

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov (zákon č. 116/1990 Zb.)**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Slatvina  
Slatvina 63, 05361 Slatvina

V zastúpení : Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

**Nájomca:** BB oko OPTIK  
Kvetinová 1  
Banská Bystrica  
IČO 56446292

### **Čl. 1**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru- Obecný úrad, č. 63, postaveného na parcele č. 15, LV, č. 1, k.ú Slatvina a to :
  - Bowlingová miestnosť
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť služby, ktoré súvisia s nájmom ( teplo, osvetlenie, voda, upratovanie)

### **Čl. 2**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie – **meranie zrakovej ostrosti**

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: dňa **13.11.2024, od 11.00 hod. – 11.45 hod.**

### **Čl. 4**

#### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená podľa podmienok krátkodobého prenájmu priestorov obecného úradu v Slatvine na : **10 € / 1 hod.** – celkom: 10 €

## Čl. 5

### Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu obce Slatvina : SK03 5600 0000 0034 0539 3002 alebo **do pokladne obce.**

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikovane v článku I. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je starostka obce.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomne v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave ( dodržiavať BOZP, chrániť majetok pred stratou a poškodením, zničením, neopráveným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy).
- neposkytnúť prenajaté priestory tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestorov
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je :

.....

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu , a to aj dostupením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom na ktorý slúži.

## Čl. 8

### Záverne ustanovenia

1 .Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slatvine, dňa 13.11.2024

.....

Nájomca

*Mgr. Lívia Staňová, starostka*

Prenajímateľ