

Kú p n a z m l u v a

uzavretá medzi účastníkmi konania:

Obec Malá Franková, IČO 00 696 277, so sídlom Malá Franková č. 35, v zastúpení starostom obce Malá Franková – Milanom Kalafutom,
ako **predávajúci**

Pavol Lach rod. Lach, nar. [redacted] 75, trvale bytom Malá Franková č. 58,
štátna príslušnosť SR
ako **kupujúci**

Článok I.

Predávajúci **Obec Malá Franková**, v zastúpení starostom obce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v zastavanom území obce Malá Franková, okres Kežmarok:
- parc.č. C-KN 274 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²,
zapisaná na LV č. 1 katastrálne územie **Malá Franková**, vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Článok II.

Na základe Geometrického plánu č. 133/2023, vyhotoveného Marekom Furcoňom, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G1-959/2023, sa z pozemku parc.č. C-KN 274 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m² odčlenil diel č. 6 o výmere 18 m² a diel č. 7 o výmere 4 m².

Diel č. 6 bol pričlenený k pozemku parc.č. C-KN 42/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²; diel č. 7 bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. C-KN 42/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

Predávajúci predáva v celosti diel č. 6 a diel č. 7, bližšie opísané v čl. I. kúpnej zmluvy, kupujúcemu a kupujúci **Lach Pavol** kupuje diely č. 6 o výmere 18 m² a diel č. 7 o výmere 4 m² do výlučného vlastníctva, vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníctva predmetu kúpy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² (slovom desať eur/m²), čo po prepočte predstavuje sumu 220,- € (dvestodvadsať eur) a bude vyplatená po podpísaní tejto zmluvy a následnom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vyplatenie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VI.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci v zmysle príslušných právnych predpisov.

Kupujúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinky prevodu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Malej Frankovej dňa 14. 11. 2024

Pre
Obec
v zast. M

Obec Malá Franková osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoje

r.č. ...

trvalé

ktoré

OP č.

Osved

knihe

V Ma

