

## ZMLUVA

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

OBEC ČIERNY BALOG  
Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
v zastúpení : Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
IČO: 00 313 343  
(ďalej aj len „budúci povinný z vecného bremena“),

a

**Budúcimi oprávnenými  
z vecného bremena:**

Marek Košťial, rod. ....  
nar..... r.č.....  
trvale bytom: .....  
976 52 Čierny Balog - Medveďov  
a manželka  
Katarína Košťialová, rod. ....  
nar..... r.č. ....  
trvale bytom: .....  
976 52 Čierny Balog – Medveďov

(ďalej aj len „budúci oprávnení z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Čierny Balog, vedenom na Okresnom úrade v Brezne na LV číslo 1360 ako pozemok parcela KN-C č. 3563 zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Čierny Balog.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú investormi stavby „Prestavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 755 a 756 vo vlastníctve budúcich oprávnených v BSM a KN-C č. 3563 vo vlastníctve obce Čierny Balog v k. ú. Čierny Balog .
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve zriadiť, užívať a opravovať stavbu prípojky NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu na časti pozemku KN-C č. 3563 v kat. úz. Čierny Balog.

4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie stavby prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia investori stavby.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog na svojom rokovaní dňa 24.10.2024 schválilo Uznesením č. 112/2024 zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemku, parcela KN-C č. 3563 v kat. úz. Čierny Balog v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Halásom, Chalupkova 644/37, 976 81 Podbrezová v prospech Oprávnených z vecného bremena.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci povinní z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia budúci Oprávnení z vecného bremena.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Na základe Uznesenia OZ č. 112/2024 zo dňa 24.10.2024 bola za zriadenie vecného bremena stanovená jednorazová odplata, stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog.

## **Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty – geometrického plánu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou stavby zodpovedajú Oprávnení z vecného bremena ako stavebníci predmetnej Stavby.
3. Práva Oprávnených z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva na inú osobu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po 1 vyhotovení pre Oprávnených z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena.

V Čiernom Balogu dňa: 13.11.2024

V Čiernom Balogu dňa: 7.11.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávnených z vecného bremena

.....  
Mgr. Michal Vetrák  
starosta obce

.....  
Marek Košťial

.....  
Katarína Košťialová