

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. Mgr. Jana Dobranská, rod. , nar. , r. č. ,
bytom Olcnav, Družstevná 197/9, 053 61, štát. prísl.:
/ ako "Predávajúca"/
a

2. Obec Olcnav, IČO: 00329436
so sídlom: Olcnav, Jarná 2, 053 61, Slovenská republika
zastúpená: Jaroslavom Salajom, starostom obce
/ ako „Kupujúca“/

/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Predávajúca Mgr. Jana Dobranská vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Olcnav, zapísanej v GP č. 25/2024 zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddelenej od parc. č. 753/1 vedenej na LV č. 691 a to:

parcely registra „C“, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/166 – Trvalý trávny porast vo výmere 37 m², v podiele 24/27 v pomere k celku, t. j. 32,9 m².**

2. Predávajúca Mgr. Jana Dobranská vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Olcnav, zapísanej v GP č. 25/2024 zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddelenej od parc. č. 754/2 vedenej na LV č. 692 a to:

parcely registra „C“, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/169 – Trvalý trávny porast vo výmere 37 m², v podiele 1/1, v celosti.**

3. Predávajúca Mgr. Jana Dobranská vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Olcnava, vedených na LV č. 692 a to:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 90754/102 – Orná pôda vo výmere 27 m², pod B1 v podiele 1/1, v celosti.**

čl. II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej Obci Olcnava nehnuteľnosti, resp. svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nej kupuje a tým nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnava č. 12/2024/A/h)b), dohodnutá na sumu 131,60,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m², v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnava č. 12/2024/A/h)e), dohodnutá na sumu 148,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m² a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnava č. 12/2024/A/i)g), dohodnutá na sumu 108,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m².
2. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných strán **v sume celkom 387,60,- EUR, slovom: tristoosemdsiatsedem EUR šesťdesiat centov. Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená prevodom do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy na účet (v tvare IBAN):**
č.

čl. III.

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, pričom

návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Olcava. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že výdavky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcej tejto zmluvy uhradí kupujúca Obec Olcava, ako aj všetky výdavky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich origináloch, pričom jeden originál sa doručuje predávajúcej, dva originály sa doručujú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a dva originály zostávajú kupujúcej obci Olcava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Olcnave, dňa

V Olcnave, dňa

predávajúca:

kupujúca:

.....
Mgr. Jana Dobranská

.....
za obec Olcava,
Jaroslav Salaj, starosta obce