

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 03702/2024-PKZP-K40405/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B | |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 2. | Názov: | Obec Rakovčik |
| | Sídlo: | Rakovčik 47, 089 01 Rakovčik |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Iveta Horvátová, starostka obce Rakovčik |
| | IČO: | 00330922 |
| | DIČ: | 2020808933 |
| | Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| | Číslo účtu IBAN: | SK86 5600 0000 0036 4691 2002 |

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. V k.ú. Rakovčik, obec Rakovčik, okres Svidník sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. GP35247568-74/2023 zo dňa 24.7.2023, ktorý bol overený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 12.09.2023 pod č. G1 193/23 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novo zameraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²
				Por. č.							
260	616/1	Orná pôda	454	1	HURAJČÍKOVÁ Anna (SPF), Dátum narodenia: -	5/10	5	186/28	ZPaN	91	45,5000
266	622	Orná pôda	220	2	PALUŠOVÁ Anna (r.Baková) (SPF), Dátum narodenia: -	16/192	9	186/31	ZPaN	69	5,7500
				3	BAKA Juraj (SPF), Dátum narodenia: -	3/192					1,0781
210	624	Orná pôda	230	1	HADZIMOVÁ Anna (r.Šmajdová) (SPF), Dátum narodenia: -	3/105	10	186/32	ZPaN	74	2,1143
				2	ŠMAJDA Ján (SPF), Dátum narodenia: -	3/105					2,1143
				3	MAŤAŠOVÁ Zuzana (r.Šmajdová) (SPF), Dátum narodenia: -	3/105					2,1143
				4	ŠMAJDA Ján (SPF), Dátum narodenia: -	3/105					2,1143
				11	MIŽENKOVÁ Helena r. Gribovská, (SPF), Dátum narodenia: -	31/105					21,8476

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú „C“KN parcelu č. 186/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v podiele 5/10 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 186/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 19/192 k celku a novovytvorenú „C“KN parcelu č. 186/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² v podiele 43/105 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **82,6329 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 108/2024, zo dňa 03.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Michal Kostik vo výške 2,69 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 222,28 EUR, slovom Dvestodvadsaťdva 28/100 EUR (predávaná výmera 82,6329 m², za jeden (1) m² je 2,69 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Číslo listu vlastníctva:
210

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	HADZIMOVÁ Anna (r.Šmajdová) (SPF)	C	186/32	zastavaná plocha a nádvorie	74	3/105	2,1143	2,6900	5,69
2	ŠMAJDA Ján (SPF)	C	186/32	zastavaná plocha a nádvorie	74	3/105	2,1143	2,6900	5,69
3	MAŤAŠOVÁ Zuzana (r.Šmajdová) (SPF)	C	186/32	zastavaná plocha a nádvorie	74	3/105	2,1143	2,6900	5,69
4	ŠMAJDA Ján (SPF)	C	186/32	zastavaná plocha a nádvorie	74	3/105	2,1143	2,6900	5,69
11	MIŽENKOVÁ Helena r. Gribovská, (SPF)	C	186/32	zastavaná plocha a nádvorie	74	31/105	21,8476	2,6900	58,76



Číslo listu vlastníctva:
260

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	HURAJČÍKOVÁ Anna (SPF)	C	186/28	zastavaná plocha a nádvorie	91	5/10	45,5000	2,6900	122,39

Číslo listu vlastníctva:
266

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	PALUŠOVÁ Anna (r.Baková) (SPF)	C	186/31	zastavaná plocha a nádvorie	69	16/192	5,7500	2,6900	15,47
3	BAKA Juraj (SPF)	C	186/31	zastavaná plocha a nádvorie	69	3/192	1,0781	2,6900	2,90

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **222,28 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa



zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

.....

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

V Rakovčiku, dňa.....

Kupujúci:

.....

Mgr. Iveta Horvátová

starostka obce Rakovčik

