

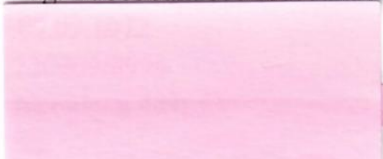



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)





Povinný z vecného bremena:

Obec Zbudza
Obecný úrad v Zbudzi
Zbudza 71
072 23 Staré, okr. Michalovce,
Starosta obce Ing. Matej Havrilla
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Jakubčo rod. Jakubčo
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátny občan: 

Oprávnená z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Anastázia Jakubčová rod. Minkaničová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátny občan: 

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 806**,
v podiele 1/1- z celku, k.ú. Zbudza, obec Zbudza, okr. Michalovce, a to:

Pozemku- parc. „EKN“ č. 21/42 Ostatná plocha o výmere 2640 m².

2. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 1297**
v podiele 1/1- z celku, k.ú. Zbudza, obec Zbudza, okr. Michalovce, a to:

Pozemku- parc. „CKN“ č. 619/85 Orná pôda o výmere 914 m²,
parc. „CKN“ č. 619/86 Orná pôda o výmere 153 m²,
parc. „CKN“ č. 619/87 Orná pôda o výmere 1139 m².

3. Oprávnený z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 1583, pod B3** v podiele 1/3- z celku. Oprávnená z vecného bremena 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 1583, pod B1** v podiele 1/6- z celku a **pod B2** v podiele 1/2- z celku, k.ú. Zbudza, obec Zbudza, okr. Michalovce, a to:

Pozemku- parc. „CKN“ č. 619/65 Orná pôda o výmere 4854 m2.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriadiť na pozemku - parc. „EKN“ č. 21/42 Ostatná plocha o výmere 2640 m2, zapísaného na LV č. 806, k. ú Zbudza, obec Zbudza, okr. Michalovce vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena a to:

Vecné bremeno „IN REM“ v práve vstupu a vjazdu na pozemok prac. EKN č. 21/42, k. ú Zbudza.

a

Vecné bremeno uloženia inžinierských sietí na pozemok parc. EKN č. 21/42, k. ú Zbudza za účelom umožnenia realizácie výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. CKN č. 619/65, 619/85, 619/86, 619/87, zapísaných na LV č. 1583, a LV č. 1297, k. ú. Zbudza a následne ich delení.

Článok III.

1. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnená z vecného bremena 2 prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno popísané v článku II. tejto zmluvy sa zriadiť bezodplatne.

Článok V.

1. Zmluvné strany zriadiť toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávnených z vecného bremena a umožniť im užívanie nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený 2 z vecného bremena. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Oprávnení z vecného bremena po polovici.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v piatich (5) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

V Michalovciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Matej Havrilla
Starosta obce
(úradne overený podpis)

Ing. Ľuboš Jakubčo

Anastázia Jakubčová