

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum sociálnych služieb PARK
Sídlo: Hviezdoslavova 918, 022 01 Čadca
V zastúpení: **PhDr. Martina Kozáková, riaditeľka**
IČO: 00632520
DIČ: 2020560058
Účet: štátna pokladnica č. účtu SK 65 8180 0000 0070 0048 0181

Nájomca: CHLADOB s. r. o
Sídlo: Staškov 750, 023 53 Staškov
V zastúpení: **Jaroslav Cyprich**
IČO: 45414246
DIČ: 2022973546

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi **tri parkovacie miesta** / parkovisko pred budovou CSS PARK/.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na obdobie 1 rok. Zmluvný vzťah sa začína dňom 1.9.2024 do 31.8.2024.

Článok III. Nájomné a úhrada nájomného

- Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 110,00 € na rok za jedno parkovacie miesto, **za 3 parkovacie miesta 330 € na rok.**
- Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka za rok 2024 v celkovej sume 110 € so splatnosťou k 31.12.2024. Druhá splátka za rok 2025 v celkovej sume 220 € so splatnosťou k 28.2.2025.

Článok IV.
Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne alebo stavebné úpravy.

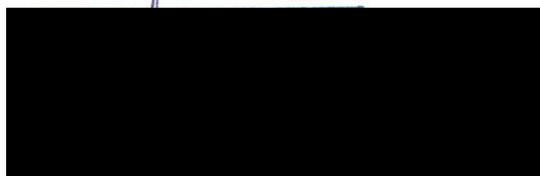
Článok V .
Skončenie prenájmu

Nájomný vzťah zaniká dohodou alebo výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike / Občiansky zákonník/.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Čadci dňa 14.11.2024



Prenajímateľ



Nájomca