

K Ú P N A Z M L U V A č. 01/2024

uzatvorená podľa ustanovení v zmysle §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Margita Pintérová, rod. Gálisová**
trvalé bydlisko: Kostol'any pod Tribečom 145, 951 77 Kostol'any pod Tribečom
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: **Obec Kostol'any pod Tribečom**
v zastúpení: Ing. Michal Pintér, starosta obce
sídlo: Kostol'any pod Tribečom 70, 951 77 Kostol'any pod Tribečom
IČO: 00308129
DIČ: 2021102820
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0008 0556 3003

(ďalej len „kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

o prevode nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej.
2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV 1385, a to pozemok parcela registra C KN p. č. 197/4 – záhrada o výmere 55 m² pod B1 podiel 17/192 vzhľadom k celku, pod B2 podiel 209/288 vzhľadom k celku, pod B4 51/576 vzhľadom k celku a pod B8 podiel 28/288 vzhľadom k celku, ktorý je vedený na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, katastrálne územie Kostol'any pod Tribečom.
3. Predávajúca prevádza zo svojho vlastníctva vyššie opísané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti v bode 2 tohto článku zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch opísaných v bod 2 tohto článku zmluvy za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 275,- € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

2. Kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcej v celosti a v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim osvedčeným podpisom na Zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti v súlade s týmto bodom Zmluvy.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Čl. 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúca sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcej obci do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu predmetnej nehnuteľnosti na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník do príslušného listu vlastníctva.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí po vzájomnej dohode kupujúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa predmetu prevodu z vlastníctva predávajúcej do vlastníctva kupujúceho bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostolnoch pod Tribečom č. 126/2024 zo dňa 18.09.2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Obec Kostolany pod Tribečom bezodkladne predloží Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru potvrdenie o zverejnení zmluvy na www.crz.gov.sk spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
8. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Predávajúca preberie 1. vyhotovenie zmluvy, Kupujúca obec preberie 2 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Kostolnoch pod Tribečom, dňa 14.11.2024

Margita Pintérová

Obec Kostolany pod Tribečom
Ing. Michal Pintér
starosta obce Kostolany pod Tribečom