

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena

Mesto Trnava

sídlo : Hlavná ul. č. 1, 917 00 Trnava

IČO : 00 313 114

zastúpený : JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
(ďalej len „Mesto“, alebo „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

IČO : 35 910 739

zastúpený : Ing. Milan Kováčik, na základe plnomocenstva
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Mesto Trnava plánuje realizovať investičnú akciu „Okružná križovatka J. Bottu a Študentská“,

Stavba v objekte 05. Ochrana a preložka plynovodu, vyžaduje preložku plynovodu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch Mesta. V súvislosti s touto preložkou je preto potrebné zriadiť bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch Mesta, v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom, preto na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 467/2024 zo dňa 25.06.2024 uzavierajú zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom týchto nehnuteľností - pozemkov:

- parc.reg. „E“ č. 1908/6, s výmerou 1 117 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc.reg. „E“ č. 3-1908/49, s výmerou 5 800 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc.reg. „C“ č. 8743/1, s výmerou 17 962 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

ktoré sú v prospech povinného z vecného bremena zapísané na LV č. 5000 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trnava (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka plynovodu, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na týchto pozemkoch:
 - zriadenie a uloženie plynovodu a to v rozsahu geometrického plánu č. 105/2024,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynovodu, a jeho odstránenie, a to v rozsahu geometrického plánu č. 105/2024,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel, strojov a iných mechanizmov oprávneného z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zaťažených nehnuteľnostiach.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach skutočnosti uvedené v ods. 2 v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 105/2024, ktorý dňa 28.10.2024 vyhotovila Jana Chynoradská zo spoločnosti GEOWAY s.r.o., IČO 36 617 164 a ktorý dňa 06.11.2024 pod č. G1-1386/2024 úradne overil Okresný úrad v Trnave.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
5. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O tejto skutočnosti sa povinný zaväzuje informovať oprávneného - zaslať oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije pre potreby správy katastra a tri vyhotovenia zmluvy obdrží Mesto a jedno pre SPP – distribúcia a.s..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto).

V Trnave, dňa

V dňa

.....
za Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
za SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Milan Kováčik
na základe plnomocenstva