

a) umožniť **po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa** pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné,

b) **uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody so žiadateľom** o pripojenie na verejný vodovod; záväzky vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka verejného vodovodu a sú záväzné aj pre prevádzkovateľa verejného vodovodu a pre jeho právneho nástupcu,

c) **bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejného vodovodu,**

d) **oznámiť ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejného vodovodu**

1. meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu prevádzkovateľa verejného vodovodu; obchodné meno a sídlo, ak ide o právnickú osobu prevádzkovateľa verejného vodovodu,

2. predmet a rozsah prevádzkovania,

3. dátum vydania živnostenského oprávnenia,

4. meno, priezvisko, trvalý pobyt odborného zástupcu, ak bol ustanovený,

5. dátum začatia prevádzkovania verejného vodovodu,

e) umožniť prístup k verejnému vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa tohto zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

f) **umožniť prístup k požiarnym hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu;** veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu zhlásiť vlastníkovi verejného vodovodu, miesto a množstvo odobratej vody,

g) **vyžiadať súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu na vykonanie akejkoľvek úpravy na verejnom vodovode,**

h) pri akomkoľvek **rozširovaní** verejného vodovodu, ak tento plní požiarnu funkciu, **predkladať Hasičskému a záchrannému zboru** tieto zmeny okamžite.

(8) **Účelom obnovy** verejného vodovodu je **obnovenie alebo zlepšenie stavu** existujúcich objektov a zariadení verejného vodovodu prostredníctvom opatrení uvedených v pláne obnovy verejného vodovodu. Postup pri vypracovaní a obsah plánu obnovy verejného vodovodu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

III.

Cena a platobné podmienky .

1. Náklady na prevádzkovanie majetku znáša vlastník verejného vodovodu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzkovanie majetku takto:

Mesačná úhrada za prevádzkovanie majetku je 60 €

Slovom : **šesťdesiat**

Táto cena zahŕňa úhradu za dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve .

3. Úhrada za **odplatné** činnosti vykonané mimo **bezodplatných** činností zahrnutých v tejto zmluve a iných činností v súvislosti s prevádzkovaním vodovodu bude predmetom samostatnej fakturácie prevádzkovateľa za práce vykonané na základe písomnej objednávky vlastníka vodovodu. Cena bude stanovená dohodou.

4. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

5. V prípade ak vlastník neuhradí prevádzkovateľovi dve faktúry v lehote splatnosti, prevádzkovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

IV. **Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára dňom 31.10.2024 na dobu neurčitú.

V. **Zodpovednosť za škody.**

Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa účinnosti tejto zmluvy za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov pri prevádzkovaní majetku vlastníka a porušením ustanovení tejto zmluvy. To isté ustanovenie platí aj pre vlastníka vodovodu.

VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode oboch zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.

2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pre prípad nedoručenia výpovede platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní písomných podaní.

3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Súčasťou zmluvy sú: súpis majetku vlastníka technická a právna dokumentácia.

5. Zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch z ktorých zmluvné strany obdržia 1 vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvu podpisujú.

7. Touto zmluvou sa ruší zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu zo dňa 15.10.2016.

V Dúbrave : 31.10.2024

Vlastník vodovodu:

Obec Poľanovce : Jozef Kaľavský starosta obce



Prevádzkovateľ vodovodu : **Dúbravské kura 72 s.r.o**

Hovančík Marek

Odborne spôsobilá osoba : **Hovančík Ondrej**