

K Ú P N A Z M L U V A

Dňa 05.11.2024 v Orešanoch uzatvorili

Predávajúca

Obec Orešany, zastúpená Jarmilou Šiškovou, starostkou obce, IČO: 00800007 Sídlo: Obecný úrad, 956 06 Orešany č.79

a

Kupujúci

manželia **Milan Grežo**, rod. Grežo, , štátny občan SR a manželka Helena Grežová, rod. , štátny občan SR, obaja bytom , č.d.

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Orešany parcela registra „C“: novovzniknutá parcela č. 84/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorá sa nachádza na parcele č. 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1052 m², vedenej na liste vlastníctva č. 202.

II.

Predávajúca je výlučným vlastníkom parc. č. 84/1 o výmere 1052 m². Predávajúca predáva kupujúcim manželom novovzniknutú parcelu č. 84/9 o výmere 30 m² predmetnej parcely. Kupujúci manželia kupujú č a s ť predmetnej nehnuteľnosti a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orešany č.147/2024 zo dňa 24.06.2024 na sumu 10,-€/m², teda celkom 300,-€ (slovami tristo Euro).

Celková kúpna cena vo výške 300,-€ bola uhradená na účet predávajúceho č. SK62 5600 0000 0009 0050 4001 dňa 07.11.2024.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Orešany svojim Uznesením č. 147/2024, schválilo zverejnenie zámeru – schválenie zámeru na odpredaj uvedenej parcely ako aj kúpnu cenu dňa 24.06.2024 a Uznesením č. 159/2024 zo dňa 30.09.2024 schválilo kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradíť kupujúci manželia.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich manželov na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich manželov bude zápis v kat. území Orešany predmetom prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A. Majetková podstata

parc.č. 84/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

B. Vlastníci

Milan Grežo, rod. Grežo,

a manž. Helena Grežová, rod.

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri dostanú kupujúci manželia a jeden predávajúca.

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i
m a n ž e l i a