

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný**

z vecného bremena: Mesto Veľké Kapušany  
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD. primátor mesta  
Sídlo: L.N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 00 332 038  
ako „budúci povinný z vecného bremena“

**2. Budúci oprávnený**

z vecného bremena: ENERGY DISTRIBUTION a.s.  
Sídlo: Jarošova 1, 831 03 Bratislava  
zastúpený: Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva  
Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva  
IČO: 47 608 919  
DIČ: 2023965944

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(ENERGY DISTRIBUTION a.s. a Mesto Veľké Kapušany ako zmluvné strany)  
za nasledovných podmienok:

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku :
  - a. **parcela E-KN č. 502**, druh pozemku: záhrada, o výmere 923 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Kapušany. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 3849, Správa katastra Michalovce,
  - b. **parcela E-KN č. 504**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 629 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kapušany. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 3849, Správa katastra Michalovce,
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**FVE K1, Veľké Kapušany**“, ktorou bude dotknutá aj časť pozemku budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Termoklima,s.r.o. Poprad. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu.

**Článok I.**

**Predmet zmluvy, cena a doba predmetu zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti dotknutého pozemku uvedeného v bode 1. Úvodných ustanovení tejto zmluvy, ktorú pripraví a predloží na podpis budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena.
2. V rámci stavby na vyššie uvedenom pozemku bude umiestnené vyvedenie výkonu FVE v káblovom výkope v trase kopírujúcej existujúcu NN prípojku pre kotolňu K1, teda z objektu kotolne K 1 do miesta vyvedenia výkonu trafostanice TS1188-0012 MTR 12 V. Kapušany POH, ktorá je v majetku VSD a.s.. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu na parcele č.2- 502 v rozsahu cca šírka výkopu 0,4 m a dĺžka 17,5 m s ochranným pásmom 1 m na každú stranu, parcela č. 504 v rozsahu cca šírka výkopu 0,4 m a dĺžka 6 m, s ochranným pásmom 1 m na každú stranu po celej dĺžke výkopu.
3. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúci oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Vlastníkom stavby je spoločnosť ENERGY DISTRIBUTION a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „FVE K1, Veľké Kapušany“ ,súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný/dotknutý pozemok dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom/dotknutom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán
7. Cena za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom ako jednorazová náhrada, ktorá bude uhradená Mestu Veľké Kapušany pred kolaudáciou stavby a pred návrhom na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Ak budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník stavby alebo prevádzkovateľ stavby pri výkone oprávnení tejto zmluvy spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2) Budúcemu povinnému je bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného v ochranných pásmach zakázané vykonávať:
  - a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
  - b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov
- 3) Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinnosti, ku ktorým sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník ani prevádzkovateľ vykurovacieho rozvodu nenesú zodpovednosť.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocní budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

### Článok IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu písomného dodatku s podpisom za zmluvné strany. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa ..

Budúci povinný:

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa.....

ENERGY DISTRIBUTION a.s.

Mesto Veľké Kapušany