

# ZMLUVA O NÁJME č. 4/2024

## priestorov kultúrneho domu v Kokave nad Rimavicou

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Objednávateľ:** Obec Kokava nad Rimavicou  
Námestie 1. mája č. 1  
985 05 Kokava nad Rimavicou  
5: starostom obce **Ing. JÁNOM CHROMEKOM**  
IČO: 00316130  
DIČ: 2021237097

a

**Nájomca:** Stanislava Margitanová  
Nám. Požiarnikov 59/11, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
**Dátum narodenia:**  
**R.č.**  
**Č. OP.:**

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom vestibulu, baru a hygienických zariadení kultúrneho domu v Kokave nad Rimavicou.
- Prenajíateľ ponecháva do dočasného užívania predmetný priestor nájomcovi na usporiadanie **oslavy**.
- Prenajíateľ nehnuteľnosti popísanej v bode 1 tejto nájomnej zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dočasné a dohodnuté užívanie. Prenajíateľ odovzdá od prenajatých priestorov kľúče deň pred konaním podujatia.

### Čl. II

#### Doba nájmu

- Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy dňa **16.11.2024**

### Čl. III

#### Cena prenájmu a podmienky úhrady

- Nájomca sa so stavom prenajímaného priestoru s príslušenstvom alebo hnutel'ného majetku oboznámil a preberá ho do užívania za dohodnutých účelom a zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške 256,00 €. V zmysle Internej smernice č. 3/2024 je nájomca povinný zložiť finančnú zábezpeku po dohode s vedúcou MKS.
- Nájomné je určené v zmysle Internej smernice č. 2/2024 o výške úhrad za prenájom majetku obce Kokava nad Rimavicou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné stanovené v čl. III bod 1 tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kokave nad Rimavicou.

## Čl. IV Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. II tejto zmluvy

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I tejto zmluvy
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu...). Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukciu hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. Vzniknuté škody počas prenájmu hradí v plnej miere nájomca.
4. Po skončení nájmu nájomca uprace prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí KD. Tiež zapožičaný inventár odovzdá čistý a nepoškodený v prípade poškodenia zaplatí celú sumu vzniknutú za škodu.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
6. Prenajaté priestory a kľúče od nich odovzdá nájomca prenajímateľovi najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie a tiež hnutel'ný majetok, prípadne inak po vzájomnej dohode.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi stranami.
3. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 14.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján CHROMEK  
starosta obce Kokava nad Rimavicou

.....