

K ú p n a z m l u v a o predaji majetku obce (obecného pozemku) občanovi

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná

049 51 Kružná č. 139

IČO: 594776

zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Eva Hricová, rod. Zsemlicsková

r. č. 644

č. OP: 1

trvalýn

občan S

č. 379

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely č. 150 záhrady evidovanej ako parcela registra „C“ zapísanej na LV č. 439 v k. ú. Kružná** ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva **parcelu č. 150 záhradu ako parcelu registra „C“ vo výmere 544 m².**
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení .

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je **3,32 Eur/m² t. j. spolu za výmeru 544 m² vo výške 1 806,08 Eur, slovom jedentisícosemstošesť eur osem centov.**
2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. **103 zo dňa 12.11. 2024** schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 3,32 Eur/m².

3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy **kúpnu cenu v sume 1 806,08 Eur, slovom jedentisícosemstošesť eur osem centov** na účet obecného úradu 23921582/0200, IBAN: SK55 0200 0000 0000 2392 1582.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 14. novembra 2024

Predávajúci:

Obec Kružná
zastúpená starostom
Ondrejom Liptákom



Kupujúci:

Eva H [redacted] sková



K ú p n a z m l u v a o predaji majetku obce (obecného pozemku) občanovi

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná

049 51 Kružná č. 139

IČO: 594776

zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Eva Hricová, rod. Zsemlicsková

r. č. 64

č. OP: 1

trvalýn

občan S

č. 379

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely č. 150 záhrady evidovanej ako parcela registra „C“ zapísanej na LV č. 439 v k. ú. Kružná** ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva **parcelu č. 150 záhradu ako parcelu registra „C“ vo výmere 544 m².**
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení .

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je **3,32 Eur/m² t. j. spolu za výmeru 544 m² vo výške 1 806,08 Eur, slovom jedentisícosemstošesť eur osem centov.**
2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. **103 zo dňa 12.11. 2024** schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 3,32 Eur/m².

3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy **kúpnu cenu v sume 1 806,08 Eur, slovom jedentisícosemstošesť eur osem centov** na účet obecného úradu 23921582/0200, IBAN: SK55 0200 0000 0000 2392 1582.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 14. novembra 2024

Predávajúci:

Obec Kružná
zastúpená starostom
Ondrejom Liptákom



Kupujúci:

Eva H[redacted]sková

