

KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2024

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

ako **predávajúci** na jednej strane

1. **Agnesa Mikolajová,**

2. **Ing. Dana Polakovičová,**

3. **Ing. Michal Mikolaj,**

4. **Peter Mikolaj,**

štátna príslušnosť: SR

5. **Ing. Martin Mikolaj,**

6. **Ing. Štefan Mikolaj,**

zastúpení **Agnesou Mikolajovou**

, na základe splnomocnení

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť

- pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie 7 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok:
- parcela č. **C-KN-1320/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uzneseniami obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 195/19/2024 a č. 213/20/2024 na nepodnikateľské účely vo výške 35,- € + DPH za 1 m², celkom **294 €**, slovom: dvestodevät'desiatštyrieur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpajúcim zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany a v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 195/19/2024 (zámer predaja) a 213/20/2024 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že prevod pozemku je v súlade s článkom XI. bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany:

- ide o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 50 m², prevod pozemku za účelom rozšírenia pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo priamym predajom alebo by tým vznikli obci neprimerane vysoké náklady.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 10 vyhotoveniach, pre kupujúcich 6 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 03.07.2024

V Smižanoch, dňa

K u p u j ú c i :

P r e d á v a j ú c i :

Agnesa Mikolajová

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

.....
Ing. Dana Polakovičová
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Michal Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Peter Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Martin Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

.....
Ing. Štefan Mikolaj
v zastúpení Agnesa Mikolajová

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Katastrálny odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaný účastník zmluvy Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, IČO: 00691721, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., týmto navrhuje Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435:

- parcela č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m², z ktorej sa oddelí podľa GP č. 32/2023, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 04.05.2023 pod č.272/2023 (ďalej len „geometrický plán“), diel 1 o výmere 14 m²,
- parcela č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 3 o výmere 17 m²,
- parcela č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 5 o výmere 9 m².

Predmetom zámeny Účastníka 1 sú časti nehnuteľností - pozemkov:

- diel 1 o výmere 14 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- diel 3 o výmere 17 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- diel 5 o výmere 9 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Z dielov 1, 3 a 5 vznikne novovytvorená parcela č. **C-KN 1320/14** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²**, ktorá je predmetom zámeny Účastníka 1.

Účastníci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1306:

- parcela č. **C-KN 1097/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Cez tento pozemok prechádzajú verejnoprospešné stavby – časť chodníka a miestnej komunikácie. Výška spoluvlastníckych podielov Účastníkov 2 je uvedená na LV č. 1306 pod poradovými číslami:

- B1 Agnesa Mikolajová, rod Rerková v podiele 7/12-in,
- B2 Ing. Dana Polakovičová, rod. Mikolajová v podiele 1/12-ina,
- B3 Ing. Michal Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- B4 Peter Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- B5 Ing. Martin Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- B6 Ing. Štefan Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina.

Predmetom zámeny Účastníkov 2 je parcela č. **C-KN 1097/9** - zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 40 m²**.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde Účastník 1 prevádza na Účastníkov 2 do podielového spoluvlastníctva vlastnícke právo k pozemku:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² o výške spoluvlastníckych podielov:

- 1) Agnesa Mikolajová, rod Rerková v podiele 7/12-in,
- 2) Ing. Dana Polakovičová, rod. Mikolajová v podiele 1/12-ina,
- 3) Ing. Michal Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 4) Peter Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 5) Ing. Martin Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina,
- 6) Ing. Štefan Mikolaj, rod. Mikolaj v podiele 1/12-ina.

Účastníci 2 prevádzajú na Účastníka 1 do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k pozemku:
- parcela č. C-KN 1097/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v celosti.

Prevod nehnuteľností je urobený formou zámennej zmluvy.

Zámer obce zameniť pozemky a samotná zámena pozemkov boli schválené na základe uznesení OZ v Smižanoch č. 99/10/2023 a 121/12/2023.

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle Obce Smižany - portál eGovZmluvy a na internetovej stránke www.crz.gov.sk dňa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Prílohy: 2 x dodatok č. 1 k zámennej zmluve č. 11/2023
1 x potvrdenie o zverejnení dodatku

