

## **ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

**uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá medzi

**oekostrom Service s. r. o.**

Seberíniho 1

821 03 Bratislava – Ružinov

IČO: 55 237 363

(ďalej len ako „HOSPODÁRSKY PARTNER“) na jednej strane

a

**Obec Lakšárska Nová Ves**

Obecný úrad č.90

908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00 309 681

(ďalej len ako „OBEC“) na strane druhej:

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Táto Zmluva upravuje spoluprácu medzi HOSPODÁRSKYM PARTNEROM a OBCOU pri budovaní a prevádzke fotovoltaickej elektrárne na území OBCE. V priebehu realizácie projektu fotovoltaickej elektrárne bude spoločnosťou oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel, Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f založená dcérska spoločnosť registrovaná na území SR, ktorá preberie všetky práva a povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA vyplývajúce z tejto Zmluvy. **HOSPODÁRSKY PARTNER plánuje v obci Lakšárska Nová Ves výstavbu a prevádzku fotovoltaickej elektrárne.** Fotovoltická elektráreň bude mať kapacitu do 24 MWp, bude vyhovovať platným normám EU a platným vnútroštátnym predpisom na území SR, pričom bude zodpovedať najnovším technológiám a svetovým trendom vývoja, budú použité osvedčené technológie a budú inštalované výlučne len nové turbíny. HOSPODÁRSKY PARTNER sa čo najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy skontaktuje s kompetentnými úradmi a zrealizuje schvaľovacie konanie na vlastné náklady.

Budovanie fotovoltaickej elektrárne si vyžaduje preloženie prípojok vedení a výstavbu potrebných rozvodní, meracích staníc, trafostaníc a odovzdávacích staníc, zriadenie ciest ako aj všetky práce, ktoré sú potrebné na zapojenie a prevádzku fotovoltaickej elektrárne a to všetko na náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť HOSPODÁRSKEHO PARTNERA a jeho právneho nástupcu.

## Článok 2 Práva a povinnosti OBCE

OBEC ponecháva HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI prostredníctvom, na alebo v infraštruktúre uvedenej v bode 1, právo,

- a) túto infraštruktúru, ktorú OBEC vlastní alebo spravuje v priebehu výstavby a prevádzky fotovoltaickej elektrárne na území OBCE, využívať a preložiť potrebné zásobovacie, prepájacie a napájacie vedenia k a od fotovoltaickej elektrárne.
- b) zrealizovať potrebné príjazdy od verejných komunikácií k fotovoltaickej elektrárni. To platí predovšetkým pre príjazdy v priebehu prevádzky, dovozu a odvozu a výstavby, prestavby a demontáže zariadení fotovoltaickej elektrárne. HOSPODÁRSKY PARTNER má právo zrealizovať príjazd vo forme permanentnej cesty, počas doby využívania fotovoltaickej elektrárne a kedykoľvek ho využívať oprávnenými osobami. Tieto komunikácie budú môcť používať aj tretie osoby, t.j. verejnosť.
- c) fotovoltickú elektráreň postaviť v hospodársky a technologicky najvýhodnejšej lokalite na území OBCE po dohode s OBCOU.

OBEC sa zaväzuje,

- a) HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI včas oznámiť zamýšľané práce, ktorými by mohli byť poškodené súčasti fotovoltaickej elektrárne alebo preložené vedenia.
- b) strpieť existenciu a prevádzku vybudovanej fotovoltaickej elektrárne, so všetkými prácami a opatreniami i menovanom rozsahu a zanechať všetko, čo by mohlo mať za následok poškodenie alebo poruchu elektrárne za predpokladu, že existencia a prevádzka fotovoltaickej elektrárne bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi a jej prevádzka bude schválená všetkými príslušnými inštitúciami
- c) OBEC berie na vedomie, že pre účel riadnej realizácie stavby fotovoltaickej elektrárne budú HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI poskytnuté práva, predovšetkým právo preloženia prípojok a prístupové právo, právo vstupu a vjazdu, ktoré bude zapísané v katastri vo forme vecného bremena. Toto vecné bremeno sa musí bližšie konkretizovať pred zápisom zmluvných partnerov do katastra nehnuteľností, ako náhle bude pevne stanovené, kde bude fotovoltická elektráreň postavená a vedenia preložené
- d) OBEC bude nápomocná pri zabezpečovaní vkladu do katastra nehnuteľností v prípade, ak sa zápisy vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam budú týkať nehnuteľností vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve OBCE, a ak to bude potrebné, dá HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI k dispozícii písomnosti potrebné na vklad do katastra nehnuteľností za predpokladu, že si HOSPODÁRSKY PARTNER splní všetky zmluvné povinnosti vyplývajúce z takýchto písomností/zmlúv.

### **Článok 3**

#### **Povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA**

1. HOSPODÁRSKY PARTNER sa stará o potrebné povolenia a o prevádzku fotovoltaickej elektrárne a znáša všetky náklady s tým spojené.
2. Škody na nehnuteľnostiach a hnuiteľných veciach, ktoré vzniknú mimo bezprostrednej stavebnej plochy fotovoltaickej elektrárne ako následok činnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA – predovšetkým v priebehu montážnych činností, odstráni HOSPODÁRSKY PARTNER na svoje náklady takým spôsobom, že pokiaľ to bude možné, obnoví stav porovnateľný s pôvodným. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na nehnuteľnostiach a hnuiteľných veciach na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, potom nahradí tieto škody na nehnuteľnostiach a hnuiteľných veciach platbou zodpovedajúcou nákladom na odstránenie škôd.
3. Výkup pozemkov, resp. ich prenájom od vlastníkov, zriadenie vecných bremien vrátane prevodu nehnuteľnosti, zabezpečí na vlastné náklady HOSPODÁRSKY PARTNER od ich vlastníkov bez toho, že by uvedeným zaťažoval alebo požadoval o súčinnosť OBEC
4. Udržiavacie opatrenia týkajúce sa prevádzky fotovoltaickej elektrárne zabezpečuje výlučne HOSPODÁRSKY PARTNER a náklady na tieto opatrenia znáša v plnej výške, to znamená, že OBEC za tieto udržiavacie opatrenia náklady znášať nebude, ani sa spolupodieľať na týchto nákladoch. To platí rovnako aj pre zvyčajné opatrenia, ako odpratávanie snehu na poľnohospodárskych cestách na príjazd k fotovoltaickej elektrárni. OBEC poskytuje HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI právo na realizáciu týchto opatrení.
5. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, najneskôr 2 roky po definitívnom odstavení fotovoltaickej elektrárne, tieto zariadenia odstrániť na svoje náklady a nebezpečenstvo a uviesť všetko do pôvodného stavu pokiaľ to bude stavebno-technicky možné..
6. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, všetky nad a podzemné zariadenia a stavby postavené v spojení s fotovoltaickou elektrárnou na verejnom alebo súkromnom pozemku, zaznamenať do plánov a tieto odovzdať OBCE bezodkladne v digitálnej podobe. Cestné komunikácie, chodníky a iné vyvolané investície do cestnej siete v súvislosti s realizáciou Zmluvy je OBEC oprávnená využívať bezplatne. Po skončení prevádzky elektrárni, cesty, chodníky a iné investície do cestnej siete, prevedie HOSPODÁRSKY PARTNER do vlastníctva OBCE bezodplatne, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa skončenia prevádzky elektrárne. Tento prevod sa neuskutoční, ak HOSPODÁRSKY PARTNER nie je majiteľom pozemkov a má ich iba v prenájme, prípadne ak deklaruje záujem vystavať po dohode s OBCE novú fotovoltaickú elektráreň.
7. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný OBCE preplatiť všetky náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu OBCE, ktoré OBCE vzniknú v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu OBCE a to na základe faktúry vystavenej OBCE do 15 dní po ich vyúčtovaní, a to aj vtedy, ak príslušné dotknuté orgány nevydajú súhlasné stanoviská v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu OBCE.
8. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný OBCE odovzdať potrebnú dokumentáciu ako podklad na zmenu územného plánu, stanovisko vlastníkov, resp. prevádzkovateľov líniových stavieb v dotknutom území (hlavne tranzitného plynovodu), stanovisko Štátnej ochrany prírody – Správy CHKO Záhorie, stanovisko orgánu ochrany prírody a stanovisko TTSK oddelenie územného plánovania a životného prostredia
9. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje do 3 rokov od podpisu tejto Zmluvy podniknúť kroky dôležité realizácii projektu fotovoltaickej elektrárne. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA).

### **Článok 4**

#### **Trvanie zmluvy**

1. Doba platnosti tejto zmluvy je 35 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. OBEC berie na vedomie, že začatie výstavby fotovoltaickej elektrárne bude realizované najskôr v roku 2026.

2. Zmluva však končí už po 3 rokoch odo dňa je účinnosti, ak do 31.12.2026 HOSPODÁRSKY PARTNER nepodnikne kroky dôležité k realizácii projektu, t.j. výstavbe fotovoltaickej elektrárne. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA). Po obojstrannom súhlase zmluvných strán môže byť doba trvania zmluvy predĺžená.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak dôjde k jej hrubému porušeniu druhou zmluvnou stranou a táto ani po opakovanej písomnej výzve svoj záväzok nesplní a to ani v primeranej náhradnej lehote, alebo neodstráni stav, ktorý je v rozpore so zákonmi SR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, najmä v prípade porušenia záväzku exkluzivity podľa článku 9 tejto Zmluvy.

## **Článok 5**

### **Poplatok za užívanie infraštruktúry**

1. Ako odplatu za poskytnutie týchto práv musí HOSPODÁRSKY PARTNER OBCE jednorazovo uhradiť čiastku **4.000,- € (slovom: štyritisíc eur)** bez DPH. Jednorazový poplatok je splatný pred začatím stavebných prác na fotovoltaickej elektrárni.
2. HOSPODÁRSKY PARTNER (prípadne dcérska spoločnosť v zmysle Článku 1) je ďalej povinný uhrádzať OBCE každoročne počnúc prvým prevádzkovým rokom po pripojení fotovoltaickej elektrárne do distribučnej sústavy a spustení prevádzky a každým ďalším nasledujúcim prevádzkovým rokom v mesiaci február príslušného roka sumu vo výške 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur) ročne. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke k sume uvedenej v predošlej vete s tým, že ročný poplatok bude každoročne upravený o ročnú mieru infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Za určujúci údaj sa pritom bude považovať oficiálne oznámenie Štatistického úradu SR o ročnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, alebo údaj zverejnený na jeho webovej stránke. Pre vylúčenie pochybností platí, že základom pre zvýšenie uvedenej sumy (poplatku) je vždy naposledy pred zvýšením stanovená, resp. určená suma (napr. ak sa v dôsledku inflácie zvýši suma z 12.000,- € na 12.800,- €, tak v nasledujúcom roku sa bude zvyšovať suma z tejto už zvýšenej sumy ako základu pre zvýšenie a podobne sa bude postupovať aj v ďalších rokoch). Akákoľvek prípadne zistená deflácia nemá vplyv na výšku nájomného (t.j. započíta sa ako 0% inflácia).
3. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje podporovať finančne aktivity OBCE, najmä verejnoprospešné činnosti alebo podujatia pre obyvateľov OBCE vo forme sponzorského príspevku.
4. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje, že na budovy vo vlastníctve OBCE dodá, nainštaluje a uvedie do prevádzky solárne panely s hodnotou investície najmenej vo výške 17.000,- € (slovom: sedemtisíc eur), najviac do 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur), pričom tieto panely prevedie po ich sprevádzkovaní do vlastníctva OBCE bezodplatne. Uvedené je povinný HOSPODÁRSKY PARTNER vykonať najneskôr do 31.12.2029.

## **Článok 6**

### **Ručenie**

1. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný odstrániť všetky škody, ktoré OBCE vzniknú výstavbou, spustením a prevádzkou fotovoltaickej elektrárne na plochách, ktoré OBCE na to dala k dispozícii, na vlastné náklady. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na pozemku na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, tak nahradí tieto škody v rozsahu, v akom ich na vlastné náklady odstránila OBCE, prípadne tretie osoby.
2. Čo sa týka nárokov na odškodnenie tretích osôb, ktoré si uplatňujú náhradu škody v spojitosti s činnosťou HOSPODÁRSKEHO PARTNERA, zaväzuje sa HOSPODÁRSKY PARTNER tieto záležitosti riešiť a urovnať s poškodenými a OBCE nezaťažovať sťažnosťami a odškodnením tretích osôb.

## **Článok 7**

### **Právne nástupníctvo**

Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Bez ohľadu na vyššie uvedené, OBEC súhlasí, že HOSPODÁRSKY PARTNER môže i bez súhlasu OBCE jednostranne písomne postúpiť resp. previesť všetky svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu, v ktorej bude mať priamy alebo nepriamy podiel spoločnosť oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f (ktorá je materskou spoločnosťou HOSPODÁRSKEHO PARTNERA), pričom HOSPODÁRSKY PARTNER je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať OBEC do 30 dní. V takomto prípade prechádzajú na túto spoločnosť zo skupiny oekostrom všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy, najmä povinnosti v zmysle Článku 5 tejto Zmluvy.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že HOSPODÁRSKY PARTNER bude v prípade postúpenia práv a povinností z tejto Zmluvy na iný subjekt ručiť za to, aby si subjekt, na ktorého boli postúpené práva a povinnosti z tejto Zmluvy riadne splnil svoje záväzky zo Zmluvy. Ručiteľ preto zabezpečí záväzky tretej osoby, najmä (nie však výlučne) dcérskej spoločnosti zo Zmluvy prostredníctvom Ručiteľského vyhlásenia v znení ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorým má zabezpečiť riadne splnenie akéhokoľvek peňažného aj nepeňažného záväzku tretej osoby zo Zmluvy, a to najmä akéhokoľvek peňažného záväzku podľa ustanovení Článku 5 Zmluvy.

### **Článok 8 Náklady**

1. HOSPODÁRSKY PARTNER znáša v celom rozsahu náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu fotovoltickej elektrárne, náklady na zmenu územného plánu OBCE spojené s realizáciou tejto Zmluvy, ako aj ďalšie pre jeho stranu vyplývajúce náklady spojené s realizáciou projektu.

### **Článok 9 Exkluzivita**

OBEC sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na pozemky, ktoré sa nachádzajú v jej katastrálnom území neschváli rovnaký alebo svojou podstatou podobný investičný zámer, ktorý je špecifikovaný v tejto Zmluve, neuzatvorí zmluvu o spolupráci ani obdobnú zmluvu s inou osobou ako je HOSPODÁRSKY PARTNER na rovnaký alebo svojou podstatou podobný investičný zámer, a/alebo v prípade, že sa pozemky, na ktorých HOSPODÁRSKY PARTNER plánuje zrealizovať investičný zámer v zmysle tejto Zmluvy (vrátane prístupových a servisných komunikácií) nachádzajú vo vlastníctve OBCE alebo sa v čase realizácie investičného zámeru budú nachádzať vo vlastníctve OBCE, neposkytne súhlas vlastníka alebo neuzatvorí nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena s iným žiadateľom o realizáciu totožného alebo svojou podstatou podobného investičného zámeru. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti OBCE podľa tohto článku je HOSPODÁRSKY PARTNER oprávnený od OBCE požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5.000,- €**.

### **Článok 10 Ostatné ustanovenia**

1. Vedľajšie dohody, zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné, len ak sú uzatvorené písomne.
2. HOSPODÁRSKY PARTNER sa musí usilovať, všetky obchodné operácie vykonávať v súlade s patričnými zákonmi, musí ich úplne pravdivo a časovo presne vo svojich podkladoch zaevidovať a dostatočne zdokumentovať. HOSPODÁRSKY PARTNER vychádza z toho, že sa aj OBEC nechá viesť touto zásadou.
3. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje realizovať projekt výstavby fotovoltickej elektrárne v súlade so všeobecne platnou legislatívou ochrany životného prostredia v SR a EÚ, najmä týkajúcou sa ochrany života, zdravia obyvateľstva a ochrany životného prostredia.
4. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, vybaviť všetky oprávnenia potrebné pre svoju činnosť ako aj dodržať všetky zákonné predpisy. HOSPODÁRSKY PARTNER v tejto súvislosti nesmie zaťažovať OBEC, žiadosťami, ktoré OBEC nemá v kompetencii vybaviť, sťažnosťami a odškodnením.
5. Ak by niektoré zmluvné ustanovenie nebolo právne účinné alebo sa právne neúčinným stalo, nie je tým dotknutá platnosť zvyšného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvní partneri sú povinní, právne neúčinné ustanovenia nahradiť inými, v hospodárskom výsledku im podobnými ustanoveniami.

6. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje, že v priebehu realizácie projektu výstavby a prevádzky fotovoltaickej elektrárne sa bude snažiť využívať k uvedeným činnostiam firmy a pracovnú silu z OBCE a príslušného regiónu.

## Článok 11 Všeobecné ustanovenia

1. Pre platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje schválenie jej obsahu Obecným zastupiteľstvom OBCE.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch účastníkov, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
3. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od Zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre každého účastníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. OBEC je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z., preto sa OBEC zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri porušení tohto záväzku OBEC zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
6. Na úpravu právnych vzťahov touto Zmluvou neupravených, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník a ostatných platných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že bola dohodnutá na základe ich vážnej, pravej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za existencie neprijateľných podmienok, že si jej obsah prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ....., dňa .....

Za OBEC

.....  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce  
Obec Lakšárska Nová Ves

V ....., dňa .....

HOSPODÁRSKY PARTNER

.....  
Roland Weyss  
konateľ  
oekostrom Service s.r.o.

.....  
RNDr. Peter Potocký, Ph.D.  
konateľ  
oekostrom Service s.r.o.

**RUČITELSKÉ VYHLÁSENIE**  
(ďalej len „Ručiteľské vyhlásenie“)

Spoločnosť

**oekostrom Service s. r. o.** so sídlom Seberínho 1, 821 03 Bratislava – Ružinov, IČO: 55 237 363, zápis v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 167147/B (ďalej len „**Ručiteľ**“)

**vyhlasuje**

s odkazom na § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v prospech

**Obec Lakšárska Nová Ves**, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 (ďalej len „**Obec**“), nasledujúce:

**I.**  
**Úvodné ustanovenia:**

Dňa ..... Obec a Ručiteľ uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. .... vo vzťahu k projektu výstavby a prevádzky fotovoltaickej elektrárne v katastrálnom území Obce (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).

V zmysle Článku 1 Zmluvy o spolupráci vyplýva, že v priebehu realizácie projektu fotovoltaickej elektrárne bude spoločnosťou oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel, Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f založená dcérska spoločnosť registrovaná na území SR (ďalej len „dcérska spoločnosť“), ktorá preberie všetky práva a povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA - Ručiteľa vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci.

Ručiteľ chce preto zabezpečiť záväzky dcérskej spoločnosti zo Zmluvy o spolupráci prostredníctvom Ručiteľského vyhlásenia, ktorým má zabezpečiť riadne splnenie akéhokoľvek záväzku dcérskej spoločnosti zo Zmluvy o spolupráci, a to najmä akéhokoľvek peňažného záväzku podľa ustanovení článku 5 Zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Záväzky**“).

**Z toho dôvodu sa Ručiteľ zaväzuje k nasledujúcemu:**

**II.**  
**Ručiteľské vyhlásenie**

1. Ručiteľ sa týmto Obci bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje, že ak dcérska spoločnosť z akéhokoľvek dôvodu nespĺní akýkoľvek Záväzok v deň jeho splatnosti a takéto neplnenie pretrváva dlhšie ako 10 (desať) pracovných dní, Ručiteľ na písomnú výzvu Obci zaplatí okamžite, nepodmienečne a bezodkladne namiesto dcérskej spoločnosti.
2. Ustanovenie § 306 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepoužije a Obec nebude povinná vyzvať dcérsku spoločnosť na splnenie splatného Záväzku predtým, ako si uplatní svoje práva podľa tohto Ručiteľského vyhlásenia voči Ručiteľovi.

**III.**  
**Vyhlásenia**

1. Ručiteľ týmto vyhlasuje a zaručuje Obci odo dňa účinnosti tohto Ručiteľského vyhlásenia až do úplného uspokojenia všetkých Záväzkov, že:
  - (a) je oprávnený platne vystaviť toto Ručiteľské vyhlásenie, vykonávať práva a plniť povinnosti vyplývajúce z tohto Ručiteľského vyhlásenia,
  - (b) má všetky nevyhnutné oprávnenia a kompetencie na vydanie tohto Ručiteľského vyhlásenia

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. **Rozhodné právo.** Toto Ručiteľské vyhlásenie sa vykladá a riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky (bez prihliadnutia na ustanovenia kolíznych noriem). Uplatnenie akéhokolvek ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy, sa jednoznačne vylučuje, ak by ich aplikácia zmenila význam alebo účel niektorého z ustanovení tohto Ručiteľského vyhlásenia.
2. **Oddeliteľnosť.** Každé ustanovenie tohto Ručiteľského vyhlásenia sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tohto Ručiteľského vyhlásenia bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Ručiteľského vyhlásenia, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Ručiteľ a Obec v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tohto Ručiteľského vyhlásenia, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tohto Ručiteľského vyhlásenia, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymáhateľnosťou alebo neplatnosťou.
3. **Platnosť a účinnosť Ručiteľského vyhlásenia.** Toto Ručiteľské vyhlásenie sa stane platným a účinným jeho podpisom Ručiteľom a zostane platné a účinné v celom rozsahu až do uspokojenia alebo iného zániku všetkých Záväzkov, najneskôr však toto vyhlásenie zanikne – podľa toho, čo nastane z uvedeného neskôr:
  - a) v deň, keď zanikne Zmluva o spolupráci alebo
  - b) bude uhradený posledný záväzok vyplývajúci alebo vzniknutý zo Zmluvy o spolupráci.
4. **Riešenie sporov.** Všetky spory, nároky, rozdiely alebo rozpory, ktoré vznikli na základe tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo v súvislosti s ním, vrátane všetkých sporov o jeho existencii, platnosti, výklade, plnení, porušení alebo zrušení a následkoch jeho zrušenia, sporov vzťahujúcich sa na mimozmluvné povinnosti vyplývajúce z tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo súvisiace s ním budú riešené a s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.
5. Toto ručiteľské vyhlásenie je vyhotovené v 4 rovnopisoch, 2 pre Ručiteľa a 2 pre Obec.
6. Ručiteľ potvrdzuje, že toto Ručiteľské vyhlásenie je urobené na základe slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripája svoj podpis:

V ..... dňa .....

**Ručiteľ:**

.....  
Roland Weyss  
konateľ  
oekostrom Service s.r.o.

.....  
RNDr. Peter Potocký, Ph.D.  
konateľ  
oekostrom Service s.r.o.

Obec s týmto Ručiteľským vyhlásením súhlasí a akceptuje ho

V ..... dňa .....

**Obec:**

.....  
Obec Lakšárska Nová Ves  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce