

Zmluva o dielo

na vykonanie archeologického výskumu

v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trnave, č. TT-08/1227/7286/Grz zo dňa 23.9.2008 na stavbe: „Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava“, na pozemkoch v k.ú. Trnava, uzatvorená podľa § 536 a nasl. v spojení s § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník), zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

čl. I

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Sídlo: Hornopotočná 23
918 43 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. doc. JUDr. Marek Šmíd, PhD., rektor univerzity
Týka sa súčasti : Trnavská univerzita v Trnave, Filozofická fakulta
(katedra klasickej archeológie) Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO: 31825249
IČ DPH:
Fax č.:
Telefón číslo:
E-mail:

Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach odborných a realizačných:

prof. PhDr. Klára Kuzmová, CSc., vedúca Katedry klasickej archeológie
Filozofickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave, osoba s osobitnou
odbornou spôsobilosťou vykonávať archeologický výskum podľa § 35 ods. 3
zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších
predpisov

(ďalej len zhotoviteľ)

a

2. Objednávateľ: BeToS, s.r.o.,
Sídlo: Dlhé Lúky 3
917 04 Hrnčiarovce nad Parnou
Štatutárny zástupca: Magdaléna Hrušovská, konateľ

Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO: 36246085
IČ DPH:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Miroslav Hrušovský

Telefón číslo:
E-mail:

Zapísaný : obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13093/T

(ďalej len objednávateľ)

čl. II

Predmet zmluvy, miesto plnenia

- 1) Predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického prieskumu a výskumu (ďalej len archeologický výskum) zhotoviteľom na stavbe „Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava“, na pozemkoch parc. č. 8524/2, 8524/7, 8524/1, 9077/2, 9077/1, 8522/7 v k.ú. Trnava.
- 2) Miesto výkonu prác - priestor vykonávania zemných, výkopových prác pri realizácii stavby, podľa špecifikácie uvedenej v ods.1 tohto článku zmluvy, výlučne na ploche dotknutej zemnými, výkopovými prácami v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trnave (ďalej KPÚ Trnava), č. TT-08/1227/7286/Grz zo dňa 23.9.2008, územného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/33039-87440/08/Kch zo dňa 19.12.2008, ako aj priestory zhotoviteľa, ak si to vyžaduje špecifický druh práce archeologického výskumu (konzervácia a pod.).

čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) Odborne vykonať archeologický výskum v zmysle zákona č 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov na miestach, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba, alebo zemné práce s ňou súvisiace, resp. na miestach, ktoré by sa v dôsledku stavby stali v budúcnosti pre ďalší výskum neprístupné.
- b) Vykonávať činnosti v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Trnave, č. TT-08/1227/7286/Grz zo dňa 23.9.2008, ktoré tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- c) Začiatok a koniec archeologických prác ohlásiť písomne KPÚ Trnava.
- d) Po ukončení archeologického výskumu odovzdať objednávateľovi dva exempláre výskumnej dokumentácie o vykonanom výskume, a to najneskôr do 60 dní od ukončenia výskumu.

2) Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Počas uskutočňovania archeologického výskumu spolupracovať s pracovníkom zhotoviteľa zodpovedným za realizáciu výskumu a koordinovať činnosť zhotoviteľa s činnosťou dodávateľa stavebných prác.
- b) Na základe požiadaviek zhotoviteľa vytvoriť priaznivé podmienky na realizáciu výskumu, zabezpečiť vstup na stavenisko pre činnosť zhotoviteľa súvisiacu s predmetom zmluvy.
- c) Zabezpečiť podľa požiadaviek zhotoviteľa realizáciu výkopových prác od dodávateľa stavebných prác na vlastné náklady.
- d) Dodržiavať pokyny zástupcu zhotoviteľa povereného na rokovania, uvedeného v čl. I tejto zmluvy, vo veciach technických a pri zverejňovaní informácií o jeho výsledkoch.
- e) Neposkytnúť informácie o zmluvných podmienkach vykonania výskumu tretej strane.
- f) Uhradiť cenu za archeologický výskum dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.

čl. IV

Termíny plnenia

- 1) Archeologický výskum sa uskutoční v troch hlavných etapách (predstihový výskum) uvedených v bodoch 1.1 až 1.3 a vo štvrtej etape podľa bodu 1.4 tohto ods.1:
 - 1.1) 1. etapa: terénny archeologický výskum počas skrývky ornice formou prospekcie;

- začiatok: dňom začatia zemných, výkopových, stavebných prác, pričom objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi (písomne, faxom, e-mailom) termín začatia zemných, stavebných prác najneskôr 5 pracovných dní vopred,

1.2) II. etapa: terénny archeologický výskum pred začatím zemných prác formou sondáže, v závislosti od výsledkov I. etapy,

1.3) III. etapa: terénny archeologický výskum v priebehu zemných prác, v závislosti od výsledkov II. etapy:
- koniec: do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia zemných, výkopových prác, pričom deň ukončenia zemných prác sa zaväzuje objednávateľ zhotoviteľovi oznámiť (písomne, faxom, e-mailom) najneskôr 5 pracovných dní pred ich ukončením.

1.4) IV. etapa: spracovanie archeologických nálezov a ich dokumentácia za všetky etapy archeologického výskumu v zmysle bodov 1.1 až 1.3 tohto odseku, do 60 dní od ukončenia III. etapy archeologického výskumu,

- 2) Dva exempláre výskumnej dokumentácie budú odovzdané objednávateľovi v lehote podľa čl. III ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.
- 3) O odovzdaní a prevzatí výskumnej dokumentácie spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela, ktorú podpíšu k tomu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

čl. V

Cena za dielo

- 1) Podkladom pre stanovenie ceny je rozsah prác, ktoré bude nutné vykonať pre zabezpečenie archeologického prieskumu a výskumu a prevádzkové náklady Trnavskej univerzity v Trnave, rešpektujúce ustanovenia Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V cene sú zahrnuté náklady na archeologický výskum (mzdy, odvody, materiál, doprava, cestovné, prístroje a ďalšie nevyhnutné náklady).
- 2) Cena za dielo podľa článku II. v rozsahu a obsahu tejto zmluvy je zmluvnou cenou stanovenou v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna vo výške 4350 €. Nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH, v uvedenej cene je obsiahnutá aj DPH vo výške 20 %.

Práce budú ocenené podľa osobohodinových sadzieb špecifikovaných podľa profesií a náročnosti:

Výskumné práce v teréne:

I. etapa (výskum počas skrývky ornice formou prospekcie):

Odborný pracovník (1)	40 hod. x 15 €	600 €
Technický pracovník (1)	40 hod. x 10 €	400 €

II. etapa (výskum pred začatím zemných prác formou sondáže):

Odborný pracovník (1)	40 hod. x 15 €	600 €
Technický pracovník (1)	40 hod. x 10 €	400 €
Archeologický robotník (6)	240 hod. x 5 €	1200 €

III. etapa (výskum v priebehu zemných prác):

Odborný pracovník (1)	40 hod. x 15 €	600 €
Technický pracovník (1)	40 hod. x 10 €	400 €

IV. etapa (spracovanie výskumnej dokumentácie):

Odborný pracovník (1)	10 hod. x 15 €	150 €
-----------------------	----------------	-------

Náklady spolu: 4350 €

Slovom štyritisícristopäťdesiat eur

- 3) Zhotoviteľovi bude objednávateľom uhradená iba cena za skutočne vykonaný rozsah prác, ktorých vykonanie bude potvrdzovať osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach technických s právom dielo prevziať podľa článku I. tejto zmluvy.

čl. VI Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy vo dvoch (2) splátkach, na základe zhotoviteľom vystavených dvoch (2) faktúr s lehotou splatnosti každej z faktúr do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry za archeologický výskum budú zhotoviteľom vystavené nasledovne:
 - prvá faktúra do 5 dní odo dňa ukončenia II. etapy prác terénneho archeologického výskumu za vykonané práce podľa čl. IV. ods.1 bod 1.1 a bod.1.2 tejto zmluvy,
 - druhá faktúra za vykonané práce podľa čl. IV. ods.1 bod 1.3 tejto zmluvy a po predložení výskumnej dokumentácie za všetky etapy archeologického výskumu po ukončení IV. etapy, v termíne podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,pričom obe faktúry budú vystavené na základe súpisu skutočne vykonaných prác terénneho archeologického výskumu a ich dokumentácie.
- 3) Faktúra(y) podľa tejto zmluvy vystavená zhotoviteľom musí (ia) obsahovať:
 - a) údaje podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len zákon o DPH),
 - b) číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy vrátane dodatkov,
 - d) predmet fakturácie,
 - e) deň vystavenia faktúry,
 - f) termín splatnosti faktúry,
 - g) dátum dodania tovaru alebo služby,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - i) meno, podpis a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - j) forma úhrady,
 - k) výška plnenia celkom,
 - l) suma k úhrade,
 - m) súpis prác a dodávok, potvrdený osobou oprávnenou rokovať za objednávateľa vo veciach technických,
 - n) prílohy – protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 4) V prípade, že faktúra(y) nebude(ú) obsahovať zmluvne dohodnuté a zákonom o DPH ustanovené náležitosti, bude(ú) vystavená(é) v neúplnom a v neprehľadnom stave, objednávateľ je oprávnený najneskôr do dňa jej splatnosti vadnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom v sprievodnom liste uvedie vady faktúry. Lehota splatnosti takto prepracovanej faktúry sa riadi ustanovením ods. 1 tohto článku zmluvy, pričom za dobu od oprávneného vrátenia faktúry do doby splatnosti prepracovanej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.

čl. VII Sankcie

- 1) Objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela, s odovzdaním ktorého je zhotoviteľ podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy v omeškaní, za každý deň omeškania s plnením predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania až po doručení sankčnej faktúry objednávateľovi. Táto je splatná do 14 dní od jej doručenia.
- 2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť u objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote

splatnosti (čl. VI ods. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania až po doručení sankčnej faktúry zhotoviteľa. Táto je splatná do 14 dní od jej doručenia.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Pôvodná výskumná dokumentácia vykonaného archeologického výskumu bude založená u zhotoviteľa, pričom dve vyhotovenia výskumnej dokumentácie budú odovzdané objednávateľovi (1x pre potrebu objednávateľa a 1x pre Krajský pamiatkový úrad v Trnave)
- 2) Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 3) V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepride k dohode, o prípadnom spore rozhodne príslušný súd.
- 4) Právne vzťahy: touto zmluvou bližšie neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 5) Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 a príloha č. 2 označené v závere tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trnave č. TT-08/1227/7286/Grz zo dňa 23.9.2008.

Príloha č. 2: Územné rozhodnutie (verejná vyhláška) Mesta Trnava č. OSaŽP/33039-87440/08/Kch zo dňa 19.12.2008.

v Trnave dňa

v Trnave dňa

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

prof. doc. RUDĽ Marek Šimůl, PhD
rektor Trnavskej univerzity, sídlo MV Trnava

Marydalena Hrnčová
konateľ spoločnosti BeLoSsno

#



1. Zabezpečiť oprávnenú osobu
2. Oznamiť to na ÚPÚ

TVuvereite
Wwv.trnava.sk
033/5514139

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Kolárova 8, 917 01 Trnava

Číslo konania : TT-08/1227/7286/Grz
V Trnave dňa 23. 09. 2008

Vybavuje: Mgr. Grznár / 5516530

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade so zákonom číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-08/1232-5/5876/Zub z dňa 14.08.2008 vo veci nutnosti uskutočnenia záchranného archeologického výskumu na stavbe „Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava“ na p.č. 8542/2 a 8524/7 v k. ú. Trnava, doručeného dňa 20.08.2008

určuje nasledovné podmienky záchranného archeologického výskumu:

1. a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
b) Investor oznámi začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
c) Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzda investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
2. Záchranný archeologický výskum bude pozostávať z predstihového výskumu pozostávajúceho z troch etáp:
a) V I. etape sa archeologický výskum bude vykonávať formou vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka omice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.
b) V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou sondáže. Presné umiestnenie sond, ako aj ich rozmery, určí oprávnená osoba, v miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov, alebo narušené archeologické situácie, sa uskutoční plošný archeologický výskum v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich zemných prác stavby. Rozsah plošného archeologického výskumu určí oprávnená osoba.
c) V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
3. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.



Odôvodnenie:

Krajský pamiatkový úrad Trnava obdržal dňa 20.08.2008 rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PU-08/1232-5/5876/Zub z dňa 14.08.2008 vo veci nutnosti uskutočnenia záchranného archeologického výskumu na stavbe „Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava“ na p.č. 8542/2 a 8524/7 v k. č. Trnava, spolu s projektovou dokumentáciou. Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona následne určil podmienky uvedeného záchranného výskumu. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad Trnava tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí pre územné aj stavebné konanie.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk.

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Rozhodnutie sa doručuje :

1. BETOS s.r.o., Dlhé láky 3, 917 04 Hrnčiarovce nad Parnou
2. Mesto Trnava - stavebný úrad, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 65, 814 06 Bratislava

BeToS, s.r.o., Hrnčiarovce nad Parnou	
Dátum: 30.9.2008	Reg. zn.:
Číslo spisu: 776	ZH-LU
Prílohy/lisy: 0/1	vytvára: HEUSZISKY
Zodpovednosť za: -vecnosť	
-formálnosť	



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/33039-
87440/08/Kch

Vybavuje/linka
Ing. Krchnávä
033/3236 234

Trnava
19.12.2008

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ **BeToS, s.r.o.**, IČO 36246085, so sídlom **Dlhé Lúky 3, 917 04 Hrnčiarovce nad Parnou** podal dňa **01.10.2008** na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "**Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava**".

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č.: **OSaŽP/33039-71638/08/Kch** zo dňa **30.10.2008**, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava.

Mesto Trnava v zastúpení primátorom mesta – správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako **príslušný stavebný úrad** podľa § 33, § 117 ods.1 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 289/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z. **posúdilo** návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. **Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

rozhodnutie o umiestnení stavby

Telefón:
033/32 36 234

Fax:
033/32 36 280

IČO:
00-313-114

E-mail:
jarmila.krchnava@trnava.sk

Internet:
www.trnava.sk

“ Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava “

miesto stavby:	Strojárska ulica
na pozemkoch parc.č.	8524/2, 8524/7 – objekty 8524/1, 9077/2, 9077/1, 8522/7 – dopravné napojenie, pripojky inž. sietí
kat. územie:	Trnava
obec:	Trnava
pre stavebníka:	BeToS, s.r.o., IČO 36246085, so sídlom Dlhé Lúky 3, 917 04 Hrnčiarovce nad Parnou
projektant:	ART STUDIO JOKO, Ing.arch. Akad.arch. Jozef Danák Kapitulská 4, Trnava
vlastníkmi pozemkov sú	BeToS, s.r.o., IČO 36246085, so sídlom Dlhé Lúky 3, 917 04 Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Branislav Valko, Hraničná 77, 821 05 Bratislava

tak, ako je zakreslené na situácii stavby – výkres č. 3 v mierke 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné údaje charakterizujúce stavbu, miesto stavby :

Predložený návrh rieši výstavbu skladového areálu priemyselných výrobkov, vybudované budú skladovacie haly, vnútroareálová doprava – komunikácie a parkoviská, technická infraštruktúra, hospodársko – prevádzkové objekty a spevnené plochy. Navrhované sklady budú prenajímateľné, predané do osobného vlastníctva, distribučné a predajné. Sklady budú poskytovať variabilný, flexibilný a univerzálny priestor pre rôznorodé funkcie a štandardy súčasného moderného skladovania rôznych druhov výrobkov.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Trnava, v priemyselnej zóne na Strojárskej ulici, v ktorej sú priemyselné areály - haly, technologické zariadenia spoločností Johns Manville, Sachs, ZF Boge a bývalej TAZ. Navrhované sklady budú umiestnené na pozemku situovanom z ľavej strany Strojárskej ulice, z ktorej bude i dopravné napojenie.

Architektonicko-urbanistické a stavebné riešenie:

Sklady v celkovej počte 14 budú umiestnené v dvoch súvislých radoch po sedem hál. Haly obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 37,50 x 18,00 m budú konštrukčne riešené ako oceľové príp. žb. so sedlovou strechou z trapézového plechu. Jednotlivé haly budú mať vlastné vstupy. V prednej časti areálu, pri Strojárskej ulici budú umiestnené objekty vstupnej a výstupnej vrátnice a tri samostatné objekty – drobné obchodné prevádzky s vlastnými vstupmi zo Strojárskej ulice. Súčasťou stavby bude centrálny reklamný pútač.

Stredom pozemku budú riešené spevnené plochy – komunikácia a parkovanie pre osobnú dopravu. Po obvode areálu bude riešená vnútroareálová nákladná doprava, zásobovanie jednotlivých hál. Areál bude dopravné napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na Strojárskej ulici (v budúcnosti cez novonavrhovanú okružnú križovatku). Napojenie priemyselných skladov na inžinierske siete bude pripojkami vody, kanalizácie, elektro a plynu a bude vybudovaná nová trafostanica. V rámci stavby budú riešené chodníky pre peších, sadové úpravy areálu a oplotenie.

Počet hál	14
Plocha hál spolu	9450 m ²
Plocha technických a technologických zariadení - 1 hala	675,0 m ²
Objem jednej haly	675,0 m ³
Počet státí nákladných vozidiel	20
Počet parkovacích státí osobných vozidiel	180

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba **Skladovacie priestory priemyselných tovarov** bude umiestnená na pozemkoch parc. č.: **8524/2, 8524/7** –objekty (vedené v KN ako orná pôda) v k.ú. **Trnava** tak ako vyznačené na situácii v mierke 1:500 (výkres č. 3), ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.
Navrhované prípojky inžinierskych sietí budú vedené na pozemkoch parc.č. **8524/1, 9077/2, 9077/1, 8522/7** v k.ú. **Trnava**.
2. Napojenie stavby na inžinierske siete:
 - **voda** – napojenie bude vodovodnou prípojkou DN 150 na jestvujúci verejný vodovod na Strojárskej ulici, DN 150, prostredníctvom vsadenia odbočnej tvarovky DN 150/150 do jestvujúceho potrubia. Na odbočke bude osadené šupátko DN 150 so zemnou súpravou a poklopom. Na pozemku investora bude osadená vodomerná šachta s fakturačným meradlom. Na areálovom rozvode budú osadený nadzemný požiarň hydrant DN 150
 - **odkanalizovanie** - bude delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou DN 250 z hrdlových PVC-U rúr cez revíznú šachtu do splaškovej kanalizácie DN 300 vedenej na Strojárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Comax, a.s., Trnava. Dažďové vody celého areálu budú odvádzané vlastnou samostatnou dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacieho systému.
 - **elektro** – zabezpečenie areálu objektov elektrickou energiou pripojením na novobudovanú odberateľskú kioskovú TS s transformátorom TOHn 378/22 1x 400 kVA. TS bude umiestnená na pozemku investora. TS bude rozdelená na samostatne na VN a NN časť. TS bude pripojená na jestvujúce 22 kV zemné káblové vedenie č. 1050 v úseku medzi TS 0084-067 až TS 0084-351. Jestvujúci kábel 22- ANKTOYPV šX240 mm 2 bude zasmyčovaný pomocou hybridných VN spojok do novej TS. NN-rozvod, z TS bude vyvedený káblový rozvod káblom 2x NAYY-J 4x 240 mm² a bude ukončený v hlavnom rozvádzači objektu
 - **plyn** - zásobovanie areálu zemným plynom bude STL plynovou prípojkou napojenou na jestvujúci STL plynovod DN 150 na Strojárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Comax, a.s., Trnava. Navrhovaná STL plynová prípojka bude vyhotovená z PE-80 SDR 11 a bude ukončená v jednotlivých skrinách merania regulácie na fasáde navrhovaných skladov. V skrinách bude HUP, plynomer a STL regulátor.
3. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
5. Dodržať podmienky **záväzného stanoviska Mesta Trnava** zo dňa **17.12.2008** pod č. **ODaKS-24949-81605/2008/ÚI**, ktorým povoľuje **dočasné pripojenie** účelovej komunikácie a parkoviska, slúžiacej pre vjazd do areálu a na parkovisko novonavrhovanej stavby „Sklady priemyselných výrobkov Strojárska ulica Trnava“ na jestvujúcu miestnu komunikáciu ulica Strojárska v katastrálnom území Trnava.
6. Upraviť ďalší stupeň PD tak, aby okružná križovatka, do ktorej bude napojený priemyselný areál, bola zasunutá do pozemku investora mimo nevysporiadané pozemky (súhlas investora s takýmto riešením zo dňa 16.10. 2008 deklarovaneho na spoločnom stretnutí podnikateľských subjektov sídliačich v bývalom areáli TAZ s primátorom mesta).
7. V ďalšom stupni PD bude prepracované riešenie prípojok inžinierskych sietí (elektro, plyn) tak, aby riešenie prípojok zohľadňovalo zmenu umiestnenia malej okružnej križovatky, príp. predpokladané zasunutie tejto križovatky na pozemok investora.

8. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12).
9. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je nutné požiadať Mesto Trnava v zastúpení primátorom o vydanie súhlasu v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
10. Osobitné podmienky ohľadom ochrany prírody:
 - v ďalšom stupni PD je investor povinný vybudovať v zmysle záväznej časti platného ÚPN-u mesta Trnava na cca 20% rozlohy areálu zeleň. Predmetom riešenia zelene v areáli bude stromová zeleň na parkoviskách - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska, obvodová zeleň na vnútornom obvode oplotenia (územia) areálu (stromy, kríky, liany) a alejová stromová zeleň pozdĺž Strojárskej ulice
 - umiestnenie navrhovanej zelene je hlavný architekt projektu povinný skoordinať s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami už v tomto stupni projektu.
 - v PD pre stavebné povolenie požadujeme riešiť ozelenenie areálu v samostatnom stavebnom objekte osobou s príslušným odborným vzdelaním.
 - v návrhu sadových úprav je možné používať dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté (borovica) maximálne do 30 %.
11. Ďalší stupeň PD bude obsahovať samostatný stavebný objekt komunikácie a spevnené plochy vypracovaný odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD priebežne konzultovať s Mestom Trnava – MsÚ V Trnave - OÚRaK a projektantom II. etapy projektovej dokumentácie Strojárska ulica.
12. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať POV (plán organizácie výstavby). Pri realizácii stavby zabezpečiť oplotenie pozemku a nevstupovať na cudzie (susedné) pozemky.
13. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
14. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.
15. Pri realizácii daného investičného zámeru dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Osobitné podmienky ohľadom odpadového hospodárstva:
 1. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN 171 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi
 2. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
17. Pred začatím výkopových prác **vytýčiť** všetky dotknuté **inžinierske siete** ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané aj podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií.
Comax, a.s., Trnava
Súhlasíme s pripojením na siete, ktoré sú v našom vlastníctve (plyn a kanalizácia) v zmysle plánu pripojenia.
Osobitné podmienky budú dohodnuté pri žiadosti o stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave**Zn. RUVZ /2008/04154/Ha-HZP****zo dňa 10.11.2008**

- predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, úsek ochrany vôd**Zn.G2008/03196/ŠVS/Kon****zo dňa 14.10.2008**

- Stavebný objekt – kanalizačná prípojka a odlučovač ropných látok, vsakovací systém sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.
- V prípade skladovania nebezpečných látok investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona 364/2004 Z.z. o vodách na realizáciu skladových priestorov, v ktorých budú skladované nebezpečné látky uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenie

Obvodný úrad životného prostredia Trnava úsek ochrany prírody a krajiny**Zn.G2008/03204/SSOPaK/Bo****zo dňa 15.10.2008**

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny(§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V súlade s ustanoveniami § 3 zákona o ochrane prírody a zámerom podľa zákona č. 24/2006 z.z. k tejto činnosti požadujeme do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti „**Projekt sadových úprav**“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy by okrem iných funkcií mali vyriešiť zakomponovanie jednotlivých objektov okolitej krajiny a napomôcť zvýšeniu ekologickej stability územia výsadbou geograficky pôvodných a stanovištne vhodných druhov. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Plocha určená na výsadbu vysokej a nízkej zelene, predstavuje 4 6114 m²
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny a použiť v zmysle § 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré by bránilo usmrcovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález nahlásiť na ObÚ ŽP Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu

podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava , Okresný dopravný inšpektorát

Zn. ORP-33-171/DI-2008

zo dňa 20.10.2008

Pri predkladaní žiadosti o stanovisko k stavebnému povoleniu žiadame splniť nasledovné podmienky :

- predložiť dopravný projekt naprojektovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu:
- prenosného dopravného značenia v prípade , že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť , alebo plynulosť cestnej premávky , či už na cestách a komunikáciách , alebo na chodníkoch , pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákona)
 - trvalého dopravného značenia , ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po skončení stavby , pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákona)

TAVOS a.s., Piešťany

Č. 16752/2008/Pj

zo dňa 08.12.2008

- V ďalšom stupni PD požadujeme prípojku po vstupe do VŠ rozdeliť na dve vetvy s dvomi fakturačnými vodomermi , t.j. samostatne pre požiarny hydrant DN 150 a samostatne pre sociálne účely hál
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

Západoslovenská energetika , a.s., RSS Trnava

Zn. 117030/240/2150/08

zo dňa 04.11.2008

- Objekt – hala bude pripojená na novobudovanú odberateľskú kioskovú TS s transformátorom TOH n 378/22 1x 400 kVA. TS bude umiestnená na pozemku odberateľa parc.č. 8524/2 . TS bude rozdelená na samostatne na VN a NN časť. Meranie bude pomocou MTP 600/5 A, trieda presnosti 0,5 na NN strane a požadujeme ho umiestniť v skriní USM – plastová. Miesto merania a prístup k meracím a k energetickým zariadeniam musia byť zabezpečené pr prac. energetiky v každú dennú a nočnú dobu , v tomto prípade bude meranie umiestnené v TS.
 - Deliacim miestom medzi zariadením odberateľa a zariadením dodavateľa budú káblové koncovky VN na prívodných 22 kV vedeniach
 - TS bude pripojená na jestvujúce 22 kV zemné káblové vedenie č. 1050 v úseku medzi TS 0084-067 až TS 0084-351. Jestvujúci kábel 22- ANKTOYPV šX240 mm 2 bude zasmyčovaný pomocou hybridných VN spojok do novej TS.
 - NN-rozvod , z TS bude vyvedený káblový rozvod káblom 2x NAYY-J 4x 240 mm² a bude ukončený v hlavnom rozvádzači objektu
 - Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytyčiť jestvujúce siete VN v správe ZSE, a.s.
 - V prípade, že dodávateľom /zhotovovateľom/ el. prípojky bude iná firma ako ZSE a.s. požadujeme v zmysle zákona 656/2004 zb. § 34 ods. 6. aby sa zástupca firmy pred realizáciou dostavil na ZSE a.s. k prejednaniu podmienok na zriadenie el. prípojky
 - dňa 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované Zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike zo dňa 26.10.2004 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2/2005 zo dňa 30.6.2005. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave ZSE, a.s.
- Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení. Ktorá obsahuje

technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhradza žiadateľ (budúci odberateľ). Zároveň upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o spolupráci po vydaní stavebného povolenia.

- Po splnení našich požiadaviek s predloženým projektom a s PI- 492 kw a Ps- 345 kw súhlasíme

Krajský pamiatkový úrad Trnava

Č.: TT-08/1227/7286/Grz

zo dňa 23.09.2008

- a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnuteľné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
- b) Investor oznámi začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- c) Výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Záchraný archeologický výskum bude pozostávať z predstihového výskumu pozostávajúceho z troch etáp:
 - a) V I. etape sa archeologický výskum bude vykonávať formou vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.
 - b) V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou sondáže. Presné umiestnenie sond, ako aj ich rozmery, určí oprávnená osoba. V miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov, alebo narušené archeologické situácie, sa uskutoční plošný archeologický výskum v **rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich zemných prác stavby**. Rozsah plošného archeologického výskumu určí oprávnená osoba.
 - c) V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
- Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

Spracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **BeToS, s.r.o.**, IČO 36246085, so sídlom **Dlhé Lúky 3, 917 04 Hrnčiarovce nad Parnou** podal dňa **01.10.2008** na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "**Sklady priemyselných výrobkov, Strojárska ulica Trnava**".

Mesto Trnava oznámilo dňa **30.10.2008** pod č. **OSaŽP/33039-71638/08/Kch** zahájenie územného konania **verejnou vyhláškou**.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov ústneho pojednávania, stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou umiestňovanou stavbou je spracovaný Územný plán mesta Trnava a navrhovaná stavba je s ním v súlade.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba podľa predloženého rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trnava pod č.: G2008/02239/ŠSMER/Šá zo dňa 13.08.2008 sa nebude posudzovať v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životného prostredie v znení neskorších predpisov a ako najvhodnejší variant odporúča **Variant č. 2**.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: ZSE, a.s., RSS Trnava, TAVOS a.s. Piešťany, T-Com a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Obvodný úrad životného prostredia v Trnave - úseky ŠVS, OH, OO, OPaK, Krajský úrad pre CD a PK Trnava, OR PZ - ODI Trnava, Comax, a.s., Trnava, TAT a.s. Trnava, SPF, RO Trnava, Mesto Trnava - MsÚ Trnava - OÚRaK. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Trnave v mieste obvyklým**.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V časť Stavebná správa položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **500,- Sk** (16,60 €, konverzný kurz 1 EUR=30,1260 SKK) bol zaplatený **dňa 13.10.2008**.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník je povinný požiadať Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x situácia s vyznačenou stavbou
(pre navrhovateľov a k spisu)



Ing. Štefan Bošňák
primátor mesta Trnava

Doručí sa

1. Mesto Trnava v zastúpení primátorom mesta

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. BeToS, s.r.o., Dolné lúky 3, Hrnčiarovce nad Parnou
3. Ing. Branislav Vaiko, Hraničná 77, 821 01 Bratislava
4. Johns Manville Slovakia, a.s., Strojárska 1, Trnava
5. TAT, a.s., Coburgova 84, Trnava
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, Bratislava
7. Mgr. Viera Nosková, Jána Náhlíka 2610/9, 905 01 Senica
8. Mgr. Pavlína Maťovičová, Čajkovského 6327/30, Trnava
9. Comax, a.s., Coburgova 84, Trnava
10. ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany

Na vedomie

12. Projektant: ART STUDIO JOKO, Ing. arch. Akad. arch. Jozef Danák
Kapitulská 4, Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Ivetta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava