

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: KARIM ŽIGOVÁ
SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MIESTNOSŤ
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu
Je: RODINNÁ OSLAVA.....(akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 9.11.2024 do 9.11.2024 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomnateľa zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomnateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 11.11.2024
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása*01.11.2024*.....

Prenajímateľ

nájomca



Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA STOCHÁRKOVÁ

Preberajúci: KARIN ŽIGOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky: -

Odovzdané dňa: 8.11.2024

Odovzdané kľúče: 8.11.2024

Stav plynomeru: 12 517,157 elektromeru: 2542

Voda 925,738

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania:

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 11.11.2024

Skutočný čas užívania:

Stav plynomeru: 12541,735 elektromeru: 2551

Voda 927,143

Odovzdané kľúče: 11.11.2024

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma: 20,- eur

Spotreba el. energie: 9 kWh jednot. cena: 0,47 suma: 4,23 eur

Spotreba plynu: 24,59 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 18,20 eur

Voda: 1,40 m3 jednot. cena: 1,55 suma: 2,03 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 72,59 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

} 24,46€

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....KARIN ŽIGOVÁ, RAJSICA' UL. 82122, SÁSA.....

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOLOČENSKÁ' Miestnosť KLUB POHODA.....

Účel prenájmu: RODINNÁ' OSlava.....

Termín (deň): 9.11.2024.....

Čas: od.....do.....

.....

Podpis



OBEČ SÁSA
OBEČNÝ ÚRAD
Nám. SNP 329

TANIÈRE	$75 \times 0,10 \Rightarrow 7,50 \text{ €}$	} 28,13 €
PRÍBORÝ	$125 \times 0,07 \Rightarrow 8,75 \text{ €}$	
POHÁRE	$50 \times 0,07 \Rightarrow 3,50 \text{ €}$	
ĎALŠÍ INVENTÁR	$34 \times 0,07 \Rightarrow 2,38 \text{ €}$	
OBRÚSY	$12 \times 0,50 \Rightarrow 6 \text{ €}$	

