

## Kúpna zmluva

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

Názov obce : Obec Plavnica  
sídlo : Plavnica 121 06545 Plavnica  
IČO : 00330124  
zastúpená : starostom obce Rastislavom Grichom  
Názov obce : Obec Plavnica

ďalej v texte len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare  
a

meno a priezvisko : František Grech rod. Grech  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Plavnica č. 88, 065 45 Plavnica  
Štátne občianstvo : SR

ďalej v texte len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare  
alebo ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
túto

## Kúpnu zmluvu

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s ohľadom na súhlas s prevodom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti KN – C 670/9 vyslovený v jeho uznesení č. 155/2024.

### Článok I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Plavnica**, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor (ďalej v texte len „OÚSLKo“) na :  
→ **LV č. 2304**, a to pozemku –

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2154/1</b>	<b>971</b>	<b>Ostatná plocha</b>

*Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B1*

→ **LV č. 1349**, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2188/5</b>	<b>1093</b>	<b>Ostatná plocha</b>
<b>2188/25</b>	<b>2527</b>	<b>Vodná plocha</b>

*Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B1*

2. Geometrickým plánom č. 162/2024 zo dňa 23.05.2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam reg. C KN parc. číslo 670/1, 670/2, 1246/26, 670/9, 669/3, 669/4, 662/6 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, autorizačne overený Ing. Martin Saloň dňa 23.05.2024 a úradne overený OÚSLKo dňa 05.06.2024 pod č. G1- 448/2024 (ďalej v texte len „Geometrický plán“) bol vytvorený v súvislosti so zámerom predávajúceho odpredať kupujúcemu konkrétnu časť v odseku 1 uvedených pozemkov a to pozemok :

- s par. č. KN-C 670/9 o výmere 688 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha  
ďalej v texte len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Pozemok KN-C 670/9 bol Geometrickým plánom vytvorený z odčlenených dielov č. 16,17 a 18.

Diel 16 o výmere 406 m<sup>2</sup> vznikol odčlenením od pozemku KN- E 2154/1.

Diel 17 o výmere 208 m<sup>2</sup> vznikol odčlenením od pozemku KN- E 2188/5.

Diel 17 o výmere 74 m2 vznikol odčlenením od pozemku KN- E 2188/25.

## Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim **dohodli**, že **kúpna cena** za predmet kúpy je 25 Eur/m2.

Celková suma za predmet kúpy je 17 200 Eur slovom sedemnásttisíc dvesto eur.

2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet IBAN: SK650200 0000 0000 1272 7602.

## Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, uvedený v čl. 1. ods. 2, dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚSLKo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení prípadných väd predmetného konania; zmluvné strany sú najmä povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby tieto boli odstránené v lehote stanovenej OÚSLKo. Ak z dôvodu na strane niektorej zo zmluvných strán nebudú vytykané vady v lehote odstránené, pričom táto skutočnosť bude súčasne dôvodom vydania rozhodnutia o zastavení konania v tejto veci, má druhá zmluvná strana voči tejto strane nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

## Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy, nemá k nemu žiadne výhrady a v takomto stave predmet kúpi kupuje.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom : troch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily (1x pre predávajúceho , 1x pre kupujúceho a 1x pre splnomocneného advokáta).

4. Za účelom vkladu práv do katastra nehnuteľností z titulu uzatvorenia tejto zmluvy **splnomocňujú zmluvné strany advokáta** : JUDr. František Kyšľa – advokát, so sídlom Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO : 47193301, č. SAK 8312, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu práv; advokát je splnomocnený aj na odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, a tiež k tomu, aby v ich mene, pre prípad, že bude zmluva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto dodatkom k zmluve opravil a urobil v ich mene všetky ďalšie právne úkony potrebné k tomu, aby OÚSLKo vklad práv povolil v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy. Advokát je tiež splnomocnený k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu).

5. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá elektronicky na OÚSLKo splnomocnený advokát, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorý je oprávnený vykonať zaručenú konverziu potrebných listinných dokumentov a podať v mene účastníkov elektronicky tiež oznámenie o návrhu na vklad. Odmenu advokáta za poskytnuté právne služby, ako aj správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad, hradí kupujúci.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti OÚSLKo, pričom vecno-právne účinky (podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka) prevodu práv k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

9. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

Za predávajúceho :  
Dňa 13-11-2024 v Plavnici

kupujúci :  
Dňa 13-11-2024 v Plavnici

V.R.  
Rastislav Grich starosta obce Plavnica



V.R.  
František Grech