

ZMLUVA O DIELO č. 501/2024
uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO:	00304557
DIČ:	2020879212
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba:	Martin Zajaček
E-mail:	

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Račianska teplárenská, a.s.
Sídlo:	Hečkova 5, Bratislava 831 05
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Doupovec – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Pajchl – člen predstavenstva.
IČO:	35 886 781
DIČ:	2021916072
IČ DPH:	SK2021916072
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, vložka č. 3333/B
Kontaktná osoba:	Ing. Andrej Šamánek

(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne aj "zmluvné strany")

II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa podľa podmienok uvedených v tejto zmluve servisné činnosti a prevádzkovú obsluhu plynovej kontajnerovej kotolne ECOKOMPAKT R 500 (ďalej len „plynová kotolňa“) umiestnenej na adrese Hubeného 25, 831 06 Bratislava v areáli Základnej školy J.A.Komenského v mestskej časti Bratislava Rača. Plynová kotolňa sa skladá z 2 kondenzačných kotlov Hoval o menovitom výkone 400 kW a 3 absorbčných tepelných čerpadiel Robur o menovitom výkone 96 kW. Príprava teplej vody je realizovaná v 1000 L zásobníku Reflex. Riadenie je zabezpečené nadradeným systémom merania a regulácie, ktorý je diaľkovo pripojiteľný na dispečing

III. ROZSAH SERVISNÝCH ČINNOSTÍ

1. Podrobnejší rozsah diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku porúch, na ktoré sa nevzťahuje záruka, zhotoviteľ vypracuje cenovú ponuku na ich odstránenie. Odstránenie týchto porúch sa uskutoční po vzájomnom odsúhlasení spôsobu odstránenia poruchy a ceny medzi zmluvnými stranami.
3. V prípade vzniku vážnejších porúch plynovej kotolne je objednávateľ povinný tieto poruchy zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu ohlásiť nasledovným spôsobom:

Emailovou správou na adresu:

Ústne – telefonicky na čísle:

4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu objednávateľom riadne ohlásenej poruchy v nasledovných termínoch od jej nahlásenia resp. zistenia ak to zistí zhotoviteľ sám:
 - a) do 1 (jednej) hodiny realizovať diagnostiku a povahu poruchy
 - b) do 8 (ôsmich) hodín realizovať nevyhnutné opatrenie na opätovné sfunkčnenie kotolne do prevádzky a následne dokončiť úplné odstránenie poruchy
 - c) do 24 (dvadsiatich štyroch) hodín pri vážnej poruche, ktorá nemá charakter havarijného stavu ale jej oprava neznesie dlhší odklad.
5. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné odborné prehliadky a skúšky (ďalej „prehliadky“) v súlade s platnými právnymi predpismi. Zoznam prehliadok, ktorých vykonanie je potrebné vykonať v danom kalendárnom roku aj s cenovou ponukou na príslušný kalendárny rok, predloží objednávateľovi vždy do 28.2. príslušného kalendárneho roka. Objednávateľ za predpokladu akceptácie predložených cenových ponúk, v termíne do 30.4. vystaví zhotoviteľovi záväznú objednávku. Zhotoviteľ refakturuje náklady na objednávateľom odsúhlasené prehliadky po ich realizácii, maximálne však v termíne do 10.decembra príslušného kalendárneho roka. Pre vystavenie a úhradu refakturácie platia ustanovenia čl. V. a čl. VI.

IV. LEHOTY PLNENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.11.2024 do 31.12.2025.
2. Odstraňovanie nedostatkov a zistených porúch nespôsobujúcich havarijný stav zariadení sa vykoná v termíne podľa vzájomnej dohody zmluvných strán s prihliadnutím na technickú náročnosť odstránenia poruchy.
3. V prípade havarijného stavu pohotovostný servis trvá nepretržite a pracovníci zhotoviteľa zabezpečia vyriešenie danej situácie v priebehu 24 hodín.

V. CENA

1. Paušálna cena za vykonanie diela podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej v prieskume trhu podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy vo výške:

150,00 EUR bez DPH / 1 mesiac

180,00 EUR s DPH / 1 mesiac

(slovom stoosemdesiat eur)

2 100,00 EUR bez DPH / 14 mesiacov

2 520,00 EUR s DPH / 14 mesiacov

(slovom dvetisícpäťstodvadsať eur)

2. Paušálna cena nezahŕňa náklady uvedené v Prílohe č. 1 – náklady mimo paušál. Paušálna cena za dielo nezahŕňa náklady za náhradné diely a cenu za opravu poruchy plynovej kotolne. Ak predpokladaná hodnota poruchy bude nad 500 eur zhotoviteľ predloží objednávateľovi tri (3) cenové ponuky. Opravu takejto poruchy zhotoviteľ vykoná na základe odsúhlasenia spôsobu vykonania opravy a ceny objednávateľom. Cena za dielo podľa tohto bodu bude fakturovaná osobitnou faktúrou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Paušálna platba bude uhrádzaná na príslušný mesiac. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami daňového dokladu do 10. dňa príslušného mesiaca. Faktúra za činnosti mimo paušálu v zmysle Prílohy č.1 bude vystavená po vykonaní týchto činností, pričom jej prílohou bude súhlasné stanovisko objednávateľa v zmysle článku V bod 2 a protokol o odovzdaní a prevzatí opravy alebo iné doklady o vykonanej činnosti (faktúry, revízne správy a pod.).
2. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia.
3. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela je objednávateľ povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa §369 a 369a Obchodného zákonníka.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Vypracovať harmonogram vykonávania prehliadok (revízií), opráv a údržby zariadení.
2. Zabezpečiť dodanie prevádzkového denníka kotolne, revíznych kníh plynových zariadení a uschovať ich, kontrolovať vedenie prevádzkového denníka kotolne obsluhou kotolne.
3. Zabezpečiť, aby dozor nad údržbou a opravami vykonávali kvalifikovaní technici.
4. Kontrolovať, aby práce na zariadeniach vykonávali len osoby odborne a zdravotne spôsobilé.
5. Kontrolovať prevádzku kotolne, aby prebiehala bezpečne v súlade s prevádzkovým poriadkom a súvisiacimi predpismi.
6. Nepripustiť prevádzkovanie chybného zariadenia, odstraňovať poruchy a nedostatky zistené pri revíziách a odborných prehliadkach kotolne a podľa potreby zrealizovať opravy po dohode s objednávateľom.
7. Zabezpečiť preventívnu a prevádzkovú údržbu zariadení kotolne.
8. Dodržať lehoty odborných prehliadok, kontrol, revízií a skúšok podľa platných predpisov, návodov a pokynov výrobcu a dodávateľa.
9. Zabezpečiť hospodárnu, plynulú a bezpečnú prevádzku plynovej kotolne.

10. Kontrolovať bezpečnosť, bezporuchovosť a plynulosť prevádzky kotolne a tepelného hospodárstva, technický stav zariadení vrátane plynového zariadenia kotolne a zariadení úpravy vody.
11. Podľa miestnych prevádzkových predpisov vykonávať pravidelné mesačné a ostatné predpísané kontroly zariadení.
12. Informovať objednávateľa o vykonaných prehliadkach (revíziách) a kontrolách zariadení kotolne tak, aby zhotoviteľ poznal ich skutočný stav a rozsah opotrebovania, pravidelne raz za rok.
13. Dodržiavať prevádzkový poriadok plynovej kotolne.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi svojich zamestnancov alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom pohybujú v plynovej kotolni.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany pri prevádzke plynovej kotolne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Poskytovať súčinnosť vyplývajúcu z vlastníctva plynovej kotolne, ak je pre plnenie diela potrebná.
2. Bez zbytočného odkladu ohlásiť haváriu alebo poruchu technického zariadenia, ktorá spôsobila zastavenie alebo obmedzenie prevádzky objednávateľovi na telefónne čísla uvedené v článku III.
3. Poskytnúť stanovisko podľa článku III bod 2 do 10 pracovných dní.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na ním vykonané opravy porúch v trvaní 24 mesiacov odo dňa ich vykonania a záruku na materiál a náhradné diely podľa výrobcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zodpovednosť za vady sa primerane použijú ustanovenia §560 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ táto zmluva výslovne nestanovuje inak.
3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľom stanovených v článku III bod 5 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.- eur za každú hodinu omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, spôsobený objednávateľovi porušením zmluvnej povinnosti.
4. V prípade porušenia povinností zhotoviteľom stanovených v článku VII bod 9 a bod 11 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350.- eur za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, spôsobený objednávateľovi porušením zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, že k porušeniu jeho povinností sankcionovaných zmluvnou pokutou bolo spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

X. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby stanovenej v článku IV bod 1 na základe písomnej dohody.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie ustanovení článku III bod 5 a článku VII body 8,9,10.

- b. v prípade ak zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - c. ak na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - d. ak zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- a. ak objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
 - b. ak zhotoviteľ opakovane poruší svoju povinnosť stanovenú v článku VIII bod 3.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dve vyhotovenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj príloha č. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe dohody zmluvných strán dňa 6.11.2024 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu zverejniť najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na svojom webovom sídle.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s ustanoveniami tejto zmluvy riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu svojim podpisom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu túto zmluvu uzavrieť.

V Bratislave, dňa 23.10.2024

V Bratislave dňa 23.10.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Michal Drotován
Starosta