

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností  
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete 0474  
Mokrý Háj**

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

**Orange Slovensko, a.s.**

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava  
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk  
IČO: 35697270  
DIČ: 2020310578  
IČ DPH: SK2020310578  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sa, vo vložke 1142/B  
zastúpená: Ing. Katarína Brlit'ová, na základe poverenia  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava  
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720  
ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

**Obec Mokrý Háj**

Sídlo: Mokrý Háj 6, 908 65 Mokrý Háj  
V zastúpení: Mgr. David Schiller, starosta obce  
IČO: 00 309 729  
DIČ: 20 21 06 57 83  
Bankové spojenie: IBAN: SK91 56000 0000 00264994 3002  
Číslo účtu: 2649943002/5600

(ďalej len „vlastník“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku
3. Vlastník pozemku - na parcele registra „C“ parc.č. 2888/19, v katastrálnom území Mokrý Háj, obec Mokrý Háj, okres Skalica, pozemok o výmere 811m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.1 (projektová dokumentácia) druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 642, vedenom na Okresnom úrade v Skalica, Katastrálny odbor a (ďalej len „Nehnuteľnosť“) - bol obmedzený pri výstavbe siete „fotovoltaické pripojenie (FV 0474BR)
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Podnik buduje fotovoltaické pripojenie (FV 0474BR) ako pridružené zariadenia na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „stavba VEKS“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady správcovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a správcom poskytne podnik správcovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške **500,00 € (slovom: päťsto eur)** (ďalej tiež ako „náhrada“). Podnik a správca sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Jednorazová peňažná náhrada bude uhradená na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 15. dňa odo dňa podpisu tejto dohody, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti strán dohody**

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.
4. Vlastník bude mať nové oplatenie vo svojom vlastníctve, zároveň bude zodpovedný za jeho technický stav.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre správcu.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy:

1. *zobrazenie FV 0043BR*
2. *Kópia z kat. Mapy*
3. *Kópia LV č. 642*
4. *Poverenie Ing. Katarína Brlit'ová*


V Bratislave 11.11.2024

**Za Vlastníka:**



.....  
Mgr. David Schiller, starosta obce

**Za podnik:**



.....  
Ing. Katarína Brlit'ová  
na základe poverenia  
**Orange Slovensko, a.s.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica Dátum vyhotovenia : 18.4.2024  
 Obec : 504564 Mokrý Háj Čas vyhotovenia : 11:23:30  
 Katastrálne územie : 838284 Mokrý Háj Údaje platné k : 17.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 642 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2888/19	811	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Mokrý Háj, Mokrý Háj, č. 6, PSČ 908 65, SR, IČO: 309729	1/1

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V-542/1993 zo dňa 16.12.1993 - 6/1994  
 /parc. č. 18/  
 Kúpna zmluva V-2/2001 zo dňa 7.3.2001 - 35/2001  
 Zápis do KN Z-1226/2001 - 85/2001  
 /parc. č. 538/2, 538/14/  
 Kúpna zmluva V-1668/2001 zo dňa 24.10.2001 - 78/2001  
 /parc. č. 473/2/  
 Kúpna zmluva V-262/1995 zo dňa 4.5.1995 - 10/1995  
 Kúpna zmluva V-788/2004 zo dňa 11.6.2004 - 37/2004  
 /parc. č. 2888/19, 2888/22/  
 Kúpna zmluva V-650/1996 zo dňa 17.10.1996 - 26/1996  
 /parc. č. 277/  
 Zápis do KN Z-83/1996 a Z-6/1998 /oprava 1/1996/ - 37/1998  
 /parc. č. 467/1, 467/20, 467/32, 467/33/  
 Kúpna zmluva V-536/1998 zo dňa 9.6.1998 - 59/1998  
 /parc. č. 3/2/  
 Kúpna zmluva V-535/1998 zo dňa 8.6.1998 - 60/1998  
 /parc. č. 279/  
 Kúpna zmluva V-558/1999 zo dňa 24.5.1999 - 14/1999  
 /parc. č. 12/2, 12/3, 12/1/  
 Zápis materskej školy do KN Z-779/1999 - 15/1999  
 Zmena užívania stavby /parc. č. 257/1/ Z-1494/1999 - 30/1999  
 Zápis rodinného domu do KN Z-1549/2000 - 17/2000  
 /s.č. 6/  
 Zápis požiarnej zbrojnice do KN Z-107/2001 - 5/2001  
 /s.č. 2/  
 Kúpna zmluva V-11/2001 zo dňa 30.1.2001 - 25/2001  
 /parc. č. 267/1, 267/2, 267/3, 267/4/  
 Zápis stavby do KN Z-1055/2003 - 64/2003  
 Zámemná zmluva V-191/2017 zo dňa 20.2.2017 - 12/2017  
 /parc. č. 892/15/  
 Rozhodnutie Pofn.150/s.36/2005-Mik zo dňa 16.2.2005 R-38/2005 - 12/2005  
 /parc. č. 538/2/  
 Zápis delimitačného protokolu zo dňa 26.1.2006 Z-160/2006 - 6/2006  
 /parc. č. 305/1/  
 Kúpna zmluva V-1103/2006 zo dňa 27.7.2006 - 33/2006  
 Zámemná zmluva a zmluva o prevode pozemkov podľa V-2438/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/2018  
 Zámemná zmluva V-2439/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/2018  
 Zámemná zmluva V-2440/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/2018  
 /parc. č. 519/1, 522/1, 522/5, 522/9, 522/10, 522/16, 522/24, 522/26/, 522/29/  
 Zámemná zmluva V-2104/2006 zo dňa 1.12.2006 - 94/2006  
 /parc. č. 468/1, 41/3/  
 Osvedčenie o vydržaní N-577/07 podľa zák.č. 323/92 Z.z. Z-1535/2007 - 2/2008  
 Kúpna zmluva V-2558/2007 zo dňa 16.1.2008 - 2/2008  
 /parc. č. 262/  
 Kúpna zmluva V-106/2009 zo dňa 25.2.2009 - 12/2009  
 /parc. č. 281/  
 Kúpna zmluva V-61/2009 zo dňa 27.2.2009 - 16/2009  
 Kúpna zmluva V-582/2010 zo dňa 6.5.2010 - 42/2010  
 Osvedčenie o vydržaní N 186/2010 zo dňa 12.5.2010 NÚ Skalica - JUDr. Kreml Z-849/2010 - 48/2010  
 Kúpna zmluva V-582/2010 zo dňa 6.5.2010 - 42/2010, 48/2010  
 Kúpna zmluva V-781/2010 zo dňa 13.5.2010 - 50/2010  
 /parc. č. 2580/57, 2580/58, 2580/35, 2580/53, 2580/54, 2580/55, 2580/50, 2580/43, 2580/40, 2580/45, 2580/48, 2580/37, 2580/38, 2580/39, 2580/41, 2580/47, 2580/49, 2580/51/ 2580/36, 2580/44, 2580/52, 2580/56, 2580/34, 2580/42, 2580/46,  
 Kúpna zmluva V-620/2009 zo dňa 11.5.2009 - 66/2009  
 /parc. č. 522/3/  
 Kúpna zmluva V-410/2008 zo dňa 17.4.2008 - 24/2008  
 Kúpna zmluva V-929/2009 zo dňa 29.6.2009 - 85/2009  
 Kúpna zmluva V-1174/2009 zo dňa 6.8.2009 - 102/2009  
 /E parc. č. 5/  
 Kúpna zmluva V-2028/2009 zo dňa 5.1.2010 - 3/2010  
 E parc. č. 19/1/  
 Kúpna zmluva V-887/2010 zo dňa 14.6.2010 - 60/2010  
 /parc. č. 2580/20, 2580/95/  
 Zápis dodatku k protokolu o delimitácii nehnuteľností zo dňa 4.10.2010 Z-1964/2010 - 108/2010  
 /E parc. č. 962, 963, 1045, 1069, 1450/2, 1487/1, 1487/2, 1820, 2069, 2423, 2496, 2720/  
 Kúpna zmluva V-2230/2010 zo dňa 30.12.2010 - 122/2010  
 /parc. č. 273, 272/1, 272/2/  
 Kúpna zmluva V 694/2012 zo dňa 30.4.2012 - 24/2012  
 /parc. č. 538/39, 538/54/  
 Kúpna zmluva V-1664/2012 zo dňa 13.9.2012 - 60/2012  
 /parc. č. 276/  
 Zápis vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 469/1, 469/10, 469/17, 470 reg. "C-KN" podľa identifikácie parcel Z-

195/2013 - 11/2013 Kúpna zmluva V-704/2013 zo dňa 23.4.2013 - 28/2013 Zápis stavieb - kabíny a bufet do KN Z-245/2014 - 6/2014 /parc. č. 469/13, 469/14/ Kúpna zmluva V-522/2014 zo dňa 3.4.2014 - 30/2014 /parc. č. 533/3, 533/4/ Kúpna zmluva V-2593/2014 zo dňa 8.12.2014 - 205/2014 /parc. č. 522/2/ Zámenná zmluva V-448/2015 zo dňa 16.3.2015 - 25/2015 /parc. č. 522/4, 522/11, 522/13, 512/ Kúpna zmluva V-2361/2015 zo dňa 28.10.2015 - 125/2015 Kúpna zmluva V-2870/2015 zo dňa 13.1.2016 - 9/2016 /parc. č. 2580/21, 2580/29, 2580/153 - 164/ Titul nadobudnutia podľa § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa X-194/2016-1 zo dňa 22.12.2016 - 1/17 Zámenná zmluva a zmluva o prevode pozemkov podľa V-2438/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/18 Zámenná zmluva V-2439/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/18 Zámenná zmluva V-2440/2018 zo dňa 16.10.2018 - 120/18 Zápis bytovej jednotky so súp.č. 100 podľa rozhodnutia o zmene užívania stavby - Z-2021/2018 - 122/18 Kúpna zmluva V-2515/2018 zo dňa 29.10.2018 - 128/18 Kúpna zmluva V-375/1999 zo dňa 18.5.1999 - 13/1999 /parc. č. 478/2/ Kúpna zmluva V-948/2006 zo dňa 28.7.2006 - 34/2006 Kúpna zmluva V-1842/06 zo dňa 6.11.2006 - 65/2006 Delimitačný protokol Z-1257/06 - 9/2007 Kúpna zmluva V-242/2007 zo dňa 19.3.2007 - 17/2007 /parc. č. 538/1/ Osvedčenie o vydržaní N 186/2010 zo dňa 12.5.2010 NÚ Skalica - JUDr. Kreml Z-849/2010 - 48/2010 /parc. č. 2, 3/1/ Kúpna zmluva V-1955/2021 zo dňa 17.8.2021 - 93/21 Zámenná zmluva V-529/2022 zo dňa 16.3.2022 - 24/22 Zápis budovy vodojemu do KN - Z-1916/2022 - 100/22 Zámenná zmluva V-620/2023 zo dňa 14.4.2023 - 46/23 Zámenná zmluva V-1207/2023 zo dňa 22.6.2023 - 78/23	
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 41/2005 do KN R-79/2006 - 14/2006 /parc. č. 288/24/ Rozhodnutie X 54/06 SK Skalica zo dňa 18.8.2006 - 43/2006 /E parc. č. 1216/1/ Rozhodnutie SK Skalica č. X-87/2010 zo dňa 24.7.2010 - 71/2010 /parc. č. 476/1, 835, 1445, 1653, 1818/1, 3154/1/ Rozhodnutie OPÚ Senica - S/2013/00256/Mik zo dňa 28.3.2013 R-155/2013 - 28/2013 /parc. č. 469/1, 469/10, 470, 469/13, 469/14/ Rozhodnutie OU-SE-PLO/2015/004613/Mik zo dňa 23.4.2015 - R-166/15 - 52/15 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2017/000628/Mik zo dňa 2.2.2017 - R-54/2017 - 12/17 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-119/2018 zo dňa 19.6.2018 - 71/18 Rozhodnutie Poř. 1683/s.127/2009-Mik OPÚ Senica zo dňa 11.8.2009 R-223/2009 - 105/2009 Rozhodnutie Pořn. 2125/s.127/2009 Mik OPÚ Senica zo dňa 12.8.2009 R-219/2009 - 105/2009 Zápis geometrického plánu č. 270/2006 do KN R-160/2009 - 105/2009 /parc. č. 538/1/ Rozhodnutie OU-SE-PLO/2021/002333/Mik právoplatné dňa 5.3.2021 - R-68/2021 - 36/21 Rozdelenie parcel registra CKN hranicou obvodu PPU - G2-4/2021 - 62/21	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C 467/24, C 467/26, C 467/32, C 468/3, C 477/2, C 519/1, C 522/1, C 522/2, C 522/3, C 522/4, C 522/5, C 522/6, C 522/9, C 522/10, C 522/11, C 522/13, C 522/16, C 522/24, C 522/26, C 522/29, C 522/40, C 522/41, C 533/5, C 533/6, C 536/2, C 538/1, C 538/2, C 538/39, C 538/54, C 656/1, C 656/4, C 767, C 835, C 888/1, C 888/14, E 962, E 963, E 1045, E 1069, C 1216/27, C 1217/2, C 1445, C 1447, C 1448, E 1450/2, E 1487/1, E 1487/2, C 1488, C 1489, C 1490, C 1652, C 1653, C 1729, C 1818/1, C 1819, E 1820, E 1878, E 1879/1, E 1879/2, E 1879/3, C 1963, C 1964, E 2069, C 2079, C 2372, C 2375, E 2423, C 2494, E 2496, E 2557/2, C 2661/1, C 2661/2, C 2711, C 2712, C 2713, E 2720, C 2747, C 2888/19, C 2888/22, C 2888/24, C 3115, C 3154/1, C 3154/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-SE-PLO-2020/013045-001 zo dňa 07.10.2020 - 61/21, 62/21, 24/22, 46/23	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
----------------	--	-----------------------------------

3 z 4

2	T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnornická 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35705019	
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: Poznamenávajú sa pod poradovým číslom 2 nájomný vzťah na pozemok parc. č. 2888/24 na dobu do 30.4.2024 podľa zmluvy o nájme č. T 1114/2004 zo dňa 3.5.2004 N-2/2006 - 15/2006		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C 467/24, C 467/26, C 467/32, C 468/3, C 477/2, C 519/1, C 522/1, C 522/2, C 522/3, C 522/4, C 522/5, C 522/6, C 522/9, C 522/10, C 522/11, C 522/13, C 522/16, C 522/24, C 522/26, C 522/29, C 522/40, C 522/41, C 533/5, C 533/6, C 536/2, C 538/1, C 538/2, C 538/39, C 538/54, C 656/1, C 656/4, C 767, C 835, C 888/1, C 888/14, E 962, E 963, E 1045, E 1069, C 1216/27, C 1217/2, C 1445, C 1447, C 1448, E 1450/2, E 1487/1, E 1487/2, C 1488, C 1489, C 1490, C 1652, C 1653, C 1729, C 1818/1, C 1819, E 1820, E 1878, E 1879/1, E 1879/2, E 1879/3, C 1963, C 1964, E 2069, C 2079, C 2372, C 2375, E 2423, C 2494, E 2496, E 2557/2, C 2661/1, C 2661/2, C 2711, C 2712, C 2713, E 2720, C 2747, C 2888/19, C 2888/22, C 2888/24, C 3115, C 3154/1, C 3154/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-SE-PLO-2020/013045-001 zo dňa 07.10.2020 - 61/21, 62/21, 24/22, 46/23		-

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozdelenie pôvodných nehnuteľností hranicou ZÚOB R-59/2010 - 21/2010

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-	Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 185/08, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike na parc. č. 2079 - Z-778/09 - 96/09
-	Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 94/2009, v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike na parc.č.2079 - Z-1838/09 - 13/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 378/2012 na pozemku KN-C parc. č. 467/14, 2494, 3115, 3154/1 a na pozemku KN-E parc. č. 2496, 2557/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 455 na trase Rozvodňa Senica - Rozvodňa Holíč - Z 426/13 - 30/13
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2013 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-171/2013 na pozemku C KN s par.č.888/1, 1818/1, 1819, 1963 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN vedenie č.455 na trase Rz Senica - Rz Holíč - Z-1524/13 -67/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky a v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 1216/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1216/6, 1216/8, 1216/12, 1216/16, 1216/17, 1216/18, 1216/19, 1290/7 a rodinného domu súp. č. 167 na pozemku registra C KN parc. č. 1216/12, hospodárska budova na pozemku registra C KN parc. č. 1216/16, hospodárska budova na pozemku registra C KN parc. č. 1216/17, hospodárska budova na pozemku registra C KN parc. č. 1216/18, hospodárska budova na pozemku registra C KN parc. č. 1216/19, hospodárska budova na pozemku registra C KN parc. č. 1290/7 podľa V-2529/2014 zo dňa 2.12.2014 - 199/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parc. č. 467/14, 3115, 3154/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overenom pod č. 484/21 v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-1175/2022 zo dňa 18.5.2022 - 45/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

4 z 4





## POVERENIE

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná Mariusz Gatzka, predseda predstavenstva,

týmto poveruje

**Ing. Katarínu Brliťovú**, funkcia: Negociator, dátum narodenia: 23.02.1983, trvale bytom: Sedmokrásková 4, 82101 Bratislava, zamestnávateľka Spoločnosti, v rozsahu činností spadajúcich do pôsobnosti úseku služieb informačných systémov a sieti (úseku Property Management) uvedenej v Organizačnom poriadku Spoločnosti (QAD680s), v súlade s popisom jej pracovnej činnosti, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 12.000,- EUR (slovom: dvanásťtisíc eur) bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 12.000,- EUR (slovom: dvanásťtisíc eur) bez DPH za rok,

- k zastupovaniu Spoločnosti, pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplátne alebo bezodplátne užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 12.000,- EUR bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových alebo optických trás pre zriadenie a prevádzku elektronickej komunikačnej siete, zmlúv, ktorých účelom je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností alebo dohoda o náhrade za vznik vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov alebo iná dohoda o užívaní nehnuteľností, na ktorej vzniklo alebo viazne zákonné vecné bremeno z titulu zriadenia alebo prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.

## AUTHORIZATION

The company **Orange Slovensko, a.s.**, with its registered seat at: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 35 697 270, registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sa, Insert No.: 1142/B (hereinafter "**Company**"), represented by Mr. Mariusz Gatzka, Chairman of the Board of Directors,

hereby authorizes

**Ing. Katarína Brliťová**, position: Negotiator, date of birth: 23.02.1983, residing at: Sedmokrásková 4, 82101 Bratislava, employee of the Company, in the field of the activities under the scope of the ITN Department (Property Management division) as described in the QAD680s - Organizational Order of the Company, in line with her Job Description, for contracts with single transaction up to the final amount of 12.000,- EUR (in words: twelve thousand euro) without VAT and for contracts with repeated performance up to the final amount of 12.000,- EUR (in words: twelve thousand euro) without VAT in a year,

- to represent the Company by negotiation, conclusion, signature, changes and termination of contracts, which purpose is the establishment and operation of Company's electronic communications network lines (including equipment, structures, wiring, retaining and scoring points, etc.), in particular rental contracts or similar types of contracts, the subject of which is a payable or free of charge use of immovable property or which pursue this purpose, single financial compensation agreements for the limitation of the use of immovable property, contracts for the establishment of encumbrance on real property, transfer of ownership contracts, donation contracts up to the amount of 12.000,-EUR without VAT, contracts which purpose is securing a connection to a source of electricity, contracts for free of charge transfer of ownership right to immovable property for the purpose of locating facilities, antennas systems and cable or optical routes for the establishment and operation of an electronic communications network, contracts, which purpose is the agreement on a single financial compensation for the limitation of the use of immovable property, or the compensation agreement for the establishment of encumbrance on real property, according to Act No. 452/2021 Coll. on electronic communications, as amended or other agreement on the use of immovable property, which is encumbered by virtue of the establishment or operation of a public electronic communications network,
- to submit the real estate tax returns according to the Act no. 582/2004 Coll. on local taxes and local

z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

charges on municipal waste and small building wastes, as amended,

- k zastupovaniu Spoločnosti v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
  - k zastupovaniu Spoločnosti pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti,
  - k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu Spoločnosti ako poškodeného v trestnom a/alebo občianskoprávnom konaní vrátane uplatnenia náhrady škody v občianskoprávnom a/alebo adhéznom konaní, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo občianskoprávneho konania,
  - k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky,
  - k zastupovaniu Spoločnosti elektronickými prostriedkami, najmä prostredníctvom elektronických podaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a s využitím kvalifikovaného elektronického podpisu.
- to represent the Company before state authorities or municipal authorities or respective persons in connection with establishment or operation of Company's electronic communications network lines, in particular in accordance with Act No. 50/1976 Coll. on land planning and building order (Building Act) as amended and Act No. 162/1995 Coll. On Land Register and the registration of property and other rights to immovable property (Cadastral Act), as amended,
  - to represent the Company in out-of-court dispute resolution or damage, in connection with the establishment and operation of the Company's Electronic communications network,
  - to submit notifications to prosecutor offices and to represent the Company as injured in criminal or civil proceedings, including the claim of damages in civil and/or adhesive proceedings, to witness testimony within the criminal or civil proceedings,
  - to all legal acts relating to the damage to the network or to the threat, restriction or disabling of its operation,
  - to represent the Company through electronic means, particularly through electronic motions in accordance with Act No. 305/2013 Coll. on the electronic form of enforcement of public authorities and amending certain laws (e-Government Act) as amended with the usage of qualified electronic signature.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú - od 01.11.2023 do 01.11.2025.

This Authorization is granted for a limited period – from 01.11.2023 to 01.11.2025.

Na základe tohto poverenia je poverená osoba oprávnená vykonať podpisovanie za Spoločnosť nasledovne: k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis.

Based on this Authorization, authorized person is authorized to sign on behalf of the Company as follows: to the printed or written business name of the Company, his name and position he shall add his signature.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanovením § 15 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

This Authorization is granted in compliance with Section 15 of the Commercial Code as amended.

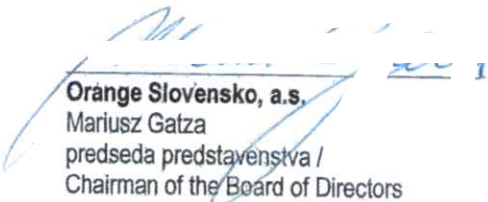
V prípade rozporu má prednosť slovenské znenie tohto dokumentu.

In case of discrepancy, the Slovak version of this document prevails.



26. 10. 2023

V Bratislave, dňa .....

  
**Orange Slovensko, a.s.**  
Mariusz Gatza  
predseda predstavenstva /  
Chairman of the Board of Directors

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím oprávnenia, ktoré z neho vyplývajú. / I accept the Authorization in its full extent and undertake not to exceed the rights emerging therefrom.

  
V Bratislave, dňa .....

  
Ing. Katarína Brlířová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mariusz Jerzy Gatza**, dátum narodenia: **10.08.1973**, rodné číslo: **730810/9446**, pobyt: **Hlboká cesta 965/7, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: **RE8287460**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 947958/2023**.

Bratislava dňa 26.10.2023



Ivana Mäsiarová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)