 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „**Prešov - kabelizácia V448**“

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast.: Ing. Matej Hojnoš - špecialista – sieťový inžiniering

Ing. Ján Juhaščik – vedúci odboru Sieťový inžiniering

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,

Vložka č. 1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**


2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV 6492

- parc. č. KNC 9817/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5191 m²,
- parc. č. KNC 7249/6 záhrada o výmere 52 m²,
- parc. č. KNC 7249/10 záhrada o výmere 67 m²,
- parc. č. KNC 7235/6 ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parc. č. KNC 6616/82 orná pôda o výmere 271 m²,
- parc. č. KNC 9512/7 ostatná plocha o výmere 135 m²,
- parc. č. KNC 9512/4 ostatná plocha o výmere 460 m²,
- parc. č. KNC 9512/5 ostatná plocha o výmere 678 m²,
- parc. č. KNE 2696/215 orná pôda o výmere 10 m²,
- parc. č. KNE 3478/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m²,
- parc. č. KNE 3499/3 ostatná plocha o výmere 678 m²,
- parc. č. KNE 3542/2 orná pôda o výmere 678 m²,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4


overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie podzemného VN vedenia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9817/35 , parc. č. KNC 7249/6 parc. č. KNC 7249/10 záhrada o výmere 67 m², parc. č. KNC 7235/6, parc. č. KNC 6616/82 ,parc. č. KNC 9512/7 parc. č. KNC 9512/4, parc. č. KNC 9512/5, parc. č. KNE 2696/215, parc. č. KNE 3478/102, parc. č. KNE 3499/3, parc. č. KNE 3542/2 k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách VN káblového vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 2.5. Vecné bremeno na uloženie VN káblového vedenia sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020. Náklady spojené so zriadením vecného bremena k právu uloženia VN káblového bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 30. 6. 2026.
- 2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri realizovaní stavby „**Prešov - kabelizácia V448**“ v zmysle stanoviska č. ORA – 4370/2024, 126370/2024 koordinovať práce s investičnými zámermi mesta Prešov:
- „Mosta na ul. Jána Pavla II“
- „Cyklochodník ul. Štúrova – Radlinského“
Budúci oprávnený sa zaväzuje stavbu „**Prešov - kabelizácia V448**“ realizovať v termíne pred realizáciou investičných zámerov mesta Prešov uvedených vyššie, resp. realizovať stavbu súbežne, tak aby práce na jednotlivých stavbách boli vzájomne koordinované.
Budúci povinný sa zaväzuje oznámiť začiatok stavebných prác a následne prizvať na kontrolne dni stavby zástupcov mesta Prešov z Odboru rozvojových aktivít, Hlavná 69, 080 01 Prešov.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov - kabelizácia V448**“, ktorej stavebníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa


 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

tohto bodu zmluvy.

- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením VN káblového vedenia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice a jeho dodatkov.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenia a nezrealizuje stavbu v zmysle podmienok vyplývajúcich z bodu 2.10. pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 3.8.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené mestom Prešov v stanoviskách č. OHA/2023/18487, zo dňa 19. 12. 2023 a č. ORA-4370/2024, 126370/2024 zo dňa 8.7.2024.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Matej Hojnoš
špecialista – sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering