

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **SPRÁVA a ÚDRŽBA CIEST**
Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpený: **Ing. Dalibor Trebichalský – riaditeľ**
IČO: 37847783
DIČ: 2021777516
IČ DPH: neplatiteľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "požičiavateľ")

Vypožičiavateľ: **Mesto Piešťany**
Sídlo: Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
Zastúpený: **Mgr. Peter Jančovič, PhD – primátor**
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len "vypožičiavateľ")

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke:

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je majetkovým správcom stavby, ktorou je okružná križovatka ciest II/499 (Krajinská cesta) a miestnych komunikácií ul. Alexandra Dubčeka a Vajanského námestie, v kkm 49,380 cesty II/499, nachádzajúcej sa na časti pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 8051/9 v k.ú. Piešťany (ďalej len „stavba OK“).

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť stavby OK popísanej v bode 1. tohto článku a to stredový ostrovček, za účelom revitalizácie stredového ostrovčeka výsadbou v štýle lúčneho porastu do ktorého bude umiestnený názov mesta Piešťany, skonštruovaný z jednotlivých písmen, ktoré budú do stredového ostrovčeka osadené zápichom (ďalej len „názov mesta“). Vizuál názvu mesta tvorí prílohu tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

II. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú oprávnení zmluvu o výpožičke skončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, výpoveďou z dôvodov, uvedených v bode 4 a 5 tohto článku a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo strán nemá nárok na náhradu škody. Požičiavateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 6. tohto článku.

3. Výpovedná doba je rovnaká pre požičiavateľa i pre vypožičiavateľa a je dohodnutá v trvaní tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty.

4. Požičiavateľ môže dať vypožičiavateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom
- b) ak príde rozhodnutím cestného správneho orgánu k zmene organizácie dopravy na ceste II/499 v mieste predmetu výpožičky
- c) ak vypožičiavateľ neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, neudržiava vysadenú zeleň v rámci vegetačných úprav, neudržiava nápis z hľadiska bezpečnosti a estetickej v riadnom stave

5. Vypožičiavateľ môže dať požičiavateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak predmet výpožičky prestane slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
- b) ak požičiavateľ z dôvodu zabezpečenia zjazdnosti cesty II/499 a zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti premávky na ceste II/499 urobil na predmete výpožičky také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet výpožičky daný do užívania

6. Požičiavateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- a) ak dal vypožičiavateľ predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe
- b) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky bez povolenia správneho orgánu na zvláštne užívanie cesty II/499 alebo v rozpore s týmto povolením
- c) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s vyjadrením požičiavateľa č.j. 05863/2024/SÚCTt- 89 5402zo dňa 21.08.2024
- d) ak v dôsledku užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom vzniká na predmete výpožičky škoda, ktorú vypožičiavateľ ani po písomnej výzve požičiavateľa v lehote stanovenej požičiavateľom neodstráni
- e) v prípade poruchy, havárie, alebo zhoršenia technického stavu predmetu výpožičky, ktoré si vyžiada okamžitú potrebu opravy predmetu výpožičky.

7. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy vypožičiavateľovi.

8. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v posledný deň doby výpožičky alebo v posledný deň výpovednej doby na vlastné náklady uvoľniť predmet výpožičky a tento uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie stav pred začatím doby výpožičky.

9. V prípade, ak si vypožičiavateľ nesplní povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, uvoľnenie predmetu výpožičky vykoná požičiavateľ na náklady vypožičiavateľa.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať výlučne za účelom uvedeným v čl. I., bod 2. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe. Vypožičiavateľ tiež nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť na predmete výpožičky názov mesta po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení. Názov mesta je vypožičiavateľ povinný zriadiť podľa podmienok stanovených požičiavateľom vo vyjadrení, ktoré tvorí prílohu zmluvy ako príloha č.2 a podľa povolenia zvláštneho užívania cesty a podľa podmienok stanovených v rozhodnutí o povolení.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:

- a) užívať predmet výpožičky len v rozsahu a za účelom uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy,
- b) predmet výpožičky udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu výpožičky, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu výpožičky, pričom sa rozumie stav pred začatím doby výpožičky,
- c) udržiavať nápis mesta a príľahlej zelene na predmete výpožičky v riadnom stave,
- d) neprenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám,
- e) zverejniť túto zmluvu do 5 kal. dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo odo dňa jej doručenia.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave akom sa nachádza, t.j. riadnom stave spôsobilom na užívanie v zmysle dohodnutého účelu výpožičky,
- b) žiadnym spôsobom nezasahovať do názvu mesta a príľahlých vegetačných úprav zrealizovaných na predmete výpožičky,
- c) zverejniť zmluvu do 5 kal. dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo odo dňa jej doručenia.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami pohybujúcimi sa na predmete výpožičky so súhlasom vypožičiavateľa v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na predmet výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Zz.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba písomne, uzatvorením vzostupne číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Piešťanoch, dňa : 07 NOV 2024

V Trnave, dňa: 24.10.2024

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

- vr -

- vr -

Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Príloha:

č.1 vizuál názvu mesta

č.2 vyjadrenie



Príloha č. 2

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39 | 918 53 Trnava | Slovenská republika

22. 08. 2024

Mesto Piešťany
Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
05863/2024/SUCTt - 89
5402

Vybavuje/linka
Ing. Pohrebovičová

Trnava
21.08.2024

Vec: „Výsadba kruhového objazdu pri Krajinskom moste“ k.ú. Piešťany

Žiadosťou doručenu dňa 08.08.2024 nás žiadate o vyjadrenie k zámeru realizácie výsadbových prác na časti pozemku par.č. 8051/9 v k.ú. Piešťany. Ďalej žiadate o vyjadrenie k osadeniu názvu mesta. Projekt rieši revitalizáciu stredového ostrovčeka okružnej križovatky na ceste II/499 pri Krajinskom moste, a to výsadbou v štýle lúčneho porastu (okrasné trávy, modro kvitnúce trvalky). Nápis PIEŠŤANY bude skonštruovaný z jednotlivých písmen, pričom pri ukotvení nebude použitý betónový základ.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/499 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

So zámerom výsadby v rámci stredového ostrovčeka okružnej križovatky na ceste II/499 pri Krajinskom moste podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Nakoľko sa jedná o pozemok TTSK je potrebný súhlas vlastníka a doriešenie vlastníckych vzťahov (napr. nájomná zmluva,.....).

S umiestnením nápisu PIEŠŤANY na okraj stredového ostrovčeka súhlasíme, pričom jednotlivé písmenka musia byť osadené zápichom bez použitia betónu, a musia byť v prípade potreby ľahko odstrániteľné. Písmo musí mať max. výšku 1,0m a musí byť osadené min. 1,0m od prstenca okružnej križovatky.

Tvar stredového ostrovček musí byť nemenný. **Výsadbou a osadením nápisu nesmie prísť k zmene resp. k zhoršeniu rozhľadových pomerov a nesmie tvoriť prekážku na ceste.**

Po ukončení nájomu bude stredový ostrovček z našej strany upravený tak, aby

nebránil bežnej údržbe a nenavýšoval náklady na ňu. Nápis musí byť mestom odstránený.

Realizáciu je nám potrebné písomne oznámiť min. mesiac pred začatím prác. V prípade použitia prenosného DZ je potrebné predložiť projekt na vyjadrenie.

Údržbu resp. opravu sadových úprav a nápisu musí zabezpečovať mesto, pričom jej vykonávanie musí oznámiť majstrovi strediska Piešťany, č.tel. 0902 818 658.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č.tel. 0902 818 658. Premávka na ceste II/499 nesmie byť počas prác a údržby ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu

S pozdravom


Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Na vedomie: Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky
Starohájska 10, 917 01 Trnava


Okresný úrad ~~Trnava~~ Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany