

Mestské služby mesta Tornaľa

Sídlo : 982 01 Tornaľa, Mierová 14, Prevádzka: Tornaľa , Cintorínska 11

Dodatok č.....

k zmluve o nájme hrobového miesta

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ; Mestské služby mesta Tornaľa
v zastúpení vedúcim organizácie Istvánom Hunyákom
Sídlo; Mierová 14
Prevádzka ; Cintorínska 11
IČO; 42193591
IČ DPH; SK 202320422

Nájomca ; Meno a priezvisko Filadelfi Ladislav r.č. OP:
Adresa trvalého bydliska

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. **III. Doba nájmu ,bod.6,nasledovne;**

6. Nájomca uhradil nájomné na základe tejto zmluvy za hrobové miesto a za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **2024 .. do 2034**

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti

1. Užívanie hrobu v mestskom cintoríne na parcele č . kralík 243,244 poč.,

Kde je pochovaný/ á Filadelfi Etelka, Filadelfi Pál

Zomrel/a v roku ; 1990, 1996

Na dobu 10 od 2024 do 2034

Užívanie miesta na parcele č. na dobu : od do

Miesto na uloženie urny na dobu od do

Výška poplatku

1 . Za užívanie hrobu v mestskom cintoríne 30 +30 euro

2. Hrobové miesto v mestskom cintoríne euro

3. Za miesto uloženie urny v mestskom cintoríne euro

4. Spolu 60 euro

Nájomca berie na vedomie ,že v prípade zmeny cenových predpisov bude cena upravená.

V Tornaľi dňa: 22,10,2024

.....
Prejímateľ
Mestské služby mesta Tornaľa

.....
Nájomca

Zmluva o nájme hrobového miesta

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona NRSR č.131/2010 Z.z o pohrebníctve .V znení neskorších predpisov a zákona NRSR č.455/1991 Z.z

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ; Mestské služby mesta Tornaľa
V zastúpení vedúcim organizácií s p. Istvánom Hunyákom
Sídlo;982 01 Tornaľa ,Mierová 14
Prevádzka; Cintorínska 11
IČO;42193591
IČ DPH; SK 2023204227

Nájomca; Meno a priezvisko Filadelfi Ladisla

Adresa

r.č .

op.preukaz

I

Predmet a účel nájmu

1. Prejímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu ,za podmienok uvedených v tejto zmluve ;
 - hrobové miesto. 243,244
 - Meno zosnulého Filadelfi Etelka,Filadelfi Pál
 - Rok umrtia 1990,1996
 - miesto pre hrob na parcele č.; ,
 - miesto na urnovom háji ;určené na vybudovanie hrobu ,hrobky alebo uloženie za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby , ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prejímateľ nájomcovi ;odvoz odpadu z pohrebiska , dodávka užitkovej vody ,údržba pozemkov a stavieb ,výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest ,úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom .

III

Doba nájmu

- 1 . Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- 2 . Nájomca uhradil nájomné na základe tejto zmluvy za hrobové miesto a za služby spojené s nájmom hrobového miesta
na obdobie 10 rokov ,splatnosťou od 2024 do 2034
ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu č. II.

IV

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa ,platným ku dňu uzavretia zmluvy .Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2 . V prípade , ak uplynie doba ,na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto a služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené , pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prejímateľa ,ktorý bude platný ku dňu prijatia pladby na ďalšie predplácané obdobie.
- 3 . Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie .

V.

Povinnosti prejímateľa a nájomcu

- 1 . Prejímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a držať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta ,okrem prípadov ,keď je potrebné bezokladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska .
- 2 . Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.Najmä je povinný ;
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska ,ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta ,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy ,
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - vykonať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,
 - písomne oznamovať prejímateľovi všetky zmeny údajov ,ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve .
- 3 . V prípade porušenia povinnosti nájomcu prejímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.
- 4 . Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka ,ak je blízkych osôb viac ,tá blízka osoba ,ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá ,preukáže svoj vzťah k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo úradné osvedčeným čestným vyhlásením .Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI

Ukončenie doby nájmu

- 1 . Prejímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NRSR č.131/2010 Z.z v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ,ak ;
 - a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/sa pohrebisko ruší
 - c/nájomca ani po upozornení nezaplatiteľ nájomné za užívanie hrobového miesta a za služby spojené s nájmom hrobového miesta
- 3, Povinnosti zmluvných strán a výpovedné lehoty súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona o pohrebníctve v platnom znení.

VII

Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje v zmysle NRSR č.18/2018 Z.z .o ochrane osobných údajov a o zmene doplnených niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU a RADY EÚ 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb dáva prejímateľovi súhlas,aby sa jeho osobné údaje,získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VII

Spoločné a záverečné ustanovenie

- 1.Nájomca preberá hrobové miesto v stave,v akom sa nachádza,stav mu je dobre známy
- 2.prejímateľ prehlasuje,že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
- 3.Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadi ustavoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
- 4.K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dojsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou ,pisomného dodatku ,alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prejímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.Zmluvné strany vyhlasujú ,že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne ,nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ,prečítali si ju,porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadné námietky ,čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa platnej legislatívy SR.

V Tornaľi dňa 22,10,2024

.....
prejímateľ;
Mestské služby mesta Tornaľa

.....
nájomca;

Súhlas so spracovaním osobných údajov

v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY / EÚ / 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorých sa zrušuje smernica 95/46/ES / všeobecné nariadenie o ochrane údajov /

Mestské služby mesta , s.r.o., Mierová 14 , 982 01 Tornaľa
IČO ; 4219359
Vedúci príspevkovej organizácie ; Hunyák István

/ Ďalej tiež len prevádzkovateľ ; /

Dotknutá osoba / **Osoba vybavujúca pohreb ,uzatvorenie zmluvy o nájme**

hrobového miesta a dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta / na základe jasne prejavenej vôle ,slobodne a jednoznačne vyjadrí a udeľuje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov ,ktoré bude spracúvať vyššie uvedený prevádzkovateľ, v tomto rozsahu; **Meno a priezvisko, adresa bydliska , dátum narodenia , číslo občianskeho preukazu.** Vyššie uvedený súhlas sa vzťahuje na všetky spracovateľské činnosti vykonané na ten istý účel/účely. Spracovanie údajov dotknutej osoby pre potreby MSM Tornaľa – pohrebníctvo

Osobné údaje sa nezverejňujú

Posúvanie tretím osobám Mesto Tornaľa ,A RÚVZ,.....

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EP a R EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe o takýchto údajov , ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES/ všeobecné nariadenie o ochrane údajov / a od 25.05.2018 zákonom SR č. 18/2018 Z.z. a o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá si vedomá svojich práv , ktoré v §19 až 30§ zákona č.18/2018 Z.z. Upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Titul, Meno a priezvisko ;

Vdňa; podpis;

