

ZMLUVA O DIELO

č. CRZ: 04794/2024-VO0032/24-00

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „**zmluva o dielo**“, alebo „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Richard Šmída - generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár - námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
IČ DPH: SK2021007021 nie je platiteľom DPH
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: F K L stavebná, spol. s r.o.
Sídlo: SNP 85, 956 11 Ludanice
zastúpený: František Krchňavý, konateľ
IČO: 31104266
DIČ: 2020419104
IČ DPH: SK2020419104
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK25 1111 0000 0066 1672 4004
Kontakt: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefón: [REDACTED]
Zapísaný zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vl. 127/N

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej tiež označované spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)



Článok II.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo „Stavebné úpravy administratívnej budovy“ v objekte v správe Slovenského pozemkového fondu v Martine, ul. Bottova, súp. č. 3308/23, zapísanom v katastri nehnuteľností k.ú. Martin, parc. č. C_KN 1352/2, ktoré pozostáva z rekonštrukcie podkrovných a ďalších interiérových priestorov, vrátane elektroinštalačných úprav a modernizácie štruktúrovanej kabeláže, a to v súlade s projektovou dokumentáciou, vyhotovenou spoločnosťou RP construction, s.r.o., 038 41 Košťany nad Turcom 443, pod vedením Ing. Michala Ceconíka, a výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 3.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 3.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to
 - a) Zriadenie v primeranom a nevyhnutnom rozsahu zariadenia staveniska, jeho prevádzkovanie, údržba a likvidácia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušnými STN,
 - b) vedenie stavebného denníka,
 - c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
 - e) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - f) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zák. energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozer



komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,

- g) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom pásme mimo staveniska a v jeho okolí a obstaranie prípadných stavebno-správnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
 - h) uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jeho zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len "zmluva o poistení zodpovednosti za škodu"),
 - i) účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri odovzdávaní diela,
 - j) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 3.1 a 3.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy, a zmluvou.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku IX. tejto zmluvy, od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- a) začatie zhotovovania diela: do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku VII. tejto zmluvy, sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je 3. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9:00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - b) ukončenie stavebných prác do štyroch (4) mesiacov od začatia zhotovovania diela.
- 4.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 4.1, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s čl. VII., a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku VII. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 4.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku IX., najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v bode 4.1.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 4.1.
- 4.5 Miestom plnenia predmetu zákazky je štvorpodlažná administratívna budova v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) na ul. Bottova č. 23 v Martine, zapísaná v katastri nehnuteľností k. ú. Martin, parc. č. 1352/2, súp. č. 3308/23. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie, parkovacie státia sú riešené v rámci vlastného dvora.
- 4.6 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 6:00 hod. do max. 20:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja najskôr od 6:00 hod. do max. 20:00 hod.



Článok V.

Cena za dielo

- 5.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 217 899,90 EUR bez DPH (slovom: dvestosedemnásťtisícosemstodevädesiatdeväť EUR deväťdesiat centov bez DPH), 261 479,88 EUR s DPH (slovom: dvestošesťdesiajedentisícštyristosedemdesiatdeväť EUR a osemdesiatosem centov s DPH) v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy (Rozpočet diela/Ocenený výkaz výmer).
- 5.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 5.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela/Oceneným výkazom výmer uvedeným v prílohe č. 2 zmluvy. Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela, ktorý zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci výzvy na predkladanie ponúk. V cene uvedenej v bode 5.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom objeme na realizáciu predmetu zmluvy elektrickú energiu a úžitkovú vodu bezodplatne. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:
- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
 - preveril miestne podmienky,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte zhotoviteľa/ocenený výkaz výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.
- 5.5 Zákonnými dôvodmi na zmenu zmluvy vo forme dodatku, vymedzenými v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, sú:
- dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) . (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) (tzv. doplňujúce stavebné práce)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 5.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, prípadne na základe písomného oznámenia objednávateľa zrušené, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny a úpravou prílohy č. 2 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 5.8 tohto článku.



- 5.7 V prípade vzniku potreby vykonania navyiac prác uvedených v stavebnom denníku, ktorý bude zdôvodňovať navyiac práce, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami a so zhotovením diela, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iné zmeny vyvolané zo strany objednávateľa, ovplyvňujúce cenu za dielo, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorej výsledkom bude uzatvorenie dodatku. V prípade vzniku navyiac prác bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ. Predmetný dodatok sa potom stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.8 Postup pri zmenách - úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- Každá zmena navrhnutá objednávateľom alebo odporúčaná zhotoviteľom oproti ponuke – ocenenému výkazu výmer (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa aj objednávateľa určenými v tejto zmluve, v prípade potreby aj inými účastníkmi podieľajúcimi sa na zabezpečovaní predmetu zmluvy.
 - V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 5.6 tohto článku aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu a dodatok k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať:
 - položkový rozpočet navyiac prác, alt. položkový odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
 - Pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy, bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou (napr. CENKROS), písomne odsúhlasenou objednávateľom.
 - Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, písomne odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov k tejto zmluve.
 - Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami, dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom diele, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok VI.

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 6.2 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavených 2 (dvoch) faktúr, prvej čiastkovej a druhej vyúčtovacej.
- 6.3 Čiastkovú faktúru vystaví zhotoviteľ do 7 (sedem) pracovných dní v mesiaci nasledujúcom mesiaci, v ktorom objednávateľ odovzdal a zhotoviteľ prevzal stavenisko. Po finálnom zhoto



odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v bode 9.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi **vyúčtovaciu faktúru za dielo**.

- 6.4 Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry, je preberací protokol podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy a zhotoviteľom v písomnej aj elektronickej forme predložený a oprávnenou osobou objednávateľa odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok z Rozpočtu diela/Oceneného výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 6.5 Prílohou vyúčtovacej faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme, preberací protokol podľa prílohy č. 3 zmluvy a zápisnica o ukončení diela podľa bodu 9.7 článku IX zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi elektronicke je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade vyúčtovacej faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

Článok VII.

Odobzдание a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
 - odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
- 7.2 V termíne podľa článku IV. bod 4.1 písm. a) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t. j. priestor vymedzený ako stavenisko.
- 7.3 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 7.2 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.
- 7.4 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
 - a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.
- 7.5 Oprávnenou osobou objednávateľa, koordinujúcou činnosti počas plnenia predmetu tejto zmluvy so zhotoviteľom a ďalšími kompetentnými osobami, je [REDACTED]



Článok VIII.

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
- zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - písomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
 - predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa.
- 8.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
- viesť na stavbe stavebný denník,
 - zhotoviť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
 - upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
 - použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
 - zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
 - plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.
- 8.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:
- ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
 - zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - správnosť a kvalitu diela,
 - prípadné vady diela.
- 8.4 Pri realizácii všetkých rekonštrukčných prác je zhotoviteľ povinný dodržať technologický postup stanovený projektantom podľa projektovej dokumentácie, zabezpečiť priebežné upratovanie prebiehajúcimi prácami znečistených priestorov a taktiež primeraným spôsobom zohľadniť skutočnosť, že všetky práce budú musieť byť kvôli umožneniu štandardnej prevádzky



- administratívnej budovy naplánované a vykonávané v úzkej súčinnosti so zodpovednými osobami objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcii a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby.
 - 8.6 Zhotoviteľ je povinný dodržať čas plnenia uvedený v čl. IV. Nedodržiavanie tohto času plnenia o viac ako 15 kalendárnych dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
 - 8.7 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 8.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach projektových a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ predloží poverenie podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska podľa bodu 4.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu objednávateľa.
 - 8.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená v rámci plnenia zmluvy preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, preberací protokol a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
 - 8.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho [REDACTED]

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

- 9.1 Finálne odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.1. písm. b).
- 9.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
 - a) kópie listov zo stavebného denníka,
 - b) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu na skládkach,
 - c) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcii zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - d) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
 - a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 9.2.
- 9.4 Preberací protokol podľa prílohy č. 3 zmluvy vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
- 9.5 Objednávateľ
 - a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 9.3 písm. a),
 - b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 9.2.



- 9.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.
- 9.7 Po skončení preberacieho konania, po vypratání zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi vyúčtovaciu faktúru za dielo.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 7 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním z dôvodov na strane zhotoviteľa, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 10.2 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 kalendárnych dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
- 10.3 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.4 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa čl. VII. ods. 7.1 tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.
- 10.5 Objávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
- zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v bode 8.5,
 - zhotoviteľ nedodrží čas plnenia v zmysle bodu 8.6,
 - zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písmene a) a b) tohto bodu a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 kalendárnych dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným elektronickou poštou,
 - zhotoviteľ nedodržuje časový harmonogram stavebných prác podľa prílohy č. 4 zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote určenej objednávateľom v stavebnom denníku.
- 10.6 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 10.5 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.7 Akékoľvek písomnosti zasielané v zmysle tejto zmluvy budú zasielané elektronicky okrem bežnej komunikácie v zmysle bodu 10.8.



- 10.8 Bežná komunikácia: Medzi zmluvnými stranami môže byť vybavená telefonicky alebo e-mailom. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody určia obsah bežnej komunikácie, ktorú bude možné vybavovať telefonicky alebo emailom.

ČI. XI.

Záručná doba

- 11.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 60 mesiacov.
- 11.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t. j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 11.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 11.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.
- 11.6 Pre všetky opravené časti diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 11.7 Ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie dohodnutých činností prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľa), zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

Článok XII.

Subdodávateľská doložka

- 12.1 V prípade, ak zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa, prílohou č. 5 tejto zmluvy je objednávateľom schválený Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak to uvedený právny predpis predpokladá.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného zhotoviteľa.
- 12.3 V prípade, ak má počas plnenia zmluvy zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak to uvedený právny predpis predpokladá,
 - subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť spôsobilý realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),



- c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených v tomto bode zmluvy.
- 12.4 Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 12.3 písm. c) tohto článku a aktualizovaným znením prílohy č. 5 tejto zmluvy musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr tri (3) kalendárne dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť zmenu subdodávateľa, ak nie sú splnené podmienky uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 13.1 Objednávateľ má právo si uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 za každý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t. j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 4.1,
- b) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 9.8,
- c) s odstránením prípadných reklamovaných väd diela v lehote podľa bodu 11.4
- 13.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 13.1 je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 13.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbujuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z dôvodov na strane zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa so splnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 13.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIV.

Ochrana osobných údajov

- 14.1 Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávanía a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.2 Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.



Článok XV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
- Príloha č. 1 – Podrobný opis predmetu zmluvy
 - Príloha č. 1a) – Zoznam a identifikácia projektovej dokumentácie
 - Príloha č. 2 - Rozpočet diela/Ocenený výkaz výmer (príloha č. 1 výzvy)
 - Príloha č. 2a) – Pravidlo pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia
 - Príloha č. 3 – Vzor odovzdávacieho/preberacieho protokolu
 - Príloha č. 4 – Časový harmonogram stavebných prác
 - Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- Projektová dokumentácia je k dispozícii v elektronickej forme vo formáte.pdf.*
- Vo formáte dwg bude poskytnutá iba úspešnému uchádzačovi*
- 15.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 15.6 Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomného a očíslovaného dodatku, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
- 15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Topoľčanoch, dňa 03.11.2024

za Objednávateľa:

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ

.....

za Zhotoviteľa :

František Krchňavý, konateľ

.....

Ing. Rastislav Juhár

námestník generálneho riaditeľa

.....



PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZMLUVY

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) spracovanej spoločnosťou RP construction, s.r.o., Košťany nad Turcom 443, 038 41 Košťany nad Turcom, ktorá je súčasťou súťažných podkladov. Stavebné práce zahŕňajú rekonštrukciu podkrovných a ďalších interiérových priestorov, vrátane elektroinštalačných úprav a štruktúrovanej kabeláže, v administratívnej budove v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) na ul. Bottova č. 23 v Martine, zapísanej v katastri nehnuteľností k. ú. Martin, parc. č. 1352/2, súp. č. 3308/23.

Architektonicky sa stavba nemení, mení sa iba účel využitia podkrovia so sedlovou strechou z úložných na kancelárske priestory a sociálne zázemie.

Rekonštrukciu vybraných interiérových priestorov sa rozumie navrhovaná úprava dispozičného riešenia v zmysle požiadaviek investora a v rozsahu, kvalite a technických a ďalších parametroch podľa projektovej dokumentácie.

Stavebné úpravy, ktoré sú predmetom zmluvy, sa realizujú na základe stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom mesta Martin.

Presný a detailný rozsah stavebných prác a dodávok je zrejmý z položkového výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Výkaz výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri realizácii prác a služieb v rámci plnenia predmetu zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.

Podrobne je predmet zmluvy špecifikovaný v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu zákazky sú uvedené v projektovej dokumentácii. Úspešný uchádzač zrealizuje Dielo podľa platných noriem pre jednotlivé práce a konštrukcie (STN, EN). Použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V priebehu plnenia predmetu zákazky je povinnosťou zhotoviteľa diela viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby zhotoviteľ vykonával vedenie stavby stavbyvedúcim v zmysle § 44 stavebného zákona.

Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa diela, aby odpady, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác, zlikvidoval v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborné technické práce a služby musí uchádzač realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, ktoré sú platné v čase realizácie diela.



Predmet zmluvy pozostáva zo stavebných úprav podkrovných (4.NP) a ďalších interiérových priestorov, úprav elektroinštalácie v celej administratívnej budove, štruktúrovanej kabeláže a NN prípojky, a zahŕňa najmä, no nie výlučne, nasledovné činnosti:

- Odstránenie pôvodných vrstiev podláh, vybúranie otvorov v murive
- Demontáž strešnej krytiny, inštalácia novej fólie a spätná montáž krytiny
- Osadenie strešných okien s izolačným trojsklom (10 ks), bezúdržbové, diaľkovo ovládané, farba biela
- Osadenie nových plastových okien 600x1000 mm (2 ks) s izolačným trojsklom, farba biela, otvárací-sklonný
- Osadenie nových zárubní a dverí – celosklenených dvojkrídlových (1 ks) a vnútorných jednodielových, výplň papierová voština, povrch fólia (35 ks)
- Zateplenie strešnej konštrukcie
- Zhotovenie deliacich SDK priečok, dvojité opláštenie (2x12,5 mm), zvuková izolácia na báze minerálnej vlny medzi SDK konštrukciou hr. 100 mm a, celková hr. 150 mm
- Zhotovenie SDK podhľadu
- Inštalácia nových vrstiev podláh – keramická dlažba hr. 8 mm, keramický sokel v. 60 mm
- Pokládka nových keramických obkladov glazovaných, do výšky a v rozsahu podľa výkresovej časti PD
- Dodávka a montáž sanity
- Čiastočná rekonštrukcia vykurovania vrátane čiastočnej úpravy zariadení v kotolni a dopojenia nových radiátorov v podkroví
- Inštalácia klimatizačných zariadení v podkroví
- Úprava povrchu anhydritovým samonivelizačným poterom
- Nanášanie vnútornej omietky stien v rozsahu podľa výkazu výmer
- Vyspravenie prasklín, penetrácia a hygienická maľovka všetkých rekonštruovaných priestorov
- Elektroinštalácie práce – silnoprád, slaboprád, NN prípojka (v rozsahu a podľa samostatných príslušných častí PD)
- Ďalšie činnosti a úkony potrebné na zabezpečenie predmetu zákazky

Búracími prácami nebude zasahované do nosných konštrukcií stavby. V rámci rekonštrukcie podkrovia bude vybúraných pár malých otvorov, je potrebné postupovať podľa pokynov od výrobcu pre zabudovanie dodatočných prekladov.

Pri realizácii všetkých rekonštrukčných prác musí byť dodržaný technologický postup stanovený projektantom podľa projektovej dokumentácie, musí byť takisto zabezpečené priebežné upratovanie prebiehajúcimi prácami znečistených priestorov. Všetky práce budú musieť byť kvôli umožneniu štandardnej prevádzky administratívnej budovy naplánované a vykonávané v úzkej súčinnosti so zodpovednými osobami investora.

Odpady zo stavebných prác je možné zlikvidovať len v zariadení k tomu spôsobilému prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby.

Celková pôdorysná plocha podkrovných priestorov je 200 m², plochy a rozsahy ďalších častí riešených interiérových priestorov sú kvantifikované vo výkaze výmer.



ZOZNAM A IDENTIFIKÁCIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia (PD)

Stavba: Stavebné úpravy administratívnej budovy

Miesto stavby / adresa: Bottova 23, k.ú. Martin, č.p. 1352/2, obec Martin

Investor: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Projektant: Ing. Michal Ceconík, RP construction s. r.o., Košťany nad Turcom 443, 038 41

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie

Zoznam PD (číslo a názov časti):

A. TITULKA

A1_DSP_SPF_Martin_titulný list

B. ARCHITEKTÚRA

B1_SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

B2_SITUÁCIA_č. výkresu B

B3_PôDORYS A REZ 4.NP (skutkový stav)_č. výkresu 1

B4_PôDORYS 3.NP (skutkový stav)_č. výkresu 1-1

B5_PôDORYS 2.NP (skutkový stav)_č. výkresu 1-2

B6_PôDORYS 1.NP (skutkový stav)_č. výkresu 1-3

B7_PôDORYS A REZ 4.NP (búracie práce)_č. výkresu 2

B8_PôDORYS STRECHY (búracie práce)_č. výkresu 3

B9_PôDORYS 4.NP (nový stav)_č. výkresu 4

B10_REZ 4.NP A SEVERNÝ POHLĎAD (nový stav)_č. výkresu 5

B11_PôDORYS STRECHY (nový stav)_č. výkresu 6

C. STATIKA

C1_STATICKY POSUDOK _technická správa a statický výpočet (Vypracoval: Ing. Albín Gura, autorizovaný statik)

D. POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

D1_TS (Vypracoval: Ing. Marek Bačík – špecialista PO)

D2_Požiarna bezpečnosť stavby PÔDORYS 4.NP_č. výkresu 1

D3_Požiarna bezpečnosť stavby REZ 4.NP A SEVERNÝ POHLĎAD _č. výkresu 2

E. ELEKTROINŠTALÁCIA

E1_TECHNICKÁ SPRÁVA

E2_Pôdorys 1NP_č.výkresu 01

E3_Pôdorys 1NP-osvetlenie_č.výkresu 02

E4_Pôdorys 2NP_č.výkresu 03

E5_Pôdorys 2NP-osvetlenie_č.výkresu 04



- E6_Pôdorys 3NP_č.výkresu 05
- E7_Pôdorys 3NP-osvetlenie_č.výkresu 06
- E8_Pôdorys 4NP_č.výkresu 07
- E9_Pôdorys 4NP-osvetlenie_č.výkresu 08
- E10_Rozvádzač RH_č. výkresu 09 (štyri listy)
- E11_Rozvádzač RP_č. výkresu 10 (štyri listy)

F. NN PRÍPOJKA

- F1_SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- F2_PROTOKOL O URČENÍ VONKAJŠÍCH VPLYVOV
- F3_SITUÁCIA_č. výkresu 1)
- F4_SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV č. výkresu 2)

G. ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ

- G1_TECHNICKÁ SPRÁVA
- G2_Schéma zapojenia č. výkresu D01
- G3_Dátový rozvádzač RD1_č. výkresu D02
- G4_Pôdorys 1NP_č. výkresu D03
- G5_Pôdorys 2NP_č. výkresu D04
- G6_Pôdorys 3NP_č. výkresu D05
- G7_Pôdorys 4NP_č. výkresu D06

H. VYKUROVANIE

- H1_TECHNICKÁ SPRÁVA
- H2_Pôdorys 4. N navrhovaný stav č. výkresu 01

Projektová dokumentácia je k dispozícii úspešnému uchádzačovi aj vo formáte .dwg.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA / OCENENÝ VÝKAZ VÝMER

Predložený v ponuke ako príloha č. 1 výzvy

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: R240731T
Stavba: Stavebné úpravy administratívnej budovy SPF v Martine

JKSO:
Miesto: k.ú. Martin, č.p. 1352/2, obec Martin

KS:
Dátum: 29. 10. 2024

Objednávateľ:
Slovenský pozemkový fond Bratislava

ICO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
FKL stavebná, spol. s r.o. Ludanice

ICO: 31104266
IČ DPH: SK2020419104

Projektant:
RP construction s.r.o. Košfany nad Turcom

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Miroslav Čech

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			221 464,71
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
DPH znížená	20,00%	221 464,71	44 292,94
Cena s DPH v EUR			265 757,65

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: fk240731T

Stavba: Stavebné úpravy administratívnej budovy SPF v Martine

Miesto: k.ú. Martin, č.p. 1352/2, obec Martin

Dátum: 29. 10. 2024

Objednávateľ: Slovenský pozemkový fond Bratislava

Projektant: RP construction s.r.o.

Zhotoviteľ: FKL stavebná, spol. s r.o. Ludanice

Spracovateľ: Košťany nad Turcom
Miroslav Čech

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		221 464,71	265 757,65
01	01 - búracie a dostavovacie práce	117 032,02	140 438,42
02	02 - Elektromontáže	47 666,47	57 199,76
03	03 - Prípojka NN	8 634,79	10 361,75
04	04 - Data	12 553,34	15 064,01
05	05 - Klimatizácia	15 780,73	18 936,88
06	06 - Vykurovanie	19 797,36	23 756,83



PRAVIDLO PRE POUŽITIE EKVIVALENTNÉHO PREDMETU PLNENIA

(ďalej len „ekvivalent“)

1. Výrobok, zariadenie alebo materiál v projekte, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť ako „ekvivalent“ nemôže vyvolať zmenu jednotkovej, alebo celkovej ceny uvedenej vo výkaze výmer. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý bude mať za následok zmenu projektu v čiastočnom, alebo úplnom rozsahu, nesie finančnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené touto zmenou počas celej doby zhotovovania diela ako i počas záručnej doby.
2. Výrobok, zariadenie alebo materiál uvedený v projektovej dokumentácii, ktorý zhotoviteľ plánuje použiť, ako „ekvivalent“ musí splniť vlastnosti podľa projektovej dokumentácie a platnej STN EN. V prípade, ak zhotoviteľ navrhne ekvivalent, ktorý splní technické vlastnosti podľa platných noriem STN EN, musí spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch podľa projektovej dokumentácie.
3. Ekvivalentný výrobok, zariadenie alebo materiál je zhotoviteľ oprávnený zabudovať do stavby až po jeho odsúhlasení technickým dozorm investora (záznam v stavebnom denníku, prípadne zápis z kontrolného dňa, alebo preberací protokol). Spolu s dodaním ekvivalentu je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tejto skutočnosti projektanta, ktorý ho zapracuje do projektu skutočného vyhotovenia.



(vzor)

**Preberací/odovzdávací protokol
(čiastkový/finálny)**

Objednávateľ – názov a sídlo, IČO: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345	Príloha č. 3 zmluvy o dielo PREBERACÍ/ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL	Zhotoviteľ – názov a sídlo, IČO:
	Názov diela: Stavebné úpravy administratívnej budovy Miesto realizácie diela: Bottova ul. č. 23,036 01 Martin	Číslo zápisu:
Objednávka : Zmluva o dielo zo dňa číslo zmluvy objednávateľa:.....		
Dátum začatia prác:	Dátum dokončenia prác:	
Súpis ojedinelých nedostatkov, vád a nedorobkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela:		
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedostatkov, vád a nedorobkov príslušnej časti diela:		
Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia nedostatkov vád a nedorobkov príslušnej časti diela:		
Termín vypratania staveniska:		
Záručná doba: Záručná doba začína plynúť dňom podpísania finálneho preberacieho odovzdávajúceho protokolu na dielo zmluvnými stranami a trvá 60 mesiacov.		



Súpis príloh / odovzdanej dokumentácie:

- a) *vyhlásenia o zhode použitých výrobkov.....ks;
- b) *stavebný denník.....ks;
- c) *certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikáciiks;
- d) *revízne správy.....ks
- e) *osvedčeniaks;
- f) *vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.....ks
- e) *doklady o spôsobe likvidácie odpadovks;
- f) *príslušná fotodokumentáciaks;
- g) *záručné listy.....ks;
- h) iné.....ks

Zástupcovia	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis
Zástupca zhotoviteľa			
Zástupca objednávateľa			
Počet vyhotovení protokolu: 3x		Rozdeľovník: 1x zhotoviteľ 2x objednávateľ	



Príloha č. 4 zmluvy o dielo

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Por. číslo	Realizačné etapy stavby	2024/2025			
		1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac
1	Začatie stavby - odovzdanie staveniska	█			
2	Búracie práce, strecha	██████████			
3	Nové konštrukcie v podkrovi – priečky, podlahy, okná, izolácie		██████████		
4	Elektrorozvody - slaboprúd, silnoprúd, NN prípojka	██			
5	Sanitárne zariadenia, kúrenie, klimatizácia		██		
6	Štrukturovaná kabeláž	██			
7	Meranie a regulácia				██
8	Dokončovacie práce, úprava povrchov a podláh, maľovanie		██		
9	Ukončenie, kolaudácia				██████████



Názov zákazky: Stavebné úpravy administratívnej budovy SPF v Martine

23 z 24

Príloha č. 5 zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok	Podiel subdodávky na celkovom objeme dodávky bez DPH (v %)	Podiel subdodávky na celkovom objeme dodávky bez DPH (v €)
1.	Profi build s.r.o.	[REDACTED]	strecha	14%	31 101,71
2.	VZT – klima, s.r.o.	[REDACTED]	klimatizácia	5%	11 901,-
3.					

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené vo výzve na predkladanie ponúk, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Topoľčanoch, dňa: 03.11.2024

Zhotoviteľ: F K L stavebná, spol. s r.o.

.....

František Krchňavý, konateľ





SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková 36, 817 15 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Názov zákazky: Stavebné úpravy administratívnej budovy SPF v Martine

24 z 24

