

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 661/9, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie: Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00 179 124
Štatutárny orgán: Mons. prof. František Trstenský, PhD, spišský diecézny biskup
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
DIČ: / IČ DPH: 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK52 0900 0000 0001 0138 0460
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, SR
Adresa pre doručovanie: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00 329 622
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor
Právna forma: mesto v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DIČ: / IČ DPH: 2020717886 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK44 5600 0000 0034 1248 5001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami §7 resp. 8 a §19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
 - pozemku C-KN parcela č. 2023/1, druh pozemku: *ostatná plocha*, výmera: 22612 m²,
 - pozemku C-KN parcela č. 2021/1, druh pozemku: *lesný pozemok*, výmera: 115718 m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Spišské Podhradie**, okres Levoča, pod poradovým číslom 1 (B/1) v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom *rozostavanej stavby* „Prístrešok pre zvieratá v Spišskom Podhradí – Obnova pastvy v lokalite Pažica“, *stojacej na pozemku C-KN parcela č. 2021/2, druh pozemku: lesný pozemok*, výmera: 199 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Spišské Podhradie, okres Levoča, pod poradovým číslom 1 (B/1) v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

II.

Predmet zmluvy

1. Obsahom a predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena s právnymi účinkami „**in personam**“ na pozemok :
 - C-KN parcela č. 2021/1, druh pozemku: **lesný pozemok** o výmere 115718 m²,
 - C-KN parcela č. 2023/1, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere 22612 m²,obidva nachádzajúce sa v katastrálnom území **Spišské Podhradie**, okres Levoča, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-368/24 v prospech Mesta Spišské Podhradie, IČO: 00 329 622, ako Oprávneného z vecného bremena (*fotokópia GP tvorí prílohu tejto Zmluvy*).
2. **Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia NN prípojky a vodovodnej prípojky** (ďalej len „inžinierskych sietí“), **v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom vykonania údržby a opravy inžinierskych sietí** v prospech Oprávneného z vecného bremena **na/cez pozemok**
 - C-KN parcela č. 2021/1, druh pozemku: **lesný pozemok** o výmere 115718 m²,
 - C-KN parcela č. 2023/1, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere 22612 m²,katastrálne územie **Spišské Podhradie**, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-368/24** (ďalej len „povinné pozemky“), na dobu **desať (10) rokov** od účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**doba určitá**“).
3. Oprávnený z vecného bremena touto Zmluvou zriadované práva prijíma v celosti a bez výhrad a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon týchto práv Oprávneného z vecného bremena trpieť a zdržať sa všetkého, čím by sa výkonu týchto práv bránilo alebo obmedzovalo. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom,

že by na povinných pozemkoch viazli iné ťarchy alebo vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov s tým spojených

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú desať (10) rokov (v zmysle čl. II. odsek 2. Zmluvy) a jednorazovú náhradu 100,00 € (slovom: jeden sto EUR), ktorá je splatná na bankový účet Povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od platnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zriaďovaním vecného bremena, najmä náklady spojené v vyhotovení geometrického plánu, poplatok z úradného osvedčenia podpisov štatutárneho zástupcu Povinného z vecného bremena, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, uhradí Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. V ostatnom, čo nebolo v tejto Zmluve upravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto Zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou písomného vzostupne očíslovaného dodatku Zmluvy.
4. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že účastník zmluvy je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou a Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, zaväzuje sa túto Zmluvu zverejniť spôsobom definovaným v tomto zákone a doručiť druhému účastníkovi zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Pri nesplnení povinnosti zverejniť Zmluvu zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť ten účastník zmluvy, ktorý nesplnil svoju zákonnú povinnosť zverejniť Zmluvu. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa cit. zákona. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
6. Ustanovenia odseku 5. tohto článku Zmluvy sa nepoužijú, ak táto Zmluva nepodlieha povinnému zverejneniu v prísl. registri zmlúv. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že sa na neho nevzťahuje zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri zmlúv a ani na jeho webovej stránke.
7. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
9. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
10. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde zmluvná strana odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.
11. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, Oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka v prípade, že Oprávnený z vecného bremena nesplní voči Povinnému z vecného bremena svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena má právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že nedôjde k nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť všetko, čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán musí byť, písomné a doporučené adresované protistrane.

- Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
13. Zástupcovia zmluvných strán konajúci ich menom svojimi podpismi na tejto Zmluve zároveň potvrdzujú, že nimi uvedené zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v stave tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne dohodnuté, a preto na znak súhlasu s jej celým obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
14. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, ku vkladovému konaniu.

.. // ..

V Spišskom Podhradí, dňa 12. 11. 2024

Za Povinného z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta
primátor

* a zameranie prístrešku p.č. 2021/2.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ján Burík geodet 053 71 Nižné Repaše 39 IČO: 33981302 burkjan39@gmail.com	Kraj Prešovský	Okres Levoča	Obec Spišské Podhradie
	Kat. územie Spišské Podhradie	Číslo plánu 33981302-70/2024	Mapový list č. Sp. Podhradie 9-2/3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. stiel na poz. p.č. 2021/1, 2023/1, 2023/2 *	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa 18.10.2024	Meno Burík Ján	Dňa 18.10.2024	Meno: Marcela Hricová
Nové hranice boli v prírode označené inž. stiel'ami, múrom		Náležitosť 1084 Náležitosti sú v priloženom zápise, podpísanom	Dňa: 30.10.2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1530			Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pobn. včítky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	ha	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C	ha		m ²	kód											
		1565		2021/1		les.poz.	11	5718					2021/1	11	5718	les.poz. 38	Doterajší		
		1565		2021/2		les.poz.		199					2021/2		199	zast.pl. 17 20	detto		
		1565		2023/1		ost.pl.	2	2612					2023/1	2	2612	ost.pl. 30	detto		
		1568		2023/2		zast.pl.		1874					2023/2		1874	zast.pl. 18	detto		
<p>spolu: 14 0403</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania:</p> <p>17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia nupisným číslom</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</p> <p>38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obrany lesa alebo po vykonaní náhodnej údržby.</p> <p>kód druhu stavby 20 - iná budova</p>																			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2021/1, 2023/1, 2023/2 v prospech vlastníka inžinierskych sietí. Pozemok p.č.2021/2 možno do registra C KN zapísať iba na základe dočasných rozhodnutí príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LPP.</p>																			