

## Zmluva o dielo č. 154/2024/VaM

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

<b>Objednávateľom:</b>	<b>Mestská časť Košice – Sídliisko KVP</b>
Sídlo:	Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO:	00 691 089
DIČ:	2020928327
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Štatutárny orgán:	<b>Mgr. Ladislav Lörinc</b> , starosta
Zodpovedná osoba:	Ing. Jarmila Balážová, PhD., <a href="mailto:jarmila.balazova@mckvp.sk">jarmila.balazova@mckvp.sk</a> , +421948856677 Ing. Michaela Bavoľarová, <a href="mailto:michaela.bavolarova@mckvp.sk">michaela.bavolarova@mckvp.sk</a> , +421557890626

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľom:</b>	<b>DAR KOM s.r.o.</b>
Sídlo:	Maurerova 20, 040 22 Košice
IČO:	46 304 193
DIČ:	2023326734
IČ DPH:	SK2023326734
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK09 0200 0000 0029 2466 0753
Zápis v registri:	Mestský súd Košice, odd. Sro, vl. č. 28218/V
Štatutárny orgán:	<b>Mgr. Rastislav Komendát</b> , konateľ
Zodpovedná osoba:	Mgr. Rastislav Komendát, <a href="mailto:darkomsro@gmail.com">darkomsro@gmail.com</a>

Odborne spôsobilá osoba: ---

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ len „Zmluvné strany“ a jednotlivo len “Zmluvná strana”)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ vykonáva svoju pôsobnosť v oblasti územnej samosprávy na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) a zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o meste Košice“) a je si vedomý zodpovednosti za udržateľný rozvoj svojho územia, v dôsledku čoho údaje, informácie a ďalšie vstupy vyplývajúce a súvisiace s jeho vykonávanou pôsobnosťou sú potrebné pre zabezpečenia potrieb obyvateľov, rozvoja a lepšej realizácie samosprávnej pôsobnosti, vrátane zveľaďovania a zhodnocovania jeho majetku.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom existujúcim v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilým a plne oprávneným na zhotovenie nižšie uvedeného diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže na preukázanie odbornej alebo technickej spôsobilosti využiť odborné alebo technické kapacity inej osoby s kvalifikačnými predpokladmi zaručujúcimi riadne a včasné splnenie jeho povinností, ktorá spĺňa podmienky osobného postavenia a je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako odborne spôsobilá osoba (ďalej len „Odborne spôsobilá osoba“), bez ohľadu na to či sú v pracovnom, obchodnom alebo inom právnom vzťahu. Zároveň si je Zhotoviteľ vedomý, že ak má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri

- partnerov verejného sektora“) splní si túto povinnosť najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 1.3 Vzhľadom na to, že Objednávateľ potrebuje zabezpečiť zhotovenie nižšie uvedeného diela a Zhotoviteľ spĺňa k tomu všetky potrebné predpoklady vrátane príslušného oprávnenia na podnikanie, uzatvárajú Objednávateľ so Zhotoviteľom túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).
  - 1.4 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu s názvom: „Oprava schodiska na Jasuschovej ulici v MČ Košice – Sídliisko KVP“ zrealizovaného v zmysle výzvy na predloženie cenových ponúk (ďalej len „Výzva“). Vychádzajúc z ustanovenia § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) sa na predmet tejto Zmluvy nevzťahuje Zákon o verejnom obstarávaní a teda Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy nepoužil postup verejného obstarávania. Cenová ponuka (rozpočet – výkaz výmer) Zhotoviteľa bola vybraná v rámci prieskumu trhu ako najvýhodnejšia a tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha“).
  - 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Oprava schodiska na Jasuschovej ulici v MČ Košice-Sídliisko KVP – schody č. 4 Jasuschova schodisko zastávka (SO 04) a schody č. 4 Jasuschova chodník k schodisku na zastávku (SO 05)**“ (CPV kód 44233000-2 Schodiská, 45000000-7 – stavebné práce, 45233161-5, Stavebné práce na stavbe chodníkov, 45233253-7 Práce vrchnej stavby chodníkov, 45432112-2 kladenie dlažby) (ďalej len „Dielo“) v rozsahu, kvalite a špecifikácií podľa Prílohy a podľa podmienok zadaných vo Výzve, prípadne určených v príslušných stanoviskách, vyjadreniach, odporúčaniach, súhlasoch, povoleniach a rozhodnutiach (ďalej len „Úradné doklady“) štátnych orgánov, iných orgánov verejnej moci, prípadne iných autorizovaných osôb (ďalej len „Orgány verejnej moci“) potrebných k vykonaniu Diela.
  - 1.6 Dielo tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností a to aj keď nie sú v Zmluve výslovne uvedené tak, aby Dielo bolo plne funkčné, a to aj keď ich Zhotoviteľ v Prílohe tejto Zmluvy podrobne nezadefinoval. V prípade odchýlok, resp. rozporu medzi obsahom Zmluvy a obsahom jej Prílohy má Zmluva vždy prednosť. Vykonanie Diela pozostáva zo súhrnu činností stavebného charakteru, ktorých cieľom je vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa v takom stavebno-technickom stave, ktorý má zodpovedať účelu, na ktorý je určený.
  - 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v čase uvedenom v článku II. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a efektívnosťou, zodpovedajúcou kvalifikáciou v súlade s profesionálnymi zvyklosťami, prísne dodržiavajúc právne predpisy a technické normy platné v SR (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len “Stavebný zákon”/, zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len “Zákon o stavebných výrobkoch”/, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len “Zákon o posudzovaní zhody a sprístupnení výrobku”/) a EÚ v čase realizácie Diela a to v kvalite nimi ustanovenej. Zároveň všetky dodávky, ktoré sú predmetom Diela musia spĺňať požiadavky na pôvod, stanovené príslušnými právnymi predpismi SR, resp. EÚ vrátane medzinárodných zmlúv a dohôd.
  - 1.8 Všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré Zhotoviteľ použije alebo zabuduje do Diela, budú nové, nepoužité, prvotriednej kvality, bez akýchkoľvek práv tretích osôb (vo vlastníctve Zhotoviteľa), väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa tejto Zmluvy a odsúhlasené Objednávateľom. Za nové sa považujú tie, ktorých rok dodania je totožný alebo maximálne rok starší ako je ich rok výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje udržiavať ich aj v náležitom stave. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto Zmluve, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Zmluvy, môžu byť Zhotoviteľom použité na zhotovenie Diela iba, ak pôvodné stanovené majú v čase plnenia Zmluvy ukončenú výrobu a zároveň to nebolo možné

predpokladať najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy, o čom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa môže Zhotoviteľ použiť na zhotovenie Diela kvalitatívne adekvátne materiály, časti, komponenty a zariadenia. V prípade, že Zhotoviteľ nepoužije na zhotovenie Diela materiály, časti, komponenty a zariadenia v zmysle tohto odseku Zmluvy, je povinný ich bez zbytočného odkladu najneskôr však do 3 pracovných dní odstrániť a nahradiť vyhovujúcimi.

- 1.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s celým rozsahom Diela, ktorý zahrnul do ceny za Dielo a je technicky, odborne, materiálne a personálne spôsobilý Dielo zrealizovať podľa tejto Zmluvy.
- 1.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že starostlivo skontroloval realizáciu Diela z hľadiska chýb, neúplností a nezhodností, najmä technického druhu. Zhotoviteľ je jedine zodpovedný za to, že všetky predpoklady, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne a včasné zhotovenie Diela za ním stanovenú cenu budú obsiahnuté v Zmluve. Po uzavretí Zmluvy sa Zhotoviteľ nemôže odvolávať na chýbajúce stanovenie takýchto predpokladov.
- 1.11 Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela bude postupovať podľa pokynov Objednávateľa, avšak pri určení samotného spôsobu vykonania Diela bude postupovať Zhotoviteľ samostatne (plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých výkonov, dodávok a prác).
- 1.12 Pred začatím vykonávania Diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť taký technologický postup, ktorým sa po dobu vykonávania Diela zamedzí akýmkoľvek škodám.
- 1.13 Zároveň je Zhotoviteľ povinný mať počas celej doby realizácie Diela uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu minimálne vo výške ceny 100 000 €, ktorou primerane poistí Dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám vrátane živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu platnosti poistenia k nahliadnutiu všetky podklady a to kedykoľvek na požiadanie. V zmluve o poistení zodpovednosti za škodu, resp. vo všeobecných poistných podmienkach nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s náhradou všetkých škôd spôsobených pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, a to priamo tretím osobám, prípadne Objednávateľovi. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú nahradené Zhotoviteľom v rozsahu jeho zodpovednosti.
- 1.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu považujú v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona za právny titul, t. j. že touto Zmluvou Objednávateľ zriaďuje v prospech Zhotoviteľa právo na uskutočnenie stavby (Diela) v rozsahu a podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.15 Samotné zhotovenie Diela zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je autorským dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“). Tým nie sú dotknuté prípadné autorské práva autora architektonického riešenia Diela, ktorých licenciu na ich použitie autor udeľuje osobitnou zmluvou v súlade s ustanoveniami § 65 a nasl. Autorského zákona.
- 1.16 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Čas, miesto a spôsob zhotovenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo nasledujúco:
  - 2.1.1 termín začatia: deň nasledujúci po odovzdaní a prevzatí miesta zhotovenia Diela,
  - 2.1.2 termín dokončenia: 30 dní odo dňa termínu začatia.Zhotoviteľ je povinný prevziať od Objednávateľa miesto zhotovenia Diela a veci, ktorých je Objednávateľ vlastníkom, resp. ktoré majú byť k dispozícii pred zhotovovaním Diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zhotovené najneskôr do **30 dní odo dňa termínu začatia**, pričom za dokončenie Diela sa v zmysle tejto Zmluvy považuje riadne odovzdanie a prevzatie Diela podľa článku VII. tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vopred oznámiť Objednávateľovi deň začatia vykonávania Diela, ako aj jeho jednotlivých častí (podľa stavebných objektov).

- 2.3 V rámci vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný realizovať vykonávanie Diela denne s výnimkou nedele, dňa pracovného pokoja a štátneho sviatku a to v pondelok až piatok v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v sobotu v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod., pričom časy môžu byť Objednávateľom v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch primerane upravené.
- 2.4 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu výkonov, dodávok alebo prác v jednotlivých termínoch plnenia vrátane termínu dokončenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny za Dielo.
- 2.5 V prípade, že Zhotoviteľovi prekážajú vo vykonávaní Diela omeškание Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky v mieste zhotovenia Diela alebo vydanie príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci nevyvolaných situáciou Zhotoviteľa, jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela sa predlžujú o túto dobu. Omeškание Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky, vydanie príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci a doba počas ktorej nemohol Zhotoviteľ vykonávať Dielo musia byť bez zbytočného odkladu zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti sa uplatní fikcia, že Zhotoviteľ je v omeškání s termínmi plnenia vrátane termínu dokončenia Diela po dobu, po ktorú si túto povinnosť nesplnil, a to aj vtedy, ak dôvod omeškания spočíval v okolnostiach vzniknutých na strane Objednávateľa, vo vyššej moci, v mimoriadne nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienkach alebo vo vydaní príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci.
- 2.6 Iné predĺženie, resp. zmeny jednotlivých termínov plnenia vrátane termínu dokončenia Diela ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy môžu byť upravené iba vzájomnou dohodou Zmluvných strán.
- 2.7 Všetky zmeny jednotlivých termínov plnenia vrátane termínu dokončenia Diela je možné predbežne zachytiť v zmenových listoch, stavebnom denníku alebo iným obdobným spôsobom, bez povinnosti bezprostredne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy.
- 2.8 Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať i v skoršom termíne.
- 2.9 Miestom zhotovenia Diela je schodisko na ulici Jasuschova, pri zastávke MHD, nachádzajúce sa na pozemku – parcela C-KN 3777/1, ostatná plocha vedená Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt, zapísaná na liste vlastníctva č. 965 (ďalej len „Miesto zhotovenia Diela“). Vlastníkom Miesta zhotovenia Diela je mesto Košice, pričom Objednávateľ je s ním oprávnený disponovať na základe príslušných zmlúv o zverení majetku do správy. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje vlastné náklady dodatočné plochy mimo Miesta zhotovenia Diela, ktoré potrebuje pre účely vykonania Diela v prípade, že plocha Miesta zhotovenia Diela odovzdaná Objednávateľom je nepostačujúca a to za rovnakých podmienok ako sú v tejto Zmluve dohodnuté pre Miesto zhotovenia Diela.
- 2.10 Pracovné a ochranné pomôcky Zhotoviteľa, ako aj ostatné povinnosti pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vypracovania a oboznámenia dokumentácie, predpisov a pravidiel BOZP a OPP pre svojich zamestnancov, subdodávateľov a osoby zdržujúce sa v Mieste zhotovenia Diela v pracovnom i mimo pracovnom čase zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o BOZP“), zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva“), nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie č. 281/2006“), nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie č. 392/2006“), nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“), vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a

rodiny SR č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 508/2009“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 147/2013“) za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov a subdodávateľov pre určený druh prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci (zahŕňajúc aj zabezpečenie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na Diele a vlastného dozoru nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach v Mieste zhotovenia Diela, dohľad a upozornenie na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života alebo zdravia, prípadne k ohrozeniu bezpečného stavu Diela a technických zariadení v Mieste zhotovenia Diela, zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok a prípravkov v Mieste zhotovenia Diela, pohyb len vo vopred určených a vymedzených (označených) trasách, zákaz pohybu, resp. zdržiavania sa na miestach, ktoré nesúvisia s výkonmi, dodávkami a prácami v Mieste zhotovenia Diela a udržiavanie Diela a Miesta zhotovenia Diela v náležitom stave tak, aby osobám zdržujúcim sa v Mieste zhotovenia Diela nehrozilo nebezpečie a aby všetky tieto osoby boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci), predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní (zahŕňajúc aj vykonávanie Diela zamestnancami na základe platných pracovnoprávných vzťahov s potrebnými povoleniami a kvalifikačnými predpokladmi v pracovnom odevu viditeľne označenom obchodným menom Zhotoviteľa a subdodávateľov), stavebných predpisov (zahŕňajúc aj uskutočňovanie výstavby Diela v zmysle Zmluvy podľa Úradných dokladov so zabezpečením výkonu činnosti stavbyvedúceho), predpisov o ochrane majetku a požiarnej ochrane (zahŕňajúc aj predchádzanie vzniku požiarov a informovanie Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni pred začatím vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zvarovanie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru), ako aj z predpisov hygienických, predpisov o ochrane životného prostredia a predpisov o odpadoch (zahŕňajúc aj vykonanie takých opatrení, aby znečistenia, hluk, vibrácie, prach a iné príčiny, vznikajúce v dôsledku výkonov, dodávok a prác Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela neprekročili hodnoty predpísané platnou legislatívou, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Miesta zhotovenia Diela, vecné, správne a odborné odstraňovanie všetkých odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a ich priebežné odpratávanie, odvážanie, likvidácia a ukladanie len na miestach k tomu určených, dokladovanie zaradenia odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela, zabezpečenie zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály a zaistenie spätného odberu, recyklácie a opätovného použitia obalov, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie).

- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta zhotovenia Diela vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Mieste zhotovenia Diela, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste zhotovenia Diela a na Diele. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zanedbanie zoznámiť sa so všetkými údajmi vzťahujúcimi sa k Miestu zhotovenia Diela ho nezbavuje zodpovednosti za riadny odhad obťažnosti alebo ceny za riadnu a včasnú realizáciu Diela.

- 2.12 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia vykonávania Diela zabezpečiť, aby bolo Miesto zhotovenia Diela riadne oplotené, osvetlené a zabezpečené za účelom zaručenia ochrany Diela, primeranej miery bezpečnosti pre osoby neoprávnené vstupovať do Miesta zhotovenia Diela a proti ich svojvoľnému vniknutiu a označiť stavbu (Dielo) na stavenisku (Miesto zhotovenia Diela) informačnými tabuľami a výstražnými značeniami a to na viditeľnom mieste, pod názvom Objednávateľa s obsahom v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa požiadaviek Objednávateľa a podmienok zadanych vo Výzve. Zhotoviteľ nie je oprávnený v Mieste zhotovenia Diela vrátane jeho oplotenia umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa žiadne iné zariadenia, veci alebo akékoľvek iné materiály, ktoré by menili vzhľad, prípadne by robili akúkoľvek reklamu Zhotoviteľovi alebo tretím osobám s výnimkou umiestnenia loga Zhotoviteľa s rozmermi 2m x 2m.
- 2.13 Všetky zariadenia, výkony, dodávky a práce Zhotoviteľa sa po prevoze na Miesto zhotovenia Diela považujú za výlučne určené k vykonaniu Diela a Zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu Objednávateľa neodvezie. Objednávateľ je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup výkonov, dodávok a prác nepredpokladá ich využitie v dobe najbližších 2 pracovných dní.
- 2.14 Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu na odsúhlasenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ musí mať v Mieste zhotovenia Diela k dispozícii certifikáty, osvedčenia o vhodnosti použitia, licencie a technické listy, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcov stavebných a technologických výkonov, dodávok a prác na spôsob ich použitia, týkajúcich sa Diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný ich predložiť Objednávateľovi pred začatím vykonávania Diela a do doby odovzdania Objednávateľovi archivovať ako prílohu k stavebnému denníku.
- 2.15 O priebehu realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela a to od začatia s jeho vykonávaním až po jeho dokončenie. Stavebný denník bude vedený a sprístupnený v zmysle príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať záznamy do stavebného denníka. Okrem odsúhlasovania Diela (uskutočnených výkonov, dodávok a prác), časovom postupe, väd a nedostatkov Diela, môžu byť obsahom zápisu aj ďalšie významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie a fakturáciu Diela.
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania Diela vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu primerane v postupnosti, podľa potreby a v závislosti od zmien ku ktorým dochádza pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na pamäťovom nosiči dáť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.17 Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný primerane udržiavať čistotu a poriadok v Mieste zhotovenia Diela a jeho okolí (pravidelné denné hrubé čistenie Diela po ukončení výkonov, dodávok a prác) a obmedzovať výkon práv vlastníkov vrátane vlastníkov susediacich pozemkov len v nevyhnutnej miere v priamej súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že Dielo bude povinný vykonať s prihliadnutím na jeho povahu, tzn. tak aby samotným vykonávaním nenarušoval občianske spolunažívanie a nočný klud a neznečisťoval cesty, chodníky a verejné priestranstvo vrátane neporušovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 2.18 Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly vykonávania Diela v Mieste zhotovenia Diela za účelom zistenia predpísanej kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje aj nad rámec týchto kontrol vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých výkonov, dodávok a prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú ďalšími vrstvami neprístupné (ďalej len „Zakryté dodávky“) a to minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade, že sa Objednávateľ po riadnej výzve na kontrolu Zakrytých dodávok v určenej lehote nedostaví, je Objednávateľ povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že Zakryté dodávky boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval Dielo, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie ďalších kontrol tak, aby bolo zaručené riadne zhotovenie Diela.
- 2.19 Objednávateľ je oprávnený svojimi pokynmi kedykoľvek a v ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela zadať Zhotoviteľovi vykonanie akýchkoľvek zmien, doplnkov Diela, za predpokladu, že

tieto ho podstatne nezmenia. Zmeny Diela môžu zahŕňať odstránenie zrejmych chýb v písaní, pridanie, vynechanie, náhradu, kvalitu, množstvo, poradie, prípadne spôsob, avšak nemôže ísť o podstatné zmeny Diela podľa nasledujúceho článku Zmluvy a ekonomická rovnováha Zmluvy musí byť zachovaná (ďalej len "Nepodstatné zmeny Diela"). Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi do 72 hodín odo dňa žiadosti o vykonanie zmien dôsledky, ktoré z nich vyplývajú pre práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy (cena za Dielo, čas plnenia). Ak Zhotoviteľ po zadaní pokynov Objednávateľa na zmeny Diela dôsledky neoznámí v lehote 72 hodín, má sa za to, že nevzniknú žiadne dôsledky a Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s pokynmi. Podnet na Nepodstatné zmeny Diela môže dať aj Zhotoviteľ, ak jej potrebu zistí počas vykonávania Diela. Obdobne Zmluvné strany postupujú aj v prípade, že sa objaví nevyhnutná potreba výkonov, dodávok alebo prác nezahrnutých v tejto Zmluve, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (ďalej len "Naviac dodávky").

- 2.20 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu Diela z dôvodu zmeny legislatívy, technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia rozsahu Diela vyplývajúcich z okolností, ktoré sa ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nedali vopred predvídať a nemení sa charakter Zmluvy (ďalej len "Podstatné zmeny Diela"). V prípade, ak sú Podstatné zmeny Diela požadované Zhotoviteľom, je povinný ich opodstatnenosť relevantne preukázať. Podstatné zmeny Diela môžu byť upravené iba vzájomnou dohodou Zmluvných strán.
- 2.21 Zároveň si Objednávateľ vyhradzuje právo na zmenu Diela z dôvodu zmeny množstva zhotoveného Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) na základe premerania (ďalej len "Zmeny Diela na základe premerania"). Zhotoviteľ fakturuje priamo tieto zmenené množstvá na základe reálneho premerania. Premeraním sa na účely tejto Zmluvy rozumie meranie netto skutočného množstva každej položky Diela ak je to vhodné a možné. Metóda merania bude v súlade so Zmluvou. Kedykoľvek počas vykonávania Diela Objednávateľ požiada, aby bola nejaká časť Diela meraná, vydá v primeranom čase oznámenie Zhotoviteľovi, ktorý sa najneskôr do 3 pracovných dní zúčastní merania a dodá všetky podklady vyžadované Objednávateľom. Ak sa Zhotoviteľ nezúčastní merania, bude meranie vykonané Objednávateľom, resp. inou autorizovanou osobou za správne a takto zaznamenané v stavebnom denníku.
- 2.22 Všetky zmeny Diela je možné predbežne zachytiť v zmenových listoch, stavebnom denníku, súpisoch výkonov, dodávok a prác alebo iným obdobným spôsobom, bez povinnosti bezprostredne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy vrátane vypracovania potrebnej dokumentácie.
- 2.23 Ak si strany nedohodnú niečo iné platí, že v zmysle ustanovení § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Zhotoviteľ nie je oprávnený na prevod (postúpenie) svojich práv (pohl'ádavok) a prevzatie svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vcelku alebo čiastočne na tretiu osobu, t. j. aby tretia osoba vstúpila do práv a povinností Zhotoviteľa namiesto Zhotoviteľa (singulárna sukcesia).
- 2.24 Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať subdodávateľom len také výkony, dodávky a práce, ktoré podľa ich druhu v rámci svojej prevádzky normálne zvykne zveriť subdodávateľom. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľov musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmlúv o subdodávke boli hospodárne. Všetci subdodávatelia musia byť Objednávateľovi oznámení a vopred schválení. Pri vykonávaní Diela subdodávateľmi má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám, pričom subdodávatelia musia byť podnikateľmi existujúcimi v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilými a plne oprávnenými na zhotovenie Diela, resp. jeho jednotlivých častí a musia spĺňať všetky povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľov, za ich koordináciu, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmlúv o subdodávke. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám zhotovenie celého Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu Objednávateľa meniť percentuálny podiel subdodávok u svojich subdodávateľov. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia nezadali svoju subdodávku resp. jej časť žiadnemu inému subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu

údajov o subdodávateľoch. V prípade potreby zmeny samotných subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi aj údaje o nových subdodávateľoch v rozsahu podľa tohto odseku Zmluvy a to v dostatočnom predstihu, minimálne 7 pracovných dní vopred. Zhotoviteľ je povinný každú novú zmluvu o subdodávke uzatvoriť s novým subdodávateľom len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. Nárok na schválenie nového subdodávateľa Zhotoviteľ nemá automaticky. Ak Objednávateľ neschváli nového subdodávateľa, Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh iného nového subdodávateľa alebo Zmluvu realizovať pôvodným subdodávateľom, prípadne sám (ak je na to spôsobilý). Proces schvaľovania nového subdodávateľa nemá vplyv na samotné plnenie tejto Zmluvy vrátane plynutia lehôt. Zmeny u subdodávateľov vrátane nových zmlúv o subdodávkach v zmysle tohto odseku Zmluvy nezakladajú povinnosť Zmluvným stranám bezprostredne uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, predbežne postačí forma predloženia odsúhlaseného dokumentu s identifikáciou nových subdodávateľov, resp. aktualizáciou subdodávateľov a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela Zmluvné strany uzatvoria iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy. Podmienkou uskutočnenia týchto zmien je súlad s príslušnými právnymi predpismi.

- 2.25 Objednávateľ môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr deň nasledujúci po dni doručenia výzvy, odvolal z vyhotovovania Diela v Mieste zhotovenia Diela svoju Odborne spôsobilú osobu, zamestnanca, subdodávateľa alebo akúkoľvek inú osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo subdodávateľov (ďalej len Odvolaná osoba“), ktorá podľa odborne ustáleného názoru Objednávateľa (doloženého stanoviskom inej autorizovanej osoby) neuskutočňuje svoje výkony, dodávky a práce kvalitne, v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa, zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá, prípadne nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností alebo ktorej prítomnosť v Mieste zhotovenia Diela je považovaná Objednávateľom za nežiaducu. Odvolanej osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup do Miesta zhotovenia Diela a Zhotoviteľ v prípade, že plnenie nevykoná sám (ak je na to spôsobilý), ju bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní nahradí inou osobou podľa podmienok tejto Zmluvy a to na svoje vlastné náklady. Odvolanie nemá vplyv na jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela ani na cenu za Dielo.
- 2.26 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a oprávnení vyplývajúcich mu zo Zmluvy na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Delegovanie alebo jeho zrušenie nadobudne účinnosť po jeho doručení Zhotoviteľovi. Akýkoľvek úkon uskutočňovaný treťou osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 2.27 Za Objednávateľa bude oprávnený na výkon stavebného dozoru pri realizácii Diela zamestnanec Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako zodpovedná osoba alebo tretia osoba určená Objednávateľom.
- 2.28 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy alebo by mohla mať vplyv na jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si aj potrebnú súčinnosť a podklady za účelom výkonu práv a plnenia povinností ako aj kontroly ich dodržiavania podľa tejto Zmluvy vrátane zabezpečenia nevyhnutnej súčinnosti tretími osobami, ktoré sú v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom alebo Objednávateľom.

### **Článok III. Cena za Dielo**

- 3.1 Cena za Dielo je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena za Dielo je reálna voči aktuálnym podmienkam trhu. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že ním ponúknutá cena za Dielo bola vytvorená na základe výkazu výmer ako aj ostatných podmienok vo Výzve tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu (ocenený výkaz výmer), ktorý je úplný a záväzný. Prípadné zistené odchýlky výkazu výmer sú v ňom zahrnuté, pričom ak ich Zhotoviteľ zistí až počas vykonávania Diela, je povinný ich znášať na svoje vlastné náklady. Má sa za to, že osobitne neuvedené položky vo výkaze výmer sú obsiahnuté

(rozpustené) v cene iných položiek výkazu výmer, ako tzv. podpoložky. V prípade sporu má sa za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a podklady a v ponúknujej cene za Dielo ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie Diela za ním ponúknutú cenu za Dielo.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške 11 331,38 € bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH, a preto bude Objednávateľovi k cene za Dielo fakturovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) DPH vo výške 20%, čo predstavuje sumu 2 266,28 €. Spolu cena za Dielo vrátane DPH je vo výške 13 597,66 €. Cena za Dielo je dohodnutá na základe Prílohy, v ktorej sú uvedené podrobné členenie ceny za Dielo a jednotkové ceny za Dielo. Vypočítaná je ako súčin metrických jednotiek a jednotkových cien.
- 3.3 Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná a nemenná, zahŕňajúca všetky výkony, dodávky, práce, zariadenia a predmety potrebné k zhotoveniu Diela. V cene za Dielo sú obsiahnuté aj náklady na Odborne spôsobilú osobu, zamestnancov, subdodávateľov, dopravu vrátane využívania ciest, stravu, demontáž a odstraňovanie pôvodných materiálov a zariadení, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, stavebný denník, dokumentáciu skutočného realizovania Diela, energie, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním Diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminu vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, ako aj vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má Zhotoviteľ odovzdať spolu s Dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaškolenie určených osôb Objednávateľa k obsluhu, prevádzke a údržbe Diela vrátane jeho technológie v rozsahu vstupného školenia, poskytnutie informácií a súčinnosti, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela a vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 3.4 Všetko, čo neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ a je to zahrnuté v cene za Dielo. Dodatočné cenové požiadavky Zhotoviteľa nebudú uznané. Ak zmena nemá oporu v Zmluve, resp. v príslušných právnych predpisoch, nevzniká pre Objednávateľa žiadna povinnosť na prevzatie nákladov.
- 3.5 Výkony, dodávky a práce, ktoré Zhotoviteľ neuskutoční, uskutoční bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nezaplatí.
- 3.6 K úprave ceny za Dielo, resp. jej jednotlivých položiek môže dôjsť v prípadoch:
  - 3.6.1 zmena sadzby DPH z dôvodu zmeny Zákona o DPH podľa ods. 3.7 tohto článku Zmluvy,
  - 3.6.2 Nepodstatné zmeny Diela a Naviac dodávky podľa článku II. ods. 2.19 Zmluvy,
  - 3.6.3 Podstatné zmeny Diela podľa článku II. ods. 2.20 Zmluvy,
  - 3.6.4 Zmeny Diela na základe premerania podľa článku II. ods. 2.21 Zmluvy.
- 3.7 Ak po uzatvorení Zmluvy zmenou Zákona o DPH dôjde k zmene sadzby DPH Zhotoviteľ fakturuje k cene za Dielo, resp. jej časti DPH v príslušnej výške vychádzajúc z aktuálneho znenia Zákona o DPH. Tieto zmeny je potrebné zachytiť priamo v súpisoch výkonov, dodávok a prác, faktúrach alebo iným obdobným spôsobom, pričom dodatok k Zmluve nie je potrebné uzatvárať.

#### **Článok IV.**

##### **Platobné podmienky**

- 4.1 Cena za Dielo je splatná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí celého Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) na základe Objednávateľom podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len “Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela”), so splatnosťou 30 dní. Podrobnosti o Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sú uvedené v článku VII. tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadnu zálohu na cenu za Dielo.

- 4.3 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH a podmienok zadaných vo Výzve, pričom Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky náležitosti.
- 4.4 Podmienkou fakturácie je vysporiadanie všetkých splatných záväzkov Zhotoviteľa voči subdodávateľom vzniknutých z titulu subdodávok na základe tejto Zmluvy a vlastnícke právo Zhotoviteľa k jednotlivým veciam, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované do Diela ako samostatné veci (nezaťažené žiadnymi právami tretích osôb). Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť subdodávky so subdodávateľmi tak, aby súčasťou faktúr predkladaných Objednávateľovi na zaplatenie mohli byť podklady preukazujúce úhrady platieb subdodávateľom za plnenia, ktoré budú predmetom fakturácie Zhotoviteľa Objednávateľovi.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za Dielo tak, že Objednávateľ ju zaplatí Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom za zaplatenú sa považuje okamihom odpísania príslušnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa nebude jednostranne započítavať akékoľvek vzájomné pohľadávky (zahŕňajúc aj tie, ktoré nevznikli na základe tejto Zmluvy) a to pod sankciou neplatnosti.

## **Článok V.**

### **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 5.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Zhotoviteľ.
- 5.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša výlučne Zhotoviteľ, pričom je povinný zabezpečiť všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú predmetom Diela pred ich poškodením a krádežou.
- 5.3 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele prechádza na Objednávateľa až riadnym odovzdaním a prevzatím celého Diela.

## **Článok VI.**

### **Záväzky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Miesto zhotovenia Diela a veci, ktorých je vlastníkom, resp. ktoré majú byť k dispozícii pred zhotovovaním Diela (ďalej len "Protokol o odovzdaní a prevzatí Miesta zhotovenia Diela") v stave zodpovedajúcom podmienkam tejto Zmluvy (zabezpečenie stavebnej pripravenosti Diela), bez nárokov tretích osôb v termíne pred začatím vykonávania Diela. Od odovzdania Miesta zhotovenia Diela až po odovzdanie a prevzatie Diela zodpovedá za Miesto zhotovenia Diela Zhotoviteľ.
- 6.2 Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť pre zamestnancov Zhotoviteľa vstup do Miesta zhotovenia Diela. Objednávateľ zároveň v Protokole o odovzdaní a prevzatí Miesta zhotovenia Diela určí Zhotoviteľovi prístupovú cestu k Miestu zhotovenia Diela.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí všetky Úradné doklady potrebné pre vykonanie Diela, pričom Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa po jednom z ich vyhotovení v papierovej forme (môže byť aj úradne neoverená kópia) a to najneskôr ku dňu odovzdania Miesta zhotovenia Diela.

## **Článok VII.**

### **Odobzдание a prevzatie Diela**

- 7.1 Po zhotovení Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na jeho odovzдание a prevzatie v Mieste zhotovenia Diela. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či Dielo preberá alebo nepreberá, pričom v prípade neprevzatia Diela uvedie dôvody jeho neprevzatia. Vady Diela zjavné už pri jeho preberaní je povinný Objednávateľ reklamovať v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude zahŕňať:
  - 7.1.1 základné údaje o Diele vrátane označenia Zhotoviteľa a Objednávateľa,
  - 7.1.2 položkovitý súpis Diela a uskutočnených výkonov, dodávok a prác,

- 7.1.3 súpis zistených väd Diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela vrátane lehôt na ich odstránenie,
- 7.1.4 zoznam odovzdaných dokladov a dokumentov vzťahujúcich sa k Dielu,
- 7.1.5 dátum a čas začiatku ako aj skončenia zhotovenia Diela, ako aj jeho častí.
- 7.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia celého Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a odovzdanie dokumentov a dokladov vzťahujúcich sa k Dielu ako sú najmä, avšak nie výlučne stavebný denník, fotodokumentácia, záručné listy vrátane záručných listov na jednotlivé veci, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované ako samostatné veci od ich výrobcu, potvrdenia o zhodnotení/odstránení odpadov súvisiacich s vykonaním Diela a iné doklady vyžadované podľa príslušných predpisov o odpadoch, záznamy a doklady o skúškach, kontrolách a zaškolení, revízne správy, zoznamy strojov a zariadení, prospekty, návody na montáž, obsluhu a údržbu, osvedčenia o akosti a kompletnosti, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty predpísané príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, zoznamy náhradných dielov a iné dokumenty a doklady potrebné podľa príslušných právnych predpisov vrátane tých, ktoré sú nevyhnutné na povolenie užívania Diela. Zároveň, ak je to potrebné sa Zhotoviteľ zaväzuje zaškoliť určené osoby Objednávateľa k obsluhu, prevádzke a údržbe Diela vrátane jeho technológie a to v rozsahu vstupného školenia. V prípade, ak po odovzdaní a prevzatí Diela vznikne na strane Objednávateľa potreba vyššieho počtu tlačených vyhotovení dokumentov a dokladov vzťahujúcich sa k Dielu, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a na žiadosť Objednávateľa doplní požadovaný počet rovnopisov za vopred dohodnutú odplatu.
- 7.3 Po úplnom zhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Miesto zhotovenia Diela v stave v akom ho prevzal s ohľadom na zmeny v zmysle tejto Zmluvy a s ohľadom na bežné opotrebovanie a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.4 V prípade, že po zhotovení a odovzdaní celého Diela sa naňho alebo jeho časť spôsobilú na samostatné užívanie vyžadujú Úradné doklady, prípadne iné doklady a dokumenty v rámci Výzvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť potrebnú pre ich získanie vrátane prípadného poradenstva a konzultácií. Zhotoviteľ je v rámci tejto súčinnosti povinný tiež reagovať na výzvu Objednávateľa na úpravu Diela podľa požiadaviek príslušného Orgánu verejnej moci. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť vrátane reakcie na výzvu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní a najneskôr v tejto lehote je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na termíne a spôsobe odstránenia namietaných závad. V prípade, že Zhotoviteľ nebude súčinný, prípadne nezareaguje na výzvu Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený využiť súčinnosť alebo vykonať úpravu Diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti za vady a zmluvných sankcií nie sú týmto ustanovením dotknuté.

## Článok VIII.

### Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela v zmysle ustanovení § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti počas 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, záručná doba začína plynúť od okamihu odstránenia týchto drobných väd a nedorobkov. Záruka za akosť Diela sa vzťahuje aj na jednotlivé veci, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované ako samostatné veci aj keď majú danú záručnú dobu od ich výrobcu. V uvedenom prípade neplatí záručná doba určená ich výrobcu, ale záručná doba Diela ako celku.
- 8.3 Prípadné vady alebo nedostatky Diela bude Objednávateľ reklamovať písomne u Zhotoviteľa, a to do 14 pracovných dní po ich zistení počas trvania záručnej doby.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje na celé Dielo (výkony, dodávky a práce uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela).

- 8.5 Záručné podmienky sa nevzťahujú na prípady vzniknuté živelnou pohromou, požiarom, atmosférickými poruchami, neodbornou manipuláciou, nepredvídateľnými udalosťami, zmenou prostredia, v ktorom je systém inštalovaný alebo nedodržaním pokynov uvedených v návode pre užívateľa na používanie systému.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do 72 hodín od ich oznámenia a odstrániť ich bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním. V odôvodnených prípadoch, kedy Zhotoviteľ nie je objektívne schopný vady Diela v uvedenej lehote odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od neho vyžadovať je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť v dodatočnej primeranej lehote.
- 8.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni oznámené vady Diela v lehotách podľa predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky a zmluvných sankcií nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 8.8 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene Diela, resp. jeho časti za nové, začína pre ne plynúť nová záručná doba podľa tejto Zmluvy.

### **Článok IX. Zmluvné sankcie**

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny odstraňovania väd Diela dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.3 V prípade nezhotovenia Diela, neúplného zhotovenia Diela alebo zhotovenia vadného Diela uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Dielo (prípadne z ceny jeho nezhotovenej alebo vadnej časti).
- 9.4 V prípade, že Zhotoviteľ vôbec neodstráni oznámené vady Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny za Dielo (prípadne z ceny časti Diela, na ktorú sa vady Diela vzťahujú) za každé takéto neodstránenie.
- 9.5 V prípade, že Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa subdodávok alebo subdodávateľov v zmysle z tejto Zmluvy, poskytnutia informácií a súčinnosti podľa článku II. ods. 2.28 tejto Zmluvy alebo poskytnutia súčinnosti po odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku VII. ods. 7.2 alebo 7.4 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé takéto porušenie povinností alebo ak je na povinnosť naviazaná lehota plnenia vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.6 V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosť nezapočítavať bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa vzájomné pohľadávky v zmysle článku IV. ods. 4.6 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty započítaných pohľadávok.
- 9.7 V prípade, že Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každé takéto porušenie povinností alebo ak je na povinnosť naviazaná lehota plnenia vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.9 Zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie je povinnosťou Zmluvných strán. Povinná strana má povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania aj keď svoju povinnosť nezavinila. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje

Zhotoviteľ a povinnosti Dielo riadne zhotoviť, ani jeho ďalších povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

## Článok X.

### Doba platnosti a skončenie Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy a uplynutia záručnej doby.
- 10.2 Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 10.3 Zmluvu je možné skončiť predčasne, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:
  - 10.3.1 dohodou Zmluvných strán,
  - 10.3.2 odstúpením od Zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník,
  - 10.3.3 zánikom ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ alebo Objednávateľ podstatne porušil svoju zmluvnú povinnosť, je druhá strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
  - 10.5.1 ak Zhotoviteľ nedodríava kvalitu uskutočňovania výkonov, dodávok a prác vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy,
  - 10.5.2 ak Zhotoviteľ nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie za cenu určenú, resp. zmenenú podľa článku III. tejto Zmluvy,
  - 10.5.3 ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v čase určenom podľa článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy,
  - 10.5.4 ak Zhotoviteľ nedodríava akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa subdodávok alebo subdodávateľov v zmysle z tejto Zmluvy,
  - 10.5.5 ak Zhotoviteľ nedodríava akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Objednávateľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty,
  - 10.5.6 ak Objednávateľ nezaplatí cenu za Dielo riadne a včas vyplývajúcu mu z ustanovení článkov III. a IV. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty,
  - 10.5.7 ak Objednávateľ nezabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť Diela vrátane Úradných dokladov podľa ustanovení článku VI. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty.
- 10.6 Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak v priebehu trvania Zmluvy bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo vo vzťahu k Zhotoviteľovi bolo vydané rozhodnutie o povolení reštrukturalizácie alebo oddĺženia alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo pokiaľ Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.7 Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa má Objednávateľ právo ponechať si už poskytnuté plnenie, resp. jeho časť a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny za Dielo za takto ponechané plnenie s odpočítaním všetkých už poskytnutých platieb a to primerane podľa podmienok dohodnutých v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy (cena za Dielo, platobné podmienky, vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody a odovzdanie a prevzatie Diela). V prípade neuplatnenia si práva Objednávateľom ponechať si predmet plnenia (musí ísť o predmet plnenia, ktorý sa vzhľadom na jeho povahu dá vrátiť), je Objednávateľ povinný poskytnuté plnenie vrátiť a Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky platby obdržané od Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od Zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky vzniknuté z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy aj čiastočne a to primerane z dôvodov a podľa podmienok pre odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu dohodnutých v tomto článku Zmluvy. Podmienkou čiastočného odstúpenia od Zmluvy je, že zostávajúca časť plnenia nestráca vzhľadom na svoju povahu pre Zmluvné strany hospodársky význam bez zvyšku plnenia.

- 10.9 Predčasným skončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán. Skončenie Zmluvy sa však nedotýka nároku z vád Diela, nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

## Článok XI.

### Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Tá Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní po jej vzniku, vznik okolností vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci budú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvných strán a bránia trvale alebo dočasne v plnení Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzatvorení Zmluvy a nemohli byť povinnou stranou odvrátené alebo prekonané ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné po Zmluvnej strane vyžadovať, a v dobe uzatvorenia Zmluvy nemohli byť predvídané. Ako prípady vyššej moci budú považované najmä: vojna, mobilizácia, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré Zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Núdzový stav ani mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 sa nepovažuje za prípad vyššej moci. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo Zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť vychádzajúc z ustanovení § 40 Občianskeho zákonníka písomný (ďalej len „Písomnosť“). Písomnosť musí byť doručená poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o e-Governmente“). V osobitných prípadoch, ak ide o bežnú komunikáciu medzi Zmluvnými stranami, ktorá má informatívnu, resp. doplnkovú funkciu, môže byť Písomnosť doručená iba e-mailovou poštou. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídla, miesta podnikania alebo trvalého pobytu Zmluvných strán, identifikátor Zmluvných strán v zmysle ustanovení § 3 písm. n) Zákona o e-Governmente a e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť poštou alebo osobne sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie Písomností. Účinky doručenia Písomnosti poštou alebo osobne nastanú aj vtedy ak:
- 11.2.1 Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať Písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto Písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto Písomnosti Zmluvnej strane,
- 11.2.2 doručenie Písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola Písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo,
- 11.2.3 Zmluvná strana prijatie Písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia Písomnosti,
- 11.2.4 odosielateľovi bola Písomnosť vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenie nedoručenej Písomnosti.
- Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky podľa Zákona o e-Governmente sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú ak bola doručená v zmysle ustanovení § 29 a nasl. Zákona o e-Governmente. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky e-mailovou poštou sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni jej doručenia.

- 11.3 V prípade, ak Zmluva nepripúšťa možnosť doručiť alebo predložiť doklad alebo dokumentáciu vzťahujúcich sa k Dielu v elektronickej forme alebo úradne neoverenú kópiu, vyžaduje sa ich predloženie v listinnej forme a to originál alebo úradne overenú kópiu.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený vyhotoviť v súvislosti s uskutočnením výkonov, dodávok a prác podľa tejto Zmluvy referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia, či bolo poskytnuté v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa Zmluvy a či celkovo bolo uspokojivé alebo neuspokojivé, a to nezávisle od toho, či mu táto povinnosť vyplýva z ustanovení § 12 Zákona o verejnom obstarávaní. Referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia ako neuspokojivé je Objednávateľ oprávnený vyhotoviť aj v prípade, že nedošlo k predčasnému skončeniu Zmluvy, prípadne podstatnému porušeniu povinnosti zo strany Zhotoviteľa.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to aj vtedy, ak nemajú charakter obchodného tajomstva, a o skutočnostiach, ktorých šírenie navonok by sa mohlo akýmkoľvek spôsobom dotknúť záujmov alebo dobrého mena druhej Zmluvnej strany alebo jej partnerov a klientov. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť a chrániť dôvernosť informácií získaných od druhej Zmluvnej strany trvá vo vyššie uvedenom rozsahu po podpise tejto Zmluvy bez časového obmedzenia.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa bezodkladne na svoje vlastné náklady odstrániť všetky porušenia svojich povinností a to bez toho, aby boli dotknuté iné práva Objednávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Počas trvania tejto Zmluvy nesie Zhotoviteľ právnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním svojich povinností pri zhotovení Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinením ako aj zavinením osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo Zmluvy. Zhotoviteľ takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám. Vychádzajúc z objektívnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody (aj náhodné), ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela alebo v priamej, či nepriamej súvislosti s ním a tiež za náhodné škody, ktoré vzniknú na veciach a majetku, ktorý Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonania Diela. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa aj za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k výkonom, dodávkam a prácam Zhotoviteľa, ktoré boli predmetom Diela a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Náhrada škody nezabavuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne zhotoviť, ani jeho ďalších povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený meniť Odborne spôsobilú osobu, svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa vrátane zmeny členov skupiny dodávateľov, ak je Zhotoviteľ skupinou dodávateľov podľa ustanovení § 37 Zákona o verejnom obstarávaní. Tým nie je dotknutá právna záväznosť ustanovení tejto Zmluvy pre právnych nástupcov Zmluvných strán na základe prechodu práv a povinností (univerzálna sukcesia).
- 11.8 Uzatvorením tejto Zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy všetky doterajšie zmluvy, dohody, resp. jednostranné prejavy vôle týkajúce sa zhotovenia Diela v písomnej alebo akejkoľvek inej forme.
- 11.9 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.10 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy. Okrem zmien, ktoré pripúšťa táto Zmluva sú Zmluvné strany oprávnené meniť Zmluvu aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku k Zmluve podľa príslušných právnych predpisov. Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou Objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia akejkoľvek zmeny Zmluvy Objednávateľ dôkladne posúdi:
- 11.10.1 analýzu príčin vzniknutej situácie,
  - 11.10.2 príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou,

- 11.10.3 následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny Zmluvy,
- 11.10.4 vyhodnotenie skutočnosti, či Zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný,
- 11.10.5 posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať dodatky k Zmluve pri každej zmene tejto Zmluvy, ale uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy, v ktorom budú zhrnuté všetky zmeny tejto Zmluvy zachytené v zmenových listoch, stavebnom denníku, súpise výkonov, dodávok a prác, faktúrach a v obdobných formách, ktoré táto Zmluva pre uskutočnenie zmien pripúšťa. Tým nie sú dotknuté zmeny bez povinnosti dodatku k Zmluve, ktoré výslovne umožňuje samotná Zmluva, prípadne príslušné právne predpisy, kedy dodatok k Zmluve nie je potrebné uzatvárať, ale postačí iná forma uskutočnenia týchto zmien.
- 11.11 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné. Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť, prípadne prerušiť vykonávanie Diela.
- 11.12 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu). Účinnosť Zmluva nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Objednávateľ je zároveň oprávnený zverejniť Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 11.13 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a vyhlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
- 11.14 Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
- 11.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha – cenová ponuka.
- 11.16 Okrem Prílohy tvoria súčasť tejto Zmluvy aj Výzva, informácie a súčinnosť podľa tejto Zmluvy, Úradné doklady a iné doklady a dokumenty vzťahujúce sa k Dielu, ktoré však nie sú fyzicky zviazané so Zmluvou.
- 11.17 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.
- 11.18 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Zhotoviteľ.
- 11.19 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.11.2024

V Košiciach, dňa 12.11.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

**Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

**DAR KOM s.r.o.**

.....  
**Mgr. Ladislav Lörinc**  
starosta

.....  
**Mgr. Rastislav Komendát**  
konateľ



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024R-026  
Stavba: Oprava schodov na sídlisku KVP

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Zhotoviteľ:  
DAR KOM s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:  
Dátum: 18. 10. 2024

IČO: 00691089  
IČ DPH: 2020928327

IČO: 46304193  
IČ DPH: 2023326734

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>11 331,38</b>
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	11 331,38	2 266,28
<b>Cena s DPH</b> v EUR			<b>13 597,66</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024R-026

Stavba: Oprava schodov na sídlisku KVP

Miesto: Dátum: 18. 10. 2024

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Projektant:

Zhotoviteľ: DAR KOM s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>11 331,38</b>	<b>13 597,66</b>
SO 04	Schody č.4 - Jasuschova schodisko zastávka	7 397,68	8 877,22
SO 05	Schody č.4 - Jasuschova chodník k schodisku na zastávku	3 933,70	4 720,44



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava schodov na sídlisku KVP

Objekt:

**SO 04 - Schody č.4 - Jasuschova schodisko zastávka**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Zhotoviteľ:

DAR KOM s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18. 10. 2024

IČO:

00691089

IČ DPH:

2020928327

IČO:

46304193

IČ DPH:

2023326734

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**7 397,68**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	7 397,68	20,00%	1 479,54

**Cena s DPH**

**v EUR**

**8 877,22**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava schodov na sídlisku KVP  
Objekt: **SO 04 - Schody č.4 - Jasuschova schodisko zastávka**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídlisko KVP  
Zhotoviteľ: DAR KOM s.r.o.

Dátum: 18. 10. 2024  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**7 397,68**

HSV - Práce a dodávky HSV	5 238,69
4 - Vodorovné konštrukcie	1 919,52
1 - Zemné práce	66,79
5 - Komunikácie	351,40
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	503,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 150,78
99 - Presun hmôt HSV	246,55
PSV - Práce a dodávky PSV	2 158,99
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 158,99



# ROZPOČET

Stavba:

Oprava schodov na sídlisku KVP

Objekt:

SO 04 - Schody č.4 - Jasuschova schodisko zastávka

Miesto:

Dátum: 18. 10. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Projektant:

Zhotoviteľ:

DAR KOM s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>7 397,68</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>5 238,69</b>
<b>D 4 Vodorovné konštrukcie</b>							<b>1 919,52</b>
1	K	433121121.S	Osadenie železobetónovej schodnice	ks	36,000	25,34	912,24
2	M	592460021500.S	Platňa betónová SOFTISTEP naturo, schod, rozmer 1000 x 350 x 150 mm	ks	36,000	27,98	1 007,28
<b>D 1 Zemné práce</b>							<b>66,79</b>
3	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	1,164	57,38	66,79
<b>D 5 Komunikácie</b>							<b>351,40</b>
4	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. do 60 mm pre peších do 50 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	7,200	19,41	139,75
5	M	592460003600.S	Dlažba betónová, rozmer 210x140x60 mm, prírodná	m2	7,344	28,82	211,65
<b>D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>503,65</b>
6	K	631313661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 80 do 120 mm	m3	2,970	169,58	503,65
<b>D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>2 150,78</b>
7	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	19,800	9,43	186,71
8	M	592170001400.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x200 mm, prírodný	ks	43,560	2,66	115,87
9	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	3,960	115,75	458,37
10	K	966075141.S	Odstánenie konštrukcií kovového zábradlia v celku, - 0,01800t	m	9,900	18,19	180,08
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,890	16,68	148,29
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	177,800	0,50	88,90
13	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,890	14,05	124,90
14	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	8,890	28,35	252,03
15	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,890	67,00	595,63
<b>D 99 Presun hmôt HSV</b>							<b>246,55</b>
16	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	11,986	20,57	246,55
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>2 158,99</b>
<b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>2 158,99</b>
17	K	767995205.S	Výroba atypického zábradlia rovného z profilovanej ocele	kg	366,300	3,94	1 443,22
18	K	767995205.SR	Výroba atypického prvku - rošt pre imobilných	kg	148,500	4,82	715,77



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava schodov na sídlisku KVP

Objekt:

**SO 05 - Schody č.4 - Jasuschova chodník k schodisku na zastávku**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Zhotoviteľ:

DAR KOM s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18. 10. 2024

IČO:

00691089

IČ DPH:

2020928327

IČO:

46304193

IČ DPH:

2023326734

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**3 933,70**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 933,70	20,00%	786,74

**Cena s DPH**

**v EUR**

**4 720,44**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava schodov na sídlisku KVP

Objekt: **SO 05 - Schody č.4 - Jasuschova chodník k schodisku na zastávku**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídlisko KVP  
Zhotoviteľ: DAR KOM s.r.o.

Dátum: 18. 10. 2024  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 933,70</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 933,70
1 - Zemné práce	66,79
5 - Komunikácie	1 366,58
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	712,24
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 399,75
99 - Presun hmôt HSV	388,34



# ROZPOČET

Stavba: Oprava schodov na sídlisku KVP

Objekt:

## SO 05 - Schody č.4 - Jasuschova chodník k schodisku na zastávku

Miesto:

Dátum: 18. 10. 2024

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Projektant:

Zhotoviteľ: DAR KOM s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>3 933,70</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 933,70
D		1	Zemné práce				66,79
3	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	1,164	57,38	66,79
D		5	Komunikácie				1 366,58
4	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. do 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	28,000	19,41	543,48
5	M	592460003600.S	Dlažba betónová, rozmer 210x140x60 mm, prírodná	m2	28,560	28,82	823,10
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				712,24
6	K	631313661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 80 do 120 mm	m3	4,200	169,58	712,24
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 399,75
7	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	28,000	9,43	264,04
8	M	592170001400.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x200 mm, prírodný	ks	61,600	2,66	163,86
9	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 1,70000t	m3	2,800	115,75	324,10
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,760	16,68	79,40
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	95,200	0,50	47,60
13	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,760	14,05	66,88
14	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	4,760	28,35	134,95
15	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,760	67,00	318,92
D		99	Presun hmôt HSV				388,34
16	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	18,879	20,57	388,34

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is crucial to review the records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in resolving issues before they become significant problems. The document also mentions the need for secure storage of these records to prevent unauthorized access or loss.

Finally, the document concludes by stating that consistent record-keeping is essential for the long-term success and stability of any organization. It serves as a foundation for informed decision-making and financial planning.