

DOHODA O ODSŤUPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY Č. 222/2023
ZO DŇA 27.07.2023 č. 338/2024 (ďalej len „Dohoda“)
uzavretá podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi dole uvedenými zmluvnými stranami:

Predávajúcim č 1: **Štefan Landor, rod. Landor, občan SR**
nar. , r. č.

Anna Landorová, rod. Bradačová, občianka SR
nar. , r. č.

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: **Adriana Landorová, rod. Landorová, občianka SR**
nar. , r. č.

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.
Preambula

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 27.07.2023 Kúpnu zmluvu č. 222/2023, predmetom ktorej bol prevod nasledovných nehnuteľností:

- a) - parcela č. CKN 1887/1 s celkovou výmerou 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 1887/2 s celkovou výmerou 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 1887/3 s celkovou výmerou 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 1887/4 s celkovou výmerou 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od predávajúceho č. 1.
- b) - stavba so súp. č. 1146 predajňa potravín postavená na p. č. CKN 1887/4, s celkovou výmerou 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- stavba so súp. č. 1346 školský objekt pre výučbu teórie a praxe postavená na p. č. CKN 1887/3, s celkovou výmerou 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od predávajúceho č. 1.

c) - parcela č. CKN 1887/1 s celkovou výmerou 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- parcela č. CKN 1887/2 s celkovou výmerou 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- parcela č. CKN 1887/3 s celkovou výmerou 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- parcela č. CKN 1887/4 s celkovou výmerou 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od predávajúceho č. 2.

d) - stavba so súp. č. 1146 predajňa potravín postavená na p. č. CKN 1887/4, s celkovou výmerou 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- stavba so súp. č. 1346 školský objekt pre výučbu teórie a praxe postavená na p. č. CKN 1887/3, s celkovou výmerou 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2, zapísanej na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od predávajúceho č. 1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Kúpna zmluva bola podpísaná v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavby vedené na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci a kupujúci sa v čl. III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky dohodli na úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške 235 000,--€, slovom: dvestotridsaťpäťtisíc eur.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena pozostáva z dvoch častí so splatnosťou a to:

a) 1. splátka kúpnej ceny spolu vo výške 117 500,--€ najneskôr do 31.12.2023 bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim a to:

SK22 5600 0000 0008 1282 7003 vo výške 47 000,--€ a na bankový účet určený predávajúcim a to: SK73 0200 0000 0026 0356 5157 vo výške 70 500,--€.

b) 2. splátka kúpnej ceny spolu vo výške 117 500,--€ najneskôr do 31.12.2024 bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim a to:

SK73 0200 0000 0026 0356 5157.

II.

Predmet dohody

1. Kupujúci ku dňu podpisu tejto dohody nezaplatil kúpnu cenu definovanú v čl. I bod 3, ani z časti a vyslovil požiadavku odstúpenia od kúpnej zmluvy z finančných dôvodov.

2. Predávajúci a kupujúci sa touto Dohodou dohodli na odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 222/2023 uzatvorenej dňa 27.07.2023 z finančných dôvodov.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa Kúpna zmluva č. 222/2023 zo dňa 27.07.2023 od počiatku zrušuje.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 222/2023 nebol ku dňu podpisu tejto Dohody podaný na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

5. Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni uznesením č. 606 zo zasadnutia č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 zrušilo uznesenie č. 200 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 v plnom znení, ktorým bol schválený výkup predmetu kúpy.

III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
2. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží dve vyhotovenia a každý predávajúci po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stará Ľubovňa 12.11.2024

Stará Ľubovňa 04.11.2024

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

podpísané

.....
Štefan Landor, rod. Landor

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Anna Landorová, rod. Bradačová

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....
Adriana Landorová, rod. Landorová