

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu v Pustých Sadoch

**Prenajímatel':** Obec Pusté Sady  
925 54 Pusté Sady č. 131  
IČO: 00800295  
DIČ: 2021002577  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132  
V zastúpení: Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce

**Nájomca:** Denisa Korcová  
Stará poštová 1044  
925 53 Pata

**Uzavrárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**túto nájomnú zmluvu**

## II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu v Pustých Sadoch na využívanie sály na detskú tanečnú školu HIP HOP.

## III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímatel' na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajímatel' odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Nájomca odovzdá po skončení akcie prenájomiteľovi priestory dohodnuté v čl. II.

## IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 8,00 € za odtancovanú hodinu.
2. Výkaz o užívaní sály kultúrneho domu nájomca predloží prenájomiteľovi do 5-teho nasledujúceho mesiaca.
3. V cene sú zahrnuté prevádzkové náklady na chod prenajatého priestoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v čl. IV. nájomca uhradí na účet obce do 15-teho v nasledujúcom mesiaci.
5. V prípade poškodenia, prenájomiteľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

## **V. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

## **VI. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Pustých Sadoch, dňa 01.10.2024